



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20230000040

Arezzo, il 04/09/2023

Provvedimento n. 2363

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “LEONARDO BRUNI” IN VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 19, AREZZO (CUP B18G2300000004) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG A000CCC044)

Il Direttore

Premesso che:

- Il presente progetto prevede l'impermeabilizzazione della porzione piana della copertura della scuola primaria “Leonardo Bruni” posta in Via Pier Luigi da Palestrina 19 ad Arezzo. Il fabbricato in oggetto, di proprietà del Comune di Arezzo, è catastalmente individuato al C.F. sez. A al foglio 107, particella n. 669 e urbanisticamente inserito nel sistema di Servizi con consumo di suolo edificati – S1 Servizi per l'istruzione.
- L'edificio scolastico in oggetto, che ospita anche la sede della scuola infanzia “Bastione”, si sviluppa su due piani ed è circondato da un ampio resede a giardino. L'attuale copertura piana, di superficie totale lorda di circa 1170,00 mq, è realizzata con guaina bituminosa a vista.
- L'amministrazione comunale intende procedere all'impermeabilizzazione dell'attuale copertura per risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti.
- con delibera G.C. n. 295 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2023/77354 del 01.06.2023) del suddetto intervento, redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo € di € 85.000,00 come da seguente quadro economico:
- con P.D. n. 2265 del 25/08/2023 viene affidato ai sensi dell'36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016, come peraltro novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG Z273BB1047) all' Arch. Mirko Giommoni, con sede legale in Via Piave 152 - Castiglion Fiorentino (AR) P.I.: 02061860512



COMUNE DI AREZZO

per l'importo netto di € 3.029,83 (al netto del ribasso offerto del 10,24986 %) oltre cassa di Previdenza al 4% pari ad € 121,19 ed Iva al 22% per € 693,22 e così per complessivi € 3.844,24;

Il quadro economico in ultimo risultava essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 56.380,80
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 4.293,34
Tot. A	Totale lavori	€ 60.674,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 13.348,31
B2	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo quota a)	€ 232,82
B3	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo quota b)	€ 728,02
B4	Contributo Anac	€ 35,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.698,43
B6	Incarico professionale PSC-CSE	€ 3.844,24
B7	Economie spese tecniche	€ 439,04
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 24.325,86
A+B	Totale generale	€ 85 000,00

Visto il progetto esecutivo (prot n. 2023/88909 del 26/06/2023 – L.11.2023.40 CUP B18-G23000000004) di cui all'art. 41 comma 8 del Dlgs 36/2023, elaborato dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili dell'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 56.380,80 per lavori a base d'asta oltre ad € 5.424,33 per oneri aggiuntivi per la sicurezza e pertanto non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.194,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 56.380,80
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 5.424,33
Tot. A	Totale lavori	€ 61.805,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti	€ 13.597,13



COMUNE DI AREZZO

	per legge	
B2	Incentivi funzioni tecniche commi 3 e 5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 1.236,10
B4	Contributo Anac	€ 35,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.043,36
B6	Incarico professionale PSC-CSE	€ 3.844,24
B7	Economie spese tecniche	€ 439,04
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 23.194,87
A+B	Totale generale	€ 85 000,00

Finanziato nel seguente modo:

* per € 3.844,24 con l'imp. 2023/3486 al Cap 63201/10 del bilancio 2023 (CSPE);

* per € 70.000,00 con la P.R. n. 2023/2765, assunta al Cap 63200 del bilancio 2023 (Fin. 7, concessioni edilizie);

* per € 11.155,76 con la PR. n. 2023/2766, assunta al Cap 63201/10 del bilancio 2023 (Fin. 1, entrate proprie);

Atteso che il progetto prevede l'impermeabilizzazione dell'attuale copertura con la predisposizione di nuova finitura superficiale che verrà realizzata attraverso la posa in opera di guaina bituminosa liquida, a seguito di una preventiva pulizia dell'attuale lastrico solare con eventuale ripristino di porzioni ammalorate come meglio specificato nel computo metrico estimativo relativo alle lavorazioni e ai costi della sicurezza (in atti d'ufficio);

Richiamato l'allegato I.7 Sezione III al DLgs 36/2023, per il quale gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;

Considerato che gli elaborati costituenti il progetto in discorso (elenco documenti, relazione tecnica illustrativa, elaborati fotografici, cartografie, , elaborato grafico, computo metrico estimativo, elenco prezzi, , computo metrico estimativo sicurezza, elenco prezzi sicurezza, incidenza manodopera, capitolato speciale d'appalto) sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, così come da verbale di verifica e di validazione prot. n. 89276/L11-2023/40 del 26.06.2023, redatto ai sensi dell'art. 34 c.4 dell'allegato I.7 Sezione IV al D.lgs 36/2023;

Verificata la necessità di provvedere, in tempi rapidi, all'appalto e quindi all'esecuzione dei lavori entro la riapertura della scuola dopo la pausa estiva e stante l'importo degli stessi (€ 56.380,80 per lavori a base d'asta oltre ad € 5.424,33 per oneri aggiuntivi per la sicurezza), il Rup ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi (in ribasso) nei confronti di n. 3 operatori economici - idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati agli atti di ufficio) ed iscritti alla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana);



COMUNE DI AREZZO

Tenuto conto che:

- al termine di scadenza (09/08/2023 entro le ore 12,00) è pervenuta una sola offerta telematica da parte dell'impresa : Be Color s.r.l.s.- C.F. e P.I. 02305660512 - per € 49.000,00 (corrispondente al ribasso del 13,09098 % sull'importo a base d'asta) comprensivi di € 19.903.14 per oneri relativi al costo della manodopera ed al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.424,33);

Considerato che il Rup ha valutato l'offerta della ditta Be Color s.r.l.s con sede legale in Via Pescaia , 21/D - Marciano della chiana (AR) (AR), P.I.: 02305660512 congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

Acquisita agli atti la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla impresa Be Color s.r.l.s., dandosi atto che, nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

Verificato, pertanto, che si può dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore delle predetta impresa e procedere, per l'importo complessivo di € **66.397,68** (di cui € 49.000,00 per lavori, € 5.424,33 per oneri sicurezza ed € 11.973.35 per IVA al 22%), ad assumere impegno giuridico vincolante nei confronti della stessa;

Considerato che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente in particolare nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025, annualità 2023, bilancio di previsione 2023, alla voce generica "*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*";

- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo massimo del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;

- ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022, occorre provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;

- di fronteggiare la somma di € 35,00 mediante assunzione di apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante al Cap 63201/10 del bilancio 2023, previa riduzione per il medesimo importo della PR. n. 2023/2766 già assunta al medesimo capitolo di spesa;

Atteso, inoltre, che:



COMUNE DI AREZZO

- è nominato l'Ufficio di Direzione dei lavori costituito da: Direttore dei Lavori, Geom. Grieco Giovanni, Direttore Operativo Dott. Michele Mattesini, tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi della D.O. n. 213/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 ed in relazione all'affidamento, nell'ambito dell'*Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura della scuola primaria "Leonardo Bruni" in Via Pier Luigi da Palestrina 19, Arezzo (CUP B18G23000000004 - CIG A000CCC044)*:

1) di approvare il progetto esecutivo (prot n. 2023/88909 del 26/06/2023 – L.11.2023.40 CUP B18G23000000004) di cui all'art. 41 comma 8 del DLgs 36/2023, elaborato dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili dell'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 56.380,80 per lavori a base d'asta oltre ad € 5.424,33 per oneri aggiuntivi per la sicurezza e pertanto non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.194,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore dell'impresa Be Color s.r.l.s con sede legale in Via Pescaia , 21/D - Marciano della chiana (AR) (AR), P.I.: 02305660512, che ha offerto il ribasso del 13,09098 % e quindi per l'importo complessivo di € **66.397,68** (di cui € 49.000,00 per lavori, € 5.424,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.973.35 per IVA al 22%);

3) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 56.380,80
	<i>Ribasso del 13,09098 %</i>	<i>€ 7.380,80</i>
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 5.424,33
Tot. A	Totale lavori	€ 54.424,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 11.973,35
B2	Incentivi funzioni tecniche commi 3 e 5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 1.236,10
B3	Contributo Anac	€ 35,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.043,36
B5	Incarico professionale PSC-CSE	€ 3.844,24
B6	Economie spese tecniche	€ 439,04



COMUNE DI AREZZO

B7	Economie d'asta	€ 9.004,58
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 30.575,67
A+B	Totale generale	€ 85 000,00

finanziato come sopra riportato;

4) di assumere impegno giuridicamente vincolante, in favore dell'impresa Be Color s.r.l.s P.I.: 02305660512 **relativo all'appalto in oggetto** per l'importo complessivo di **€ 66.397,68** (di cui € 49.000,00 per lavori, € 5.424,33 per oneri per la sicurezza ed € 11.973,35 per IVA al 22%) come segue:

- per **€ 9.884,66** al cap. 63201/10 bilancio 2023 (fin.1) previa riduzione per il medesimo importo della dalla PR d'imp. n. 2766 già assunta al medesimo capitolo di spesa;
- per **€ 56.513,02** al cap. 63200 bilancio 2023 (fin.7) previa riduzione per il medesimo importo della dalla PR d'imp. n. 2765 già assunta al medesimo capitolo di spesa;

5) in relazione al contributo Anac di € 35,00, di assumere apposto impegno di spesa giuridicamente vincolante al Cap 63201/10 bilancio 2023 previa riduzione di € 35,00 della PR n. 2023/2766 al medesimo Cap. – esigibilità 2023;

6) in relazione al fondo per incentivi tecnici di disporre per l'intero importo delle risorse definite al c.2 dell'art.45 quanto segue:

* assumere apposita prenotazione di spesa di **€ 1.236,10** al Cap. 63201/10 bil. 2023 previa riduzione per il medesimo importo della PR n. 2023/2766 assunta al Cap. 63201/10 bil. 2023 che viene azzerata;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli Investimenti 2023/2025 (annualità 2023) e Bilancio previsionale 2023 alla voce "Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari" con imputazione* per € 70.000,00 al Cap 63200 del bilancio 2023 (Fin. 7, concessioni edilizie) e per € 15.000,00 al Cap 63201/10 del bilancio 2023 (Fin. 1, entrate proprie) giusta autorizzazione del Direttore dell'Ufficio Infrastrutture strategiche e manutenzione trasmessa via e-mail e conservata in atti;

- ai sensi dell'allegato I.7 Sezione III al Dlgs 36/2023, gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa;



COMUNE DI AREZZO

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "*Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria*";
- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo max del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore

Dott. Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	63201/10	11.155,76	2023/2766
Impegno	2023	63201/10	35,00	
Impegno	2023	63201/10	1.236,10	
Impegno	2023	63201/10	9.884,66	
Diminuzione	2023	63200	56.513,02	2023/2765
Impegno	2023	63200	56.513,02	