



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20220000052

Arezzo, il 23/10/2023

Provvedimento n. 2837

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA AREA “GIOCO DEL PALLONE” - LOTTO I RESTAURO MURA MEDICEE TRA PORTA TRENTO TRIESTE E PIAZZA PORTA CRUCIFERA (CUP B15F21001530001). AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTORE OPERATIVO RESTAURATORE – CIG A0147DD087.

Il Direttore

Premesso che:

- per la riqualificazione globale della zona compresa tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera, è stato definito un intervento divenuto oggetto del contributo ministeriale per la rigenerazione urbana (ex DPCM 21.1.2021) successivamente confluito nell'ambito del PNRR – M.5, C.2, I.2.1 - di cui al Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021; in merito è stato sottoscritto in data 5.5.2022 l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del suddetto finanziamento;
- il suddetto intervento complessivo è stato suddiviso nei seguenti due lotti: 1) restauro porzione mura medicee tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera; 2) realizzazione nuovo parcheggio con nuova viabilità, spazio polivalente, e sistemazione marciapiedi, nell'area attualmente adibita piccolo parcheggio, campo da calcio e giardino pubblico;
- con delibera G.C. n. 611 del 19.12.2022 sono stati approvati: documento di fattibilità delle alternative progettuali generale - Lotti 1 e 2 (prot. n. 179064/2022), dell'importo complessivo di € 3.432.354,37; progetto di fattibilità tecnico-economica del Lotto 1: restauro porzione mura medicee tra Porta Trento e Trieste e Piazza Porta Crucifera (prot. n. 184626/2022), dell'importo complessivo di € 1.597.747,81;
- stante la stima economica dell'intervento complessivo ed in base alle disponibilità di bilancio, è stato stabilito di procedere con la realizzazione del solo Lotto 1;
- con delibera con G.C. n. 129 del 4.4.2023 è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 (prot. n. 6841/2023), dell'importo di € 1.653.974,81, come incremento con le risorse aggiuntive del 10% (corrispondenti a € 150.000,00) previste giusto Decreti MEF 10.2.2023 RGS n. 124 del 13.3.2023;
- a seguito di approvazione della variazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, l'intervento di Lotto 1 è stato correttamente inserito nel Programma triennale LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023 e, per l'importo incrementato di € 150.000,00, nel Piano degli Investimenti 2023/2025 - annualità 2024 – e nel bilancio di previsione 2024;



COMUNE DI AREZZO

- con P.D. n. 1262 del 18.5.2023 - nell'ambito dello specifico contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.1.2023 (CIG 93800630DD) inerente l'affidamento di incarichi di CSPE da svolgersi per alcuni interventi comunali - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di CSP del presente progetto all'Arch. Andrea Guido Francesco Cappellini di Pistoia (CIG derivato 9752206EF7) per l'importo complessivo di € 5.021,36 (oneri e Iva inclusi);
- con P.D. n. 1262 del 18.5.2023 è stato: approvato il verbale di validazione prot. n. 69957/2023 e il progetto esecutivo del Lotto 1 (prot. n. 67879/2023) dell'importo complessivo di € 1.653.974,81 (di cui € 828.028,23 per lavori soggetti a ribasso, € 81.921,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 744.024,94 per somme a disposizione); nominato l'ufficio di direzione lavori (D.L. Geom. Luca Marchi, D.O. architettonico Arch. Simona Ciofini; Misura e contabilità Geom. Mirko Latorraca - tutti dipendenti di questa Amministrazione, nonché dal CSE da nominare nell'ambito dell'accordo quadro sopra ricordato); per l'appalto dei lavori, stabilito di attivare una procedura negoziata sottosoglia - ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b D.L. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020) modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. 108/2021) - da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma Start;
- a seguito della suddetta gara (CIG 983320162A), con P.D. n. 1791 del 4.7.2023 i lavori del Lotto 1 sono stati affidati all'impresa Restauri e Costruzioni Srl di Eboli (SA) per l'importo complessivo di € 721.325,04, Iva al 10% esclusa, di cui € 639.403,40 per lavori al netto del ribasso offerto del 22,78% e € 81.921,64 per oneri della sicurezza, e così per complessivi € 793.457,54 Iva inclusa; con l'appaltatore è stato stipulato il contratto Rep. n. A /19212 del 27.7.2023;
- con P.D. n. 2365 del 4.9.2023 - sempre nell'ambito del citato contratto di accordo quadro Rep. A/19137 del 24.1.2023 (CIG 93800630DD) e tenuto conto che occorre ripartire dall'inizio della relativa graduatoria, in quanto già una prima volta interamente esaurita - è stato disposto l'affidamento delle prestazioni di CSE del presente progetto al medesimo Arch. Andrea Guido Francesco Cappellini (CIG derivato A00882E1DB) per l'importo complessivo di € 12.484,81 (oneri e Iva inclusi);
- il Q.E. in ultimo approvato risulta il seguente:

A	LAVORI	€
A1	Lavori	639.403,40
A2	Oneri per la sicurezza	81.921,64
TOT A	TOTALE LAVORI	721.325,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Iva 10%	72.132,50
B2	Spese tecniche incl. Cassa ed Iva (€ 102.000,00)	
B2.1	Incarico CSP	5.021,36
B2.2	Incarico CSE	12.484,81
B2.3	Fondo incentivante	11.647,34
B2.4	Residuo spese tecniche	72.846,49
B3	Spese tecniche prog. definitivo	3.974,81
B4	Imprevisti ed arrotondamenti compreso premio di accelerazione	68.926,30
B5	Spese pubblicità ed Anac (€ 500,00)	
B5.1	Contributo ANAC per CIG 983320162A	410,00
B5.2	Residuo spese Anac	90,00
B6	Prove ed indagini	15.000,00
B7	Opere completam: man. straord. area parch. (con revisione prezzi)	313.568,24
B8	Iva 22% opere completamento	68.985,01
B9	Accantonamento revisione prezzi 8%	80.075,59



COMUNE DI AREZZO

B10	Economie a seguito di gara	207.487,32
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	932.649,77
A+B	TOTALE A+B	1.653.974,81

finanziato nel seguente modo:

- * € 5.021,36 (incarico CSP) con Imp. n. 2023/ 2159 al Cap. 605102/2 bil 2023,
- * € 410,00 (contrib. Anac CIG 983320162A) con Imp. n. 2023/ 2468 al Cap. 605102/2 bil 2023,
- * € 793.457,54 (lavori con Iva) = € 277.710,14 con Imp. n. 2023/3065 al Cap. 605102 bil. 2023; € 515.747,40 con Imp. n. 2024/326 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 2.911,83 (incentivi quota A) con Imp. n. 2023/ 3066 al Cap. 605102/2 bil 2023,
- * € 8.735,51 (incentivi quota B) con Imp. n. 2024/327 al Cap. 605102 del bil. 2024,
- * € 12.484,81 (incarico CSE) = € 4.369,68 con Imp. n. 2023/3532 al Cap. 605102 bil. 2023; € 8.115,13 con Imp. n. 2024/383 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 1.972,00 con PR n. 2023/1572 al Cap. 605108/2 bil. 2023,
- * € 5.739,22 con PR n. 2023/1573 al Cap. 605102/2 bil. 2023,
- * € 2.002,81 con PR n. 2023/1574 al Cap. 605108/2 bil. 2023,
- * € 91.756,96 con PR n. 2024/228 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 135.363,79 con PR n. 2024/282 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 14.636,21 con PR n. 2024/356 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 181.787,77 con PR n. 2024/404 al Cap. 605102 bil. 2024,
- * € 135.917,59 con PR n. 2024/418 al Cap. 605102/2 bil. 2024,
- * € 183.190,00 con PR n. 2025/226 al Cap. 605102 bil. 2025,
- * € 68.926,30 con PR n. 2025/236 al Cap. 605102 bil. 2025,
- * € 9.661,11 con PR n. 2025/237 al Cap. 605102 bil. 2025,

Atteso che:

- stante la natura dei lavori ed ai sensi degli art. 66, 114 e 133 del DLgs 36/2023 e dei relativi Allegati II.14 e II.18 del DLgs 36/2023, occorre integrare l'Ufficio di direzione lavori con la figura del Direttore Operativo Restauratore e, constatata l'impossibilità ad espletare tale prestazione con il personale interno all'Amministrazione, in quanto non sussiste tale professionalità, è stato stabilito di avvalersi di una figura professionale esterna;
- dovendo reperire analoga figura anche per l'intervento di restauro delle mura in via Frà Guittone
- Lotto 2 rigenerazione urbana area Baldaccio e mura storiche (in considerazione della corrispondenza delle prestazioni da affidare e dell'importo complessivo dei due incarichi), è stato stabilito di ricorrere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023 - nei confronti di un unico soggetto in possesso dei requisiti di legge ed in particolare della qualifica di restauratore con iscrizione allo specifico elenco nazionale;
- ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, gli importo da sottoporre a ribasso (al netto di oneri e Iva al 22%, comprese spese generali) sono stati computati nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:
 - * € 12.577,79 per DO restauro mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera,
 - * € 10.747,78 per DO restauro mura su via Frà Guittone;
- a seguito di richiesta di preventivo – tramite piattaforma telematica Start - nei confronti del Dott. **Marco Bacci** di Laterina (AR) – P.I. 02463960514, nei termini fissati (ore 15,00 del 5.10.2023) lo stesso si è reso disponibile ad assumere la prestazione – CIG A0147DD087 – per i seguenti importi netti:
 - * € **12.500,00** per DO restauro mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera,
 - * € **10.700,00** per DO restauro mura su via Frà Guittone,



COMUNE DI AREZZO

a cui va aggiunto il contributo INPS, dovuto per le prestazioni di lavoro autonomo occasionale e calcolato nella misura di legge (2/3 del 24%), corrispondente rispettivamente a € 2.000,00 e € 1.712,00;

Verificato che il suddetto preventivo, riferito all'incarico per i due interventi, risulta congruo in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione e **acquisite**:

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023, sulle adeguate esperienze professionali e sulla specifica qualificazione professionale richiesta,
- tramite sistema Fvoe di Anac, la documentazione attestante il possesso di suddetti requisiti,
- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc e Inarcassa),
- le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo,
- l'accettazione di tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e quelle relative principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché ai principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa),

in relazione all'incarico di DO restauratore per l'intervento nelle mura tra Porta Trento Trieste e piazza Porta Crucifera, s'intende procede con l'affidamento della prestazione in discorso e che, nel caso in cui, successivamente, emerga il difetto del possesso dei predetti requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

Considerato che per il finanziamento dell'importo per l'incarico di cui trattasi (pari a complessivi € 14.500,00), previsto nell'ambito del Q.E. dell'intervento alla voce "residuo spese tecniche", di assumere appositi impegni di spesa al Cap. 605102/2 - rispettivamente di € 5.075,00 al bil. 2023 ed € 9.425,00 al bil. 2024, come meglio dettagliato in parte dispositiva;

Richiamati il DLgs 36/2023 e, riguardo all'incarico di cui trattasi, anche i relativi Allegati II.18 – Sez. IV - e II.12 – Parte V;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa (che devono intendersi qui integralmente richiamate), nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana area "Gioco del Pallone" - Lotto 1: restauro mura medicee tra Porta Trento Trieste e Piazza Porta Crucifera - CUP B15F21001530001 - finanziato con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 (giusto DPCM 21.1.2021 e Decreto Intercompartimentale del 30.12.2021),

- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023, il servizio (S.I.A.) di Direttore Operativo Restauratore - **CIG A0147DD087**, al Dott. **Marco Bacci** di Laterina (AR) – P.I. 02463960514 - per l'importo offerto di € 12.500,00, a cui si sommano € 2.000,00 per contributo INPS dovuto per le prestazioni occasionali - gestione separata, e pertanto per complessivi € 14.500,00;



COMUNE DI AREZZO

- in merito al finanziamento dell'importo dell'affidamento di cui trattasi, **di assumere appositi impegni** giuridici vincolanti per € 14.500,00, come di seguito specificato e come da movimenti contabili allegati al presente atto:

- Imp. di € 5.075,00 al Cap. 605102/2, bil. 2023 – esigibilità 2023, previa riduzione della PR n. 2023/1573 al medesimo Cap.;
- Imp. di € 9.425,00 al Cap. 605102/2, bil. 2024 – esigibilità 2024, previa riduzione della PR n. 2024/418 al medesimo Cap.;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso il Q.E. risulta così aggiornato:

A	LAVORI	€
A1	Lavori	639.403,40
A2	Oneri per la sicurezza	81.921,64
TOT A	TOTALE LAVORI	721.325,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Iva 10%	72.132,50
B2	Spese tecniche incl. Cassa ed Iva (€ 102.000,00)	
B2.1	Incarico CSP	5.021,36
B2.2	Incarico CSE	12.484,81
B2.3	Fondo incentivante	11.647,34
B2.4	Incarico DO Restauratore	14.500,00
B2.5	Residuo spese tecniche	58.346,49
B3	Spese tecniche prog. definitivo	3.974,81
B4	Imprevisti ed arrotondamenti compreso premio di accelerazione	68.926,30
B5	Spese pubblicità ed Anac (€ 500,00)	
B5.1	Contributo ANAC per CIG 983320162A	410,00
B5.2	Residuo spese Anac	90,00
B6	Prove ed indagini	15.000,00
B7	Opere completam: man. straord. area parch. (con revisione prezzi)	313.568,24
B8	Iva 22% opere completamento	68.985,01
B9	Accantonamento revisione prezzi 8%	80.075,59
B10	Economie a seguito di gara	207.487,32
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	932.649,77
A+B	TOTALE A+B	1.653.974,81

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel D.U.P. e negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2023/2025;

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a) del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il DLgs 36/2023;

- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti (di cui si allega lo schema) e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;



COMUNE DI AREZZO

- il RUP del presente intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Antonella Fabbianelli, direttore del Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Emittente;

O.E. affidatario;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	605102/2	5.075,00	2023/1573
Impegno	2023	605102/2	5.075,00	
Diminuzione	2023	605102/2	9.425,00	2024/418
Impegno	2024	605102/2	9.425,00	