



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000054

Arezzo, il 23/10/2023

Provvedimento n. 2838

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE - LOTTO II: RESTAURO PARAMENTO MURARIO SU VIA FRA' GUITTONE (CUP B19J21002420001). AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTORE OPERATIVO RESTAURATORE – CIG A0147DD087.

Il Direttore

Premesso che:

- per la riqualificazione dell'area ricompresa tra il parcheggio interrato di via B. D'Anghiari e la Casa dell'Energia, sono stati individuati i seguenti 2 interventi: intervento relativo all'area verde tra Via Baldaccio D'Anghiari e via Montefalco CUP B14H22000140001; intervento relativo all'area del parcheggio di Via Bernardo Rossellino ed al restauro del paramento murario che si sviluppa dal suddetto parcheggio e per tutta via Fra' Guittone CUP B19J21002420001;
- l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 divenuto oggetto del contributo ministeriale per la rigenerazione urbana (ex DPCM 21.1.2021) successivamente confluito nell'ambito del PNRR – M.5, C.2, I.2.1 - di cui al Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021;
- con P.D. n. 2070 dell'8.8.2022 è stata affidata la progettazione degli interventi di cui trattasi, al R.T.P. Arch. Mario Maschi (P.I. 00354120511 capogruppo - mandatario) e T.S.I. Studio Associato (P.I. 01915450512 – mandante), ad esclusione del restauro del paramento murario, la cui progettazione è svolta da tecnici interni all'Amministrazione;
- con delibera G.C. n. 461 del 24.10.2022 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali (prot. n. 55880/2022) relativo agli interventi di riqualificazione dell'area tra il parcheggio interrato e la Casa dell'Energia (CUP B19J21002420001) e di riqualificazione area verde tra via Baldaccio e via Montefalco (CUP B14H22000140001); con tale deliberazione, inoltre, l'intervento di cui al CUP B19J21002420001 – dell'importo complessivo di € 1.675.100,00 è stato suddiviso in due lotti funzionali di cui sono stati approvati i relativi documenti di fattibilità delle alternative progettuali, in particolare: riqualificazione dell'area a parcheggio lungo via Bernardo Rossellino, a ridosso di Casa dell'Energia – lotto 1; restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino – lotto 2;
- con delibera G.C. n. 626 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione dell'area Baldaccio e mura storiche CUP B19J21002420001 relativo al Lotto 1 (fattibilità rafforzata, prot. n.190886/2022) e al Lotto 2 (prot. n. 179334/2022), per l'importo complessivo di € 1.675.100,00, di cui € 554.472,80 (comprensivi di € 23.519,05 per



COMUNE DI AREZZO

oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 1 (area parcheggio), € 645.718,07 (comprensivi di € 42.243,23 per oneri della sicurezza) per lavori del Lotto 2 (restauro mura) ed € 474.909,13 per somme a disposizione, precisando che per la quota parte finanziata con il contributo ministeriale è stato sottoscritto in data 5.5.2022 l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento medesimo;

- in relazione al Lotto 2, con delibera con G.C. n. 130 del 4.4.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento (prot. n. 6826/2023), dell'importo di € 740.748,43, come incremento con le risorse aggiuntive del 10% (corrispondenti a € 150.000,00) previste giusto Decreti MEF 10.2.2023 RGS n. 124 del 13.3.2023;

- a seguito di approvazione della variazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, l'intervento di Lotto 2 è stato correttamente inserito nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023;

- con P.D. n. 960 del 17.4.2023 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.1.2023 (CIG 93800630DD) inerente l'affidamento di incarichi di CSPE da svolgersi per alcuni interventi comunali - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di CSP del presente progetto all'arch. Giuseppe Di Giacomo di Avellino (CIG derivato 97635185EF) per l'importo complessivo di € 4.348,69 (oneri inclusi), così ridotto a seguito di verifica della sussistenza del regime forfettario applicato dal professionista;

- con P.D. n. 1274 del 19.5.2023 è stato: approvato il verbale di validazione prot. n. 70432/2023 e il progetto esecutivo del Lotto 2 (prot. n. 67868/2023) dell'importo complessivo di € 740.748,30 (di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso e € 79.684,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che le somme a disposizione sono incluse in quelle previste nel Q.E. del progetto complessivo comprendente i due lotti); nominato l'ufficio di direzione lavori (D.L. Geom. Luca Marchi, D.O. architettonico Arch. Simona Ciofini; Misura e contabilità Geom. Mirko Latorraca - tutti dipendenti di questa Amministrazione, nonché dal CSE da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra ricordato); per l'appalto dei lavori, stabilito di attivare una procedura negoziata sottosoglia - ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) - da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma Start;

- a seguito della suddetta gara (CIG 9835285DED), con P.D. n. 1819 del 7.7.2023 i lavori del Lotto 2 sono stati affidati all'impresa Costruzionitalia Srl di Gricignano di Aversa (CE) per l'importo complessivo di € 601.594,46 Iva al 10% esclusa, di cui € 521.909,55 per lavori al netto del ribasso offerto del 21,05% e € 79.684,91 per oneri della sicurezza, e così per complessivi € 661.753,91 Iva inclusa; con l'appaltatore è stato stipulato il contratto Rep. n. A /19216 del 28.7.2023;

- con P.D. n. 2312 del 30.8.2023 - sempre nell'ambito del citato contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.1.2023 (CIG 93800630DD) e tenuto conto del nuovo scorrimento della relativa graduatoria, in quanto già una prima volta interamente esaurita - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di CSE del presente progetto al medesimo Arch. Giuseppe Di Giacomo (CIG derivato A008DE15DB) per l'importo complessivo di € 10.871,74 (oneri Inps e Cnpaia inclusi, con esclusione dell'Iva stante l'applicazione del regime forfettario);

- il Q.E. in ultimo approvato risulta il seguente:

	LAVORI	€
	LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO	
A1	Lavori al netto del ribasso del 12,00%	467.239,30
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	23.519,05
A3	Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP	20.578,36



COMUNE DI AREZZO

A1+A2+A3	Totale	511.336,71
	LOTTO 2 - RESTAURO MURA	
A3	Lavori al netto del ribasso del 21,05%	521.909,55
A4	Oneri sicurezza non ribassabili	79.684,91
A3+A4	Totale	601.594,46
TOT A	TOT. LAVORI	1.112.931,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	111.293,12
B2	Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)	
B2.1	Incarico CSP	4.348,69
B2.2	Fondo incentivante – lotto 2	9.481,58
B2.3	Fondo incentivante – lotto 1	7.097,25
B2.4	Incarico CSE	10.871,74
B2.5	Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo	58.167,25
B3	Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore	2.552,00
B4	Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione	50.290,28
B5	Pubblicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)	
B5.1	Pubblicazioni bando gara CIG 9574032524	2.867,00
B5.2	Contributo ANAC per CIG 9574032524	375,00
B5.3	Pubblicazioni esito gara CIG 9574032524	1.220,00
B5.4	Contributo ANAC per CIG 9689136FF4	375,00
B5.5	Contributo ANAC per CIG 9835285DED	410,00
B5.6	Contributo ANAC per CIG 9858511CA1	410,00
B5.7	Residuo pubblicazioni	4.343,00
B6	Prove e indagini	5.000,00
B7	Allacciamento pubblici servizi	20.000,00
B8	Oneri di discarica	30.000,00
B9	Arredo urbano	20.000,00
B10	Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I	223.066,92
TOT B	Totale somme a disposizione	562.168,83
A+B	TOTALE GENERALE	1.675.100,00ff

finanziato nel seguente modo:

- * € 2.257,00 (pubblicaz. bando Guri parcheggio) imp. 2022/4603 cap. 610514 bil. 2022,
- * € 375,00 (contrib. Anac CIG 9574032524) imp. 2022/4604 cap. 610532 bil. 2022,
- * € 610,00 (pubblicaz. bando quotidiani parcheggio) imp. 2023/595 cap. 610514/2 bil. 2023,
- * € 2.552,00 (incarico relazione restauro) imp. 2023/1563 cap. 610532/2 bil. 2023,
- * € 132.424,61 (lavori parcheggio) imp. 2023/589 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 304.903,45 (lavori parcheggio) imp. 2024/224 cap. 610514 bil. 2024,
- * € 92.738,09 (lavori parcheggio) imp. 2024/411 cap. 610514 bil. 2024,
- * € 22.100,00 (lavori parcheggio) imp. 2024/416 cap. 610532/2 bil. 2023,



COMUNE DI AREZZO

- * € 10.304,23 (lavori parcheggio) imp. 2025/210 cap. 610514 bil. 2025,
- * € 1.774,31 (incentivi quota A parcheggio) imp. 2023/3222 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 5.322,94 (incentivi quota B parcheggio) imp. 2025/211 cap. 610514 bil. 2025,
- * € 1.220,00 (pubblicaz. Guri gara deserta) imp. 2023/1794 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 375,00 (contrib. Anac CIG 9689136FF4) imp. 2023/1795 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 410,00 (contrib. Anac CIG 9858511CA1) imp. 2023/2694 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 4.348,69 (incarico CSP mura) imp. 2023/2207 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 410,00 (contrib. Anac CIG 9835285DED) imp. 2023/2488 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 397.052,35 (lavori mura) imp. 2023/3097 cap. 610514 bil. 2023,
- * € 264.701,56 (lavori mura) imp. 2024/331 cap. 610514 bil. 2024,
- * € 2.370,39 (incentivi quota A mura) imp. 2023/2489 Cap. 610514 del bil. 2023,
- * € 7.111,19 (incentivi quota B mura) imp. 2024/284 Cap. 610514 del bil. 2024,
- * € 6.523,04 (incarico CSE mura) imp. 2023/3513 cap. 610514/2 bil. 2023,
- * € 4.348,70 (incarico CSE mura) imp. 2024/440 cap. 610514/2 bil. 2024,
- * € 13.601,83 con PR n. 2023/591 al Cap. 610514/2 bil. 2023,
- * € 243,00 con PR n. 2023/1564 al Cap. 610514/2 bil. 2023,
- * € 73,00 con PR n. 2023/1565 al Cap. 610532/2 bil. 2023,
- * € 752,65 con PR n. 2023/3514 al Cap. 610514 bil. 2023,
- * € 50.290,28 con PR n. 2024/413 al Cap. 610514 bil. 2024,
- * € 111.533,46 con PR n. 2024/414 al Cap. 610514 bil. 2024,
- * € 122.416,43 con PR n. 2024/417 al Cap. 610514/2 bil. 2024,
- * € 423,34 con PR n. 2025/152 al Cap. 610514 bil. 2025,
- * € 111.533,46 con PR n. 2025/225 al Cap. 610514 bil. 2025;

Atteso che:

- stante la natura dei lavori ed ai sensi degli art. 66, 114 e 133 del DLgs 36/2023 e dei relativi Allegati II.14 e II.18 del DLgs 36/2023, occorre integrare l'Ufficio di direzione lavori con la figura del Direttore Operativo Restauratore e, constatata l'impossibilità ad espletare tale prestazione con il personale interno all'Amministrazione, in quanto non sussiste tale professionalità, è stato stabilito di avvalersi di una figura professionale esterna;

- dovendo reperire analoga figura anche l'intervento di restauro delle mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera - Lotto 1 rigenerazione urbana area "Gioco del Pallone" (in considerazione della corrispondenza delle prestazioni da affidare e dell'importo complessivo dei due incarichi), è stato stabilito di ricorrere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023 - nei confronti di un unico soggetto in possesso dei requisiti di legge ed in particolare della qualifica di restauratore con iscrizione allo specifico elenco nazionale;

- ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, gli importi da sottoporre a ribasso (al netto di oneri e Iva al 22%, comprese spese generali) sono stati computati nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:

* € 10.747,78 per DO restauro mura su via Frà Guittone;

* € 12.577,79 per DO restauro mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera,

- a seguito di richiesta di preventivo – tramite piattaforma telematica Start - nei confronti del Dott. **Marco Bacci** di Laterina (AR) – P.I. 02463960514, nei termini fissati (ore 15,00 del 5.10.2023) lo stesso si è resa disponibile ad assumere la prestazione – CIG A0147DD087 – per i seguenti importi netti:

* € **10.700,00** per DO restauro mura su via Frà Guittone,

* € **12.500,00** per DO restauro mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera,



COMUNE DI AREZZO

a cui va aggiunto il contributo INPS, dovuto per le prestazioni di lavoro autonomo occasionale e calcolato nella misura di legge (2/3 del 24%), corrispondente rispettivamente a € 1.715,00 e € 2.000,00;

Verificato che il suddetto preventivo, riferito all'incarico per i due interventi, risulta congruo in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione e **acquisite**:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta,
- tramite sistema Fvoe di Anac, la documentazione attestante il possesso di suddetti requisiti,
- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc e Inarcassa),
- le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo,
- l'accettazione di tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e quelle relative principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché ai principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa),

in relazione all'incarico di DO restauratore per l'intervento nelle mura in via Frà Guittone, s'intende procede con l'affidamento della prestazione in discorso e che, nel caso in cui, successivamente, emerga il difetto del possesso dei predetti requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

Considerato che per il finanziamento dell'importo per l'incarico di cui trattasi (pari a complessivi € 12.412,00), previste nell'ambito del Q.E. dell'intervento alla voce "residuo spese tecniche", di assumere appositi impegni di spesa al Cap. 610514/2 - rispettivamente di € 7.447,20 al bil. 2023 ed € 4.964,80 al bil. 2024, come meglio dettagliato in parte dispositiva

Richiamati il DLgs 36/2023 e, riguardo all'incarico di cui trattasi, anche i relativi Allegati II.18 – Sez. IV - e II.12 – Parte V;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa (che devono intendersi qui integralmente richiamate), nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana area Baldaccio e mura storiche - lotto 2: restauro del paramento murario che si sviluppa su via Fra' Guittone fino al parcheggio di via Bernardo Rossellino - CUP B19J21002420001 - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021),

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023, il servizio (S.I.A.) di Direttore Operativo Restauratore - **CIG A0147DD087**, al Dott. **Marco Bacci** di Laterina (AR) – P.I. 02463960514 - per l'importo offerto di € 10.700,00, a cui si sommano € 1.712,00 per contributo INPS dovuto per le prestazioni occasionali - gestione separata, e pertanto per complessivi € 12.412,00;



COMUNE DI AREZZO

- in merito al finanziamento dell'importo dell'affidamento di cui trattasi, **di assumere appositi impegni** giuridici vincolanti per € 12.412,00, come di seguito specificato e come da movimenti contabili allegati al presente atto:

- Imp. di € 7.447,20 al Cap. 610514/2, bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione della PR n. 2023/591 al medesimo Cap.;
- Imp. di € 4.964,80 al Cap. 610514/2, bil. 2024 – esigibilità 2024, previa riduzione della PR n. 2024/417 al medesimo Cap.;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso il Q.E. risulta così aggiornato:

	LAVORI	€
	LOTTO 1 – AREA PARCHEGGIO	
A1	Lavori al netto del ribasso del 12,00%	467.239,30
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	23.519,05
A3	Spese nette progettazione definitivo – esecutivo – CSP	20.578,36
A1+A2+A3	Totale	511.336,71
	LOTTO 2 - RESTAURO MURA	
A3	Lavori al netto del ribasso del 21,05%	521.909,55
A4	Oneri sicurezza non ribassabili	79.684,91
A3+A4	Totale	601.594,46
TOT A	TOT. LAVORI	1.112.931,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	111.293,12
B2	Spese tecniche per CSPE, DL, Collaudo...(€ 89.966,51)	
B2.1	Incarico CSP	4.348,69
B2.2	Fondo incentivante – lotto 2	9.481,58
B2.3	Fondo incentivante – lotto 1	7.097,25
B2.4	Incarico CSE	10.871,74
B2.5	Incarico DO Restauratore	12.412,00
B2.6	Residuo spese tecniche CSE, DL, Collaudo	45.755,25
B3	Spese tecniche definitivo - Incarico restauratore	2.552,00
B4	Imprevisti, revisione prezzi e premio accelerazione	50.290,28
B5	Publicazioni e contributo ANAC (tot. € 10.000,00)	
B5.1	Publicazioni bando gara CIG 9574032524	2.867,00
B5.2	Contributo ANAC per CIG 9574032524	375,00
B5.3	Publicazioni esito gara CIG 9574032524	1.220,00
B5.4	Contributo ANAC per CIG 9689136FF4	375,00
B5.5	Contributo ANAC per CIG 9835285DED	410,00
B5.6	Contributo ANAC per CIG 9858511CA1	410,00
B5.7	Residuo pubblicazioni	4.343,00



COMUNE DI AREZZO

B6	Prove e indagini	5.000,00
B7	Allacciamento pubblici servizi	20.000,00
B8	Oneri di discarica	30.000,00
B9	Arredo urbano	20.000,00
B10	Economie a seguito di gara Lotto II e Lotto I	223.066,92
TOT B	Totale somme a disposizione	562.168,83
A+B	TOTALE GENERALE	1.675.100,00

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel D.U.P. e negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a) del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il Dlgs 36/2023;
- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti (di cui si allega lo schema) e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE

Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;
Servizio Emittente;
O.E. affidatario;
Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	610514/2	7.447,20	2023/591
Impegno	2023	610514/2	7.447,20	
Diminuzione	2023	610514/2	4.964,80	2024/417
Impegno	2024	610514/2	4.964,80	