



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** L 09 - 20220000002

Arezzo, il 10/10/2023

### Provvedimento n. 2724

**OGGETTO:** P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 - “CLUSTER 2”: OPERE DI COMPLETAMENTO E POTENZIAMENTO DELLO STADIO DI ATLETICA "E. TENTI" (CUP B14J22000160006). AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE APE - CIG A01AADE3E1 - affidamento servizio S.I.A. ai sensi del D. Lgs 50/2016.

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- è stato di recente realizzato – in collaborazione tra il Comune e la Provincia di Arezzo - un nuovo campo scuola nell'area sportiva denominata “Cittadella dello Sport”, lungo via dell'Acropoli; tale impianto, dotato di una zona dedita all'attività sportiva (con pista di atletica a 8 corsie, postazioni per i lanci e per i salti) e dei relativi locali di servizio (spogliatoi, palestra, sala e aree per riscaldamento), è uno degli stadi per l'atletica più innovativi e capienti del centro Italia;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale completare, potenziare e rendere più efficiente (sia a livello impiantistico che di efficienza energetica) la struttura sportiva, dotandola anche di una palestra per l'atletica;
- l'opera di cui trattasi è finanziata con fondi del P.N.R.R. (finanziamento dell'U.E. NextGenerationEU Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport ed Inclusione Sociale” - Cluster 2). In particolare con D.P.C.M. - Dipartimento per lo Sport - n. 198, avente ad oggetto "Decreto di approvazione dell'elenco n. 2a) Cluster 1 e dell'elenco n.2b) Cluster 2 per l'ammissione a finanziamento”, è stata approvata la graduatoria di merito delle proposte ammesse al finanziamento e con l'allegato B sono state assegnate le risorse per il presente intervento - CUP B14J22000160006 - per l'intero importo di € 250.000,00;
- è stato sottoscritto l'Accordo di concessione del finanziamento stipulato tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Arezzo (di cui alle note di trasmissione PEC prot. 2022/144394 del 29.9.2022 e PEC prot. 2022/151858 del 13.10.2022);
- con delibera G.C. n. 354 del 29.8.2022 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 120143/2022), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- con delibera con G.C. n. 624 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento (prot. n. 185386/2022 – CUP B14J22000160006) - redatto, ai sensi della citata



## COMUNE DI AREZZO

normativa, dai tecnici del suddetto Servizio - per il medesimo importo complessivo di € 250.000,00;

- con P.D. n. 3693 del 30.12.2022 è stato:

\* approvato il verbale di validazione (prot. n. 190165/2022) ed il relativo progetto esecutivo (prot. n. 190158/2022), redatto dai tecnici di questo Servizio nel mese di dicembre 2022, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 139.562,39 per lavori soggetti a ribasso, € 1.437,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 109.000,00 per somme a disposizione ;

\* nominato l'ufficio di direzione lavori nei seguenti tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione: D.L., Geom. Mario Mastrantone; Ispettore di Cantiere, Geom. Claudio Venturini; D.O.Impianti, P.I. Stefano Carrai;

- con P.D. n. 482 del 27/02/2023 i lavori in oggetto vengono affidati all'impresa Electra Snc di Pierini e Ghignoni, con sede legale in Citerna PG – P.I. 01898620545 - per l'importo netto di € 119.446,97 (di cui € 118.009,36 per lavori al netto ribasso del 15,44329% e € 1.437,61 per oneri di sicurezza non ribassabili) e così per complessivi € 145.725,30 Iva al 22% inclusa – CIG 958050205C;

### Ricordato che:

- con PD n. 1606 del 15/06/2023 è stato determinato di aggiornare il quadro economico di progetto integrando la voce già presente e relativa all'incarico professionale per la “*verifica strutturale torri faro*” e con l’inserimento delle voci di “*Coordinatore in fase di progettazione e esecuzione*” e di “*redazione APE*”;

- con P.D. n. 2313 del 30/08/2023 ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) DLgs 50/2016 come peraltro novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 viene affidato l'incarico di coordinatore in fase di progettazione e esecuzione ,– all'Ing. Alberto Ricci, P.iva: 01985290517, con sede legale in Viale Giotto n. 59 Arezzo – per un importo, al netto del ribasso del 31,89585 %, di € 12.200,00 oltre cassa previdenziale al 4% per € 488,00 ed IVA al 22% per 2.791,36 e così per complessivi € 15.479,36;

- il quadro economico aggiornato di progetto con la variata distribuzione delle somme a disposizione pertanto risultava essere il seguente:

<b>A1</b>	<b>Lavori</b>	<b>€</b>
A1	Lavori al netto del ribasso del 15,44329%	118.009,36
A2	Oneri per la sicurezza	1.437,61
<b>TOT. A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>119.446,97</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Iva al 22%	26.278,33
B2	Fondo incentivi funzioni tecniche:	
B2.1	Quota a)	320,07
B2.2	Quota b)	1.490,23
B3	Contributo Anac	30,00



## COMUNE DI AREZZO

B4	Lavori di completam. (area riscaldamento e riqualificazione imp. irrigazione)	51.527,36
B5	Incarico verifica strutturale torri faro CSP e CSE	15.479,36
B7	Redazione APE	3.993,28
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	5.139,70
B9	Economie a seguito di affidamento	26.294,70
TOT. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>130.553,03</b>
A+B	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>

**Finanziato**, a seguito delle operazioni di riaccertamento ordinario 2022, come segue:  
in entrata:

- con acc. n. 2022/7466 assunto al Cap 402525, bil. 2022, per € 3.000,00;
- con acc. n. 2022/7672 assunto al Cap 402525, bil. 2022, per € 22.000,00;
- con acc. n. 2023/233 assunto al Cap 402525, bil. 2023, per € 225.000,00;

in uscita:

- per € 30,00 con imp. n. 2022/4655 al Cap. 606103 bil. 2022;
- per € 145.725,30 con imp. n. 2023/1742 al Cap. 606103 bil. 2023;
- per € 320,07 con imp. n. 2023/1743 al Cap. 606103 bil. 2023;
- per € 1.490,03 con imp. n. 2023/1744 al Cap. 606103 bil. 2023;
- per € 22.000,00 con PR n. 2023/3154 al Cap. 606103/10 bil. 2023;
- per € 2.970,00 con PR n. 2023/1547 al Cap. 606103/2 bil. 2023;
- per € 30.550,64 con PR n. 2023/559 al Cap. 606103 bil. 2023;
- per € 26.294,70 con PR n.2023/3322 al Cap. 606103 bil.2023
- per € 5.139,90 con PR e 2023/3323 al Cap. 606103 bil.2023
- per € 15.479,36 con imp. n. 2023/3492 al Cap. 606103 bil. 2023;

**Ricordato infine** che questo Servizio ha inoltrato specifica richiesta ai competenti organi ministeriali (pec prot. n .2023/106617 del 31.07.2023) al fine di avere chiarimenti in merito alla necessaria preventiva autorizzazione all'utilizzazione degli stanziamenti del Q.E., per finalità differenti da quelle disciplinate ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 e con pec ricevuta in data 04/10/2023 (prot. 2023/136695) viene autorizzata la variante con le modalità di copertura finanziarie sopra indicate.

**Atteso** che:

- risulta necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE) pre e post intervento, dell'edificio in questione, del quale si prevede di apportare un evidente miglioramento energetico;

**Verificato** che:

- il personale tecnico assegnato al Progetto di R.U. e dotato delle necessarie abilitazioni non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare interamente le prestazioni sopra citate;
- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali;
- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;
- il Rup, vista l'urgenza della richiesta dovuta alla necessità di ottenere la suddetta attestazione ai fini del rispetto del cronoprogramma inviato in occasione della partecipazione al Bando Ministeriale del PNRR, nonché prevedendosi che il costo del servizio di cui trattasi non supererà



## COMUNE DI AREZZO

le soglie indicate all'Art.36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 - come, peraltro, novellato dalla Legge 120/2020 e successivamente dalla Legge 108/2021 - ha ritenuto necessario di dover procedere mediante affidamento diretto informale della prestazione invitando un unico professionista che esegue le medesime prestazioni di cui trattasi, idoneamente qualificato e disponibile ad effettuare il servizio in tempi brevi, visto peraltro l'importo della prestazione stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016, in € 3.147,29 oltre cassa al 4,00% pari ad € 125,89 per totali € 3.273,18 oltre Iva 22% pari ad € 720,10 e così per complessivi € 3.993,28 (voce già presente all'interno delle somme a disposizione del q.e. approvato con P.D. n. 2313 del 30/08/2023 );

**Ritenuto** pertanto vantaggioso da parte di questo Servizio affidare il suddetto incarico allo studio associato TSI con sede legale in Via Margaritone 9, 52100 Arezzo P.IVA 01915450512 – Arezzo per l'importo complessivo pari ad € **3.993,28** trattandosi di importo inferiore alla soglia stabilita per le procedure ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) DLgs 50/2016 - come peraltro novellato dalla Legge 120/2020 convertito nella Legge 108/2021 e ritenuto congruo in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

**Verificato che** il suddetto importo trova giusta copertura economica all'interno dello stanziamento del quadro economico di progetto, in particolare alla PR n. 559 assunta al Capitolo 606103 bil. 2023 (Fin. 2 TRASFERIM. STATO, collegato in entrata al Cap. 402525, bil 2023) e che avrà esigibilità 2023 per l'intero importo;

**Verificata** la regolarità contributiva dei componenti dello studio associato TSI (come da documentazione conservata in atti a questo Servizio) dandosi atto che per i controlli di legge ancora in corso qualora si riscontrasse un esito sfavorevole all'operatore economico si provvederà alla revoca del presente affidamento o al recesso dell'eventuale contratto se sottoscritto;

**Acquisite** agli atti le dichiarazioni attestanti che:

- lo studio non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art. 5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti;

**Richiamati:**

- il DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020;

- il DLgs 50/2016 e s.m.i., Legge 120/2020 ed il DL 77/2021,;

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019;

- il D.M. Giustizia 17.06.2016;

- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

- il regolamento comunale per l'affidamento dei SIA di importo inferiore ad € 100.000,00 approvato con D.G. 449/2022, del 17/10/2022;

**Dato atto che:**



## COMUNE DI AREZZO

- l'incarico in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;
  - il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
  - ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 52/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate:

- **di affidare l'incarico professionale** CIG: A01AADE3E1 per la “ prestazione energetica (APE) pre e post intervento nell'ambito del progetto “PNNR: Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport ed Inclusione Sociale” - Cluster 2” CUP:B14J22000160006, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) DLgs 50/2016 come peraltro, novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 – allo Studio Associato TSI, con sede legale in Via Margaritone 9, 52100 Arezzo P.IVA 01915450512 – Arezzo – per un importo di € 3.147,29 oltre cassa al 4,00% pari ad € 125,89 ed Iva 22% pari ad € 720,10 e così per complessivi € **3.993,28**;
- **di finanziare** il suddetto importo, assumendo il seguente impegno giuridicamente vincolante:
  - per € **3.993,28** al Cap. 606103/10 bil. 2023 (Fin. 2 TRASFERIM. STATO - collegato in entrata al Cap. 402525, bil 2023), previa riduzione dello stesso importo della PR n. 2023/559 assunta al Cap. 606103 bil. 2023 come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;
- il q.e., come già approvato con precedente P.D. n. 2023/2313, risulta essere il seguente:

A1	Lavori	€
A1	Lavori al netto del ribasso del 15,44329%	118.009,36
A2	Oneri per la sicurezza	1.437,61
TOT. A	<b>Totale Lavori</b>	<b>119.446,97</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Iva al 22%	26.278,33
B2	Fondo incentivi funzioni tecniche:	
B2.1	Quota a)	320,07
B2.2	Quota b)	1.490,23
B3	Contributo Anac	30,00
B4	Lavori di completam. (area riscaldamento e riquilificazione imp. irrigazione)	51.527,36
B5	Incarico verifica strutturale torri faro CSP e CSE	15.479,36
B7	Redazione APE	3.993,28
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	5.139,70
B9	Economie a seguito di affidamento	26.294,70



## **COMUNE DI AREZZO**

<b>TOT. B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>130.553,03</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>250.000,00</b>



## COMUNE DI AREZZO

### SI DA' ATTO CHE:

- il Codice Identificativo di Gara risulta il seguente: A01AADE3E1;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare gli incarichi professionali in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- che con lo studio associato TSI incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il rispettivo provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- in riferimento alla variata distribuzione delle somme a disposizione del Q.E., approvata con P.D. n. 2313 del 30.08.2023 l'Ufficio avendo inoltrato specifica richiesta ai competenti organi ministeriali (pec prot. n .2023/106617 del 31.07.2023) al fine di avere chiarimenti in merito alla necessaria preventiva autorizzazione all'utilizzazione degli stanziamenti del Q.E., per finalità differenti da quelle disciplinate ex art. 106 D.Lgs. 50/2016) ha ricevuto autorizzazione in data 04/10/2023 (prot. 2023/136695) con al quale viene autorizzata la variante con le modalità di copertura finanziarie sopra indicate;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. del 17.10.2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs. 50/2016 s.m. e i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Serena Chieli Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore  
D.ssa Ing. Serena Chieli

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale;  
Servizio Finanziario;



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	606103	3.993,28	2023/559
Impegno	2023	606103	3.993,28	