



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20210000001

Arezzo, il 06/10/2023

Provvedimento n. 2699

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE 3 INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” - SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “CESAPINO” (CUP B12C21001030006). AFFIDAMENTO INCARICO VERIFICA PROGETTAZIONE E ASSISTENZA FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – CIG A0115FD808 - E AFFIDAMENTO SERVIZIO INDAGINI GEOGNOSTICHE – CIG A0189643B1.

Il Direttore

Premesso che:

- rilevata l'inidoneità della scuola secondaria di primo grado “Cesalpino” e volendo procedere alla realizzazione di una nuova struttura, previa demolizione dell'immobile esistente (posto in via Porta Buia n. 8) con ricostruzione *in situ* del nuovo plesso scolastico, questa Amministrazione è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 - Next Generation EU, giusto Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n. 14/2022 e successivo Accordo di concessione del finanziamento stipulato tra le parti (con firme del Sindaco apposta il 25.8.2022 e del Direttore Generale del Ministero apposta il 6.9.2022);
- a seguito di specifico concorso di progettazione in due gradi indetto dal Ministero dell'Istruzione in data 1.7.2022, il progettista vincitore per l'intervento del Comune di Arezzo (Studio Associato OPPS Architettura con sede in Firenze) provvedeva a redigere e a trasmettere il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'edificio in oggetto per l'importo complessivo di € 6.800.000,00;
- l'importo del finanziamento concesso, inizialmente quantificato in € 6.800.000,00 (come da Q.E. del PFTE redatto dal vincitore del concorso ministeriale), è stato successivamente elevato a € 7.480.000,00 a seguito dell'incremento del 10% concesso con Decreto MEF del 10.2.2023 per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili;
- la presente opera pubblica è stata inserita (tramite il proprio CUP B12C21001030006) nell'elenco pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Interno e, previa conferma di questo Servizio, ha conseguito la preassegnazione delle risorse ed il titolo giuridico per il loro accertamento giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 124/2023;
- con delibera G.C. n. 182 del 26.4.2023 è stato approvato il PFTE (prot. n. 55520/2023), redatto dal suddetto Studio Associato OPPS Architettura (vincitore del concorso di progettazione



COMUNE DI AREZZO

ministeriale), dell'importo complessivo aggiornato di € 7.480.000,00 (di cui € 5.760.000,00 per lavori - incluso € 150.000,00 per oneri della sicurezza - ed € 1.040.000,00 per somme a disposizione);

- a seguito dell'approvazione delle suddette variazioni degli strumenti di programmazione (delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023), l'intervento risulta correttamente inserito nel Programma LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023, e per il suddetto importo complessivo nel Piano Investimenti 2023/2025 e nel bilancio di previsione, da finanziare nel seguente modo:

- per € 6.800.000,00 – contributi ministeriali (giusto Decreto n. 14/2022 e Accordo di concessione del finanziamento, sopra richiamati) – con imputazione al Cap. 604201 previo accertamento al Cap. in entrata 402201, nei seguenti esercizi: anno 2023 per € 680.000,00 e anno 2024 per € 6.120.000,00;

- per l'ulteriore importo di € 680.000,00 - relativo all'incremento del 10% di cui al Decreto MEF 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 - da imputare al Cap. 604201 previo accertamento al Cap. in entrata 402201, nell'esercizio 2024;

- ai fini del rispetto delle milestone per l'adozione della determina di aggiudicazione dei lavori (in ultimo 30.9.2023) e come previsto dal competente Ministero, con P.D. n. 1198 del 12.5.2023 è stato determinato di ricorrere all'Accordo Quadro che sarà stipulato della centrale di committenza INVITALIA, in esito ad idonea procedura di gara;

- successivamente, con P.D. n. 1644 del 20.6.2023 è stato disposto di affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva con C.S.P. del suddetto intervento - CIG 979709528E – al costituendo RTP con la società SB+ Srl (capogruppo), la società Sinerval Srl, lo studio OPPS Architettura e l'Arch. Enrico Lanfredini (mandanti e quest'ultimo anche in qualità di *giovane professionista*), per i seguenti importi al netto del ribasso del 20% (stabilito in sede di concorso ministeriale) applicato alle tariffe determinate sulla base del D.M. Giustizia 17.6.2016, ed escluso oneri ed Iva: € 172.472,22 per progettazione definitiva e € 133.271,29 per progettazione esecutiva e C.S.P., precisando che sussiste la riserva di affidamento al medesimo RTP anche dell'incarico di Direzione Lavori e C.S.E. (applicando all'importo previsto nel relativo schema di notula – pari a netti € 320.991,76 - il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale); con il suddetto RTP (costituito giusto atto notarile Rep. n. 3494 registrato il 4.9.2023 al n. 8817/1T) è stata stipulata la convenzione Rep. n. 19250 del 14.9.2023;

- in merito al suddetto incarico, sono stati assunti i seguenti movimenti contabili: Imp. n. 2023/2937 di € 387.927,36 (incarico progettazione e CSP) al Cap. 604201 bil. 2023 e Imp. n. 2023/2938 di € 250,00 (contributo Anac CIG 979709528E) al Cap. 604201 bil. 2023;

Atteso che:

- occorre procedere con la verifica progetto ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali di cui trattasi - ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez. IV; in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato I.7 (organismi di controllo accreditati ISO 17020 ovvero soggetti ex art. 66 DLgs 36/2023 con sistema interno di controllo qualità ISO 9001); l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato in base alle tabelle allegate al DM 17.6.2016 e da sottoporre a ribasso, risulta quantificato in € 105.317,33 (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e Iva al 22%, comprese spese generali);

- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 8 operatori economici (OO.EE.) iscritti nell'elenco presente su Mepa dei soggetti abilitati per “Servizi Professionale – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di ingegneria civile” – CPV 71248000-8 (Tecnoengineering Srl; Prov. n. 2699 del 06/10/2023



COMUNE DI AREZZO

Benigniengineering Srl; CMA Srl; Conteco Check Srl; EN3 Srl; Opera Engineering Srl; Studio Tecnico Associato STIG; Studio Croce Srl);

- a seguito di attivazione di RDO su Mepa – CIG A0115FD808 - ed entro il termine di scadenza (ore 15,00 del 26.9.2023), sono pervenuti n. 6 preventivi dei seguenti OO.EE.: Benigniengineering Srl con il ribasso del 23,85%; Studio STIG con il ribasso del 36,38%; CMA Srl con il ribasso del 8,94%; Opera Engineering Srl con il ribasso del 71,56%; Conteco Check Srl con il ribasso del 70,56%; EN3 Srl con il ribasso del 67,15%;

- l'offerta più conveniente è risultata quella della società **Opera Engineering Srl** di Massa – P.I. 01339440453 - che si è resa disponibile a eseguire le prestazioni richieste per l'importo di € **29.952,25** (corrisponde al ribasso del 71,56%), a cui si sommano € **1.198,09** di cassa previdenziale al 4% ed € **6.853,07** di Iva, e pertanto per complessivi € **38.003,41**;

- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto (ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso - del DLgs 36/2023 e come da documentazione conservata in atti) e tenuto conto dell'esperienza autocertificata dalla citata società, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ed in considerazione della proposta economica formulata dal medesimo O.E., ha valutato l'offerta congrua;

Accertato che l'incarico professionale in discorso è inserito nella programmazione degli incarichi per la corrente annualità;

Atteso inoltre che:

- ai fini della redazione del progetto strutturale dell'intervento, occorre effettuare specifiche indagini geognostiche sul terreno (sondaggio, prove penetrometriche, analisi di laboratorio, indagine geofisica e indagine georadar);

- pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del DLgs 36/2023, è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di un preventivo – tramite piattaforma telematica Start (messa a disposizione dalla Regione Toscana - nei confronti della società **Tecna Srl** di Arezzo – P.I. 01358250510, in possesso dei requisiti e delle strumentazioni necessarie; nei termini fissati (ore 10,00 del 15.10.2023), la società si è resa disponibile ad assumere la prestazione – CIG A0189643B1 – per l'importo di € **10.706,00**, a cui si sommano € **2.355,32** di Iva, e pertanto per complessivi € **13.061,32**;

- il suddetto preventivo risulta congruo in rapporto ad analoghi progressi servizi affidati dall'Amministrazione, pertanto, verificata la regolarità contributiva (come da documentazione conservata in atti a questo Servizio)

Acquisite, in relazione alle due società affidatarie delle prestazioni sopra richiamate (Opera Engineering Srl e Tecna Srl):

- la dichiarazione sostitutiva, sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del DLgs 36/2023 e sulle adeguate esperienze professionali;

- tramite sistema Fvoe di Anac, la documentazione attestante il possesso di suddetti requisiti;

- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc e Inarcassa);

- le dichiarazioni relative a: assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del DLgs 36/2023 e di altre cause di incompatibilità previste dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo;

- l'accettazione di tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e quelle relative principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché ai principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);



COMUNE DI AREZZO

- in relazione al rispetto delle disposizioni sul collocamento obbligatorio (di cui alla L. n. 68/1999), è stato verificato, mediante consultazione delle relative visure camerali, che i due operatori economici hanno alle proprie dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici (come da esse dichiarato);

precisando che s'intende procedere con gli affidamenti in discorso e che, nel caso in cui, successivamente, emerga il difetto del possesso dei predetti requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva (laddove costituita);

Considerato infine che per il finanziamento delle somme in discorso, pari rispettivamente a complessivi € 38.003,41 per la verifica progetto e € 13.061,32 per indagini geognostiche, e previste nell'ambito del Q.E. dell'intervento, di assumere appositi impegni di spesa al Cap. 604201 - bil. 2023;

Richiamati il DLgs 36/2023 e, riguardo all'incarico di verifica progetto, anche i relativi Allegati I.7 – Sez. IV - e II.12 – Parte V;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate, ed in ordine all'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino", previa demolizione dell'immobile esistente - CUP B12C21001030006 - finanziato con fondi PNRR Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 (giusto Decreto n. 14/2022 e Accordo di concessione del finanziamento, sopra richiamati), nonché ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023,

- **di affidare** le seguenti prestazioni:

*il servizio (S.I.A.) di verifica della progettazione e assistenza al RUP finalizzata alla validazione del progetto esecutivo di cui trattasi - **CIG A0115FD808**, alla società d'ingegneria **Opera Engineering Srl** – sede legale in Massa, P.I. 01339440453 - per un importo di € 29.952,25 (corrisponde al ribasso del 71,56%), a cui si sommano € 1.198,09 di cassa previdenziale al 4% ed € 6.853,07 di Iva al 22%, e pertanto per complessivi € 38.003,41;

* il servizio indagini geognostiche sul terreno per redazione del progetto strutturale dell'intervento – **CIG A0189643B1**, alla società **Tecna Srl** – sede legale in Arezzo, P.I. 01339440453 - per un importo di € 10.706,00, a cui si sommano € 2.355,32 di Iva al 22%, e pertanto per complessivi € 13.061,32;

- in merito al finanziamento delle suddette prestazioni, incluse nel Q.E. dell'opera, **di assumere e seguenti movimenti contabili** al Cap. 604201 bil. 2023 - esigibilità 2023, come da movimenti allegati al presente atto:

* Imp. di spesa di € **38.003,41** per verifica progetto,

* Imp. di spesa di € **13.061,32** per indagini geognostiche;

DA ATTO che:

- in esito agli affidamenti in discorso il Q.E. risulta così aggiornato:



COMUNE DI AREZZO

A	LAVORI	€
A1	Lavori da ribassare	5.610.000,00
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	150.000,00
TOT A	TOT. LAVORI	5.760.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	576.000,00
B2	Imprevisti e premio accelerazione	139.733,60
B3	Contributi Anac € 1.330,00:	
B3.1	Contributo gara prog. CIG 979709528E	250,00
B3.2	Altri contributi	1.080,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche	36.864,00
B5	Allacciamenti	5.000,00
B6	Clausola revisione prezzi	30.000,00
B7	Spese tecniche € 931.072,40 (con oneri e Iva):	
B7.1	Progetto definitivo, esecutivo e C.S.P.	387.927,36
B7.1.1	Economie prog. definitivo, esecutivo e C.S.P.	96.981,84
B7.2	Verifica prog. e supporto validazione	38.003,41
B7.2.1	Economie affidamento verifica prog.	95.623,22
B7.3	Altre spese tecniche	299.475,25
B7.4	Indagini geognostiche	13.061,32
TOT B	Totale somme a disposizione	1.720.000,00
A+B	TOTALE GENERALE	7.480.000,00

finanziato come in premessa richiamato;

- in merito all'incarico di verifica progetto:

* in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel D.U.P. e negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2023/2025;

* ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a) del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 e, attualmente, con il Dlgs 36/2023;

* con l'incarico verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti (di cui si allega lo schema) e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- in merito al servizio di indagini geognostiche, con l'affidatario verrà stipulato apposito contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (nella forma della lettera-contratto, di cui si allega lo schema);



COMUNE DI AREZZO

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio proponente
- O.E. affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, come aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	604201	38.003,41	
Impegno	2023	604201	13.061,32	