



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: D 07 - 20230000027

Arezzo, il 14/09/2023

Provvedimento n. 2437

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI VOLUMI E DI STRUTTURE SPORTIVE INTERNE AL NUOVO PARCO DI VIA G. ACUTO. CIG 990140303E. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Direttore

Richiamato il provvedimento dirigenziale n.1493 del 7 giugno 2023 con il quale, fra le altre cose, veniva disposto di attivare una nuova procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di volumi e di strutture sportive interne al nuovo parco di Via G. Acuto determinando quanto segue:

- la durata della concessione è stata quantificata in 9 anni;
- ai soli fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art.167 del medesimo D.lgs n.50/2016, è € 337.639,60 €/anno pari a complessivi € 3.038.756,40 ; tale importo è stato calcolato e stimato sulla base di un'indagine di mercato riguardante le spese e le entrate di attività analoghe esercitate nel territorio aretino nel periodo 2019-2021, sulle tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale per gli esercizi 2022-2024 approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 05/12/2022 e sulle tabelle retributive del personale dedito alla gestione delle strutture. Al riguardo si sottolinea di come la suddetta verifica abbia dovuto necessariamente tener conto delle conseguenze negative che l'emergenza sanitaria da COVID-19 ha comportato per le attività sportive negli ultimi due anni.
- le soglie comunitarie previste dall'art. 35 sopra citato, con le modifiche apportate dall'adozione dei regolamenti comunitari nn. 2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 e 2021/1953, dal 1 gennaio 2022 sono pari a € 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- il canone mensile a favore dell'Amministrazione concedente è determinato, per tutta la durata contrattuale, dall'importo che sarà proposto in sede di gara dal migliore offerente, oltre IVA e salvo l'adeguamento annuale in base agli indici ISTAT, a rialzo sull'importo a base di gara pari a € 2.000,00;
- la tariffa oraria applicabile a terzi per l'uso dei campi di calcetto e dei locali spogliatoio non dovrà risultare superiore a quella ogni anno indicata dal Comune di Arezzo con delibera di Giunta Comunale;



COMUNE DI AREZZO

Visto il provvedimento dirigenziale n.2259 del 24 agosto con cui veniva ammesso al prosieguo della procedura negoziata di che trattasi il concorrente Ghost Srl, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. e P.I. 01938510516;

Preso atto che a decorrere dal 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso ovvero le procedure e i contratti per i quali i bandi o gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il nuovo codice dei contratti pubblici, il D.lgs.36/2023, acquista efficacia (1° luglio 2023);

Ritenuto quindi di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in numero dispari di componenti, non superiore a cinque;

Rilevato, pertanto, in virtù di quanto sopra, di nominare, in considerazione delle competenze, esperienze e professionalità di ciascuno come si evince dai curricula allegati alla presente determinazione e della specificità del servizio da aggiudicare, i seguenti commissari:

- Avv.Francesco Dell'Anna – Dirigente Progetto Centrale Unica Appalti– Presidente;
- Ing. Alfonso Serio – funzionario – Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione-commissario
- Arch. Stefania Romano - funzionario Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione-commissario
- Luca Cimbali- funzionario Progetto Centrale Unica Appalti- segretario con funzioni di verbalizzazione;

Atteso che i suddetti soggetti, appositamente interpellati, hanno manifestato la propria disponibilità a far parte della suddetta commissione ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità e/o di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti e richiamati l'art. 107 del T.U. 267/2000, lo Statuto del Comune di Arezzo e il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, nonché dal decreto del Sindaco n.52 del 01/05/2021 con il quale viene attribuito l'incarico di responsabile del Progetto Infrastrutture strategiche e Manutenzione;

DETERMINA

in relazione all'affidamento del servizio indicato in oggetto, per le motivazioni descritte in narrativa, qui integralmente richiamate:

di nominare la Commissione giudicatrice come di seguito indicata, incaricando la stessa della valutazione delle offerte, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo:

- Avv.Francesco Dell'Anna – Dirigente Progetto Centrale Unica Appalti– Presidente;
- Ing. Alfonso Serio – funzionario – Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione-commissario
- Arch. Stefania Romano - funzionario Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione-commissario
- Luca Cimbali- funzionario Progetto Centrale Unica Appalti- segretario con funzioni di verbalizzazione;



COMUNE DI AREZZO

di allegare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i curricula del Presidente e dei componenti esperti della suddetta commissione, in virtù di quanto previsto dall'art. 29 comma 1 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare atto che:

- alla Commissione giudicatrice è demandato il compito di provvedere, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche, ai fini della selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in conformità Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, nel presente caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, alla medesima Commissione giudicatrice è demandato altresì il compito di fornire al RUP l'eventuale supporto per la verifica sulle offerte anormalmente basse;
- copia del presente atto e dei curricula del Presidente e dei commissari viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Dirigente
Ing. Serena Chieli

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge n. 241/1990, si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.