



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20230000040

Arezzo, il 25/08/2023

Provvedimento n. 2265

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “LEONARDO BRUNI” IN VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA 19, AREZZO (CUP B18G2300000004). INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (CIG Z273BB1047)

Il Direttore

Premesso che:

- Il presente progetto prevede l'impermeabilizzazione della porzione piana della copertura della scuola primaria “Leonardo Bruni” posta in Via Pier Luigi da Palestrina 19 ad Arezzo. Il fabbricato in oggetto, di proprietà del Comune di Arezzo, è catastalmente individuato al C.F. sez. A al foglio 107, particella n. 669 e urbanisticamente inserito nel sistema di Servizi con consumo di suolo edificati – S1 Servizi per l'istruzione.
- L'edificio scolastico in oggetto, che ospita anche la sede della scuola infanzia “Bastione”, si sviluppa su due piani ed è circondato da un ampio resede a giardino. L'attuale copertura piana, di superficie totale lorda di circa 1170,00 mq, è realizzata con guaina bituminosa a vista.
- L'amministrazione comunale intende procedere all'impermeabilizzazione dell'attuale copertura per risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti.
- con delibera G.C. n. 295 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2023/77354 del 01.06.2023) del suddetto intervento, redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo di € 85.000,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€56.380,80
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€4.293,34
Tot. A	Totale lavori	€60.674,14



COMUNE DI AREZZO

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€13.348,31
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€232,82
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€728,02
B3	Contributo Anac	€35,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€5.698,43
B5	Incarico professionale PSC-CSE	€4.283,28
Tot. B	Totale somme a disposizione	€24 325,86
A+B	Totale generale	€85 000,00

finanziato per € 70.000,00 con la PR. n. 2023/2765, assunta al Cap 63200 del bilancio 2023 (Fin. 7, concessioni edilizie) e per € 15.000,00 con la PR. n. 2023/2766, assunta al Cap 63201/10 del bilancio 2023 (Fin. 1, entrate proprie) ;

- al fine di poter addivenire alla completa elaborazione del progetto esecutivo, è stato necessario acquisire il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), documento elaborato dal Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Verificato che:

- il personale tecnico assegnato all'Ufficio Manutenzione Stabili e dotato delle necessarie abilitazioni non riesce, visti gli incarichi già precedentemente conferiti, ad espletare interamente le prestazioni sopra citate;
- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che, in considerazione degli attuali carichi di lavoro, i servizi di cui trattasi non possono essere svolti con personale tecnico assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, così come attestato dai Direttori dell'Ente con note acquisite agli atti;
- peraltro, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione richiede una specifica abilitazione richiesta da D.Lgs. 81/2018 (con costante aggiornamento) oltre al possesso di un'assicurazione professionale specifica ed alla notevole disponibilità di tempo per poter presenziare nel cantiere dei lavori di cui trattasi;



COMUNE DI AREZZO

- questo Servizio intende, pertanto, avvalersi di figure professionali esterne, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;

Atteso che:

- il Rup, vista l'urgenza della richiesta ai fini di provvedere al successivo livello di progettazione ed eseguire i lavori prima della riapertura delle scuole, nonché prevedendosi che il costo del servizio di cui trattasi non supererà le soglie indicate all'Art.36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 - come, peraltro, novellato dalla Legge 120/2020 e successivamente dalla Legge 108/2021 - ha ritenuto di dovere procedere all'affidamento diretto informale, previa applicazione della modalità del prezzo più conveniente, richiedendo un preventivo di spesa a tre operatori economici che normalmente eseguono prestazioni analoghe a quelle di cui trattasi;

- il Rup, ha ritenuto di invitare a presentare la propria offerta a:

- Arch. Mirko Giommoni, P. Iva 02061860512;
- Ing. Alberto Ricci, P. Iva 01985290517;
- Arch. Marta Occhini, P. Iva 01942980515;

- sull'importo a base di gara di € **3.375,85** – CIG **Z273BB1047** attraverso la piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

Ricordato che:

- in ordine al finanziamento della spesa, il presente incarico trova copertura finanziaria attingendo dalla prenotazione di impegno di spesa n. 2023/2766 al Capitolo 63201/10, Bilancio 2023, finanziato nella corrente annualità con entrate proprie;

- entro il termine stabilito nella lettera d'invito, fissato alle ore 18,00 del giorno 29.06.2023, è pervenuta una sola offerta da parte del professionista Arch. Mirko Giommoni, P. Iva 02061860512 il quale, tramite piattaforma START ha rimesso un preventivo con il ribasso del 10,24986 % e pertanto per € 3.029,83 oltre € 121,19 per cassa di previdenza al 4% ed € 693,22 per Iva al 22% e così per un totale di € **3.844,24** – ritenuta congrua da questo Rup;

Accertato che il suddetto professionista:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

Verificata la regolarità contributiva del suddetto professionista, dandosi atto che per i controlli di legge ancora in corso qualora si riscontrasse un esito sfavorevole all'operatore economico si provvederà alla revoca del presente affidamento o al recesso dell'eventuale contratto se sottoscritto;

Verificato altresì che l'intervento in oggetto è inserito nella programmazione degli incarichi professionali nell'annualità 2023;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI AREZZO

- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 18.04.2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 successivamente aggiornate al DLgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15.5.2019;;
- l'Art. 3 comma 55 della Legge 244/2007 così come modificato dall'Art. 46 Legge 133/2008;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, nell’ambito dell’*“Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura della scuola primaria “Leonardo Bruni” in Via Pier Luigi da Palestrina 19, Arezzo (CUP B18G23000000004):*

- **di affidare**, ai sensi dell’36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016, come peraltro novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021, l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG **Z273BB1047**) all’ Arch. Mirko Giommoni, con sede legale in Via Piave 152 - Castiglion Fiorentino (AR) P.I.: 02061860512 per l’importo netto di € 3.029,83 (al netto del ribasso offerto del 10,24986 %) oltre cassa di Previdenza al 4% pari ad € 121,19 ed Iva al 22% per € 693,22 e così per complessivi € **3.844,24**;
- **di dare atto** che la copertura finanziaria dell’importo di affidamento, pari a complessivi € **3.844,24** è assicurata attingendo alla prenotazione di impegno di spesa n. 2023/2766, assunta al Cap 63201/10 del bilancio 2023 che si riduce del medesimo importo assumendo contestualmente un impegno giuridico vincolante pari ad € **3.844,24** al Cap. 63201/10, Bilancio 2023, come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;
- **di approvare** il seguente Q.E. di progetto, funzionale al finanziamento della spesa di cui sopra:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€ 56.380,80
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 4.293,34
Tot. A	Totale lavori	€ 60.674,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 13.348,31
B2	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo quota a)	€ 232,82
B3	Spese per attività tecnico-amministrative (80% dell'incentivo quota b)	€ 728,02
B4	Contributo Anac	€ 35,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.698,43
B6	Incarico professionale PSC-CSE	€ 3.844,24



COMUNE DI AREZZO

B7	<i>Economie spese tecniche</i>	€ 439,04
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 24.325,86
A+B	Totale generale	€ 85 000,00

finanziato come ricordato in premessa:

di dare inoltre atto che:

il CIG dell'incarico in oggetto è il seguente: **Z273BB1047**

- l'obbligazione giuridica relativa al suddetto affidamento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2023;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha determinato l'esigenza di affidare l'incarichi professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente ed in particolare che lo stesso è stato inserito negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2023/2025, annualità 2023 del Comune di Arezzo, alla voce generica "adeguamento edifici scolastici elementari" per l'intero importo pari ad € 85.000,00;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. Del 17/10/2022 n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m. e i.;
- il dott. Arch. Mirko Giommoni si impegna ad accettare, mediante la firma del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, le seguenti condizioni:
 - a conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - indicare sulle fatture elettroniche i seguenti dati: servizio affidatario, capitolo, bilancio, impegno di spesa, scadenza di pagamento (30 gg data ricevimento fattura da parte dello SDI), CIG, CUP ed il codice IBAN del conto corrente dedicato alla commesse pubbliche. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Arezzo è: UFR11J;
 - rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del DLgs 165/01, approvato con DPR 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato DPR 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune" i quali, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. 62/2013, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi;
 - accettare e rispettare quanto contenuto nel Protocollo di intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, siglato tra la Prefettura di Arezzo, la Provincia di Arezzo, la CCIAA e Comuni della Provincia di Arezzo, in data 31.10.2015;
 - in merito ai **termini di esecuzione** delle prestazioni in affidamento, così come precisato nella lettera di invito pubblicata sulla piattaforma START toscana, si ricorda che gli stessi termini sono stati stabiliti come di seguito dettagliato:
 1. con riguardo all'incarico di redazione del **Piano Sicurezza e Coordinamento** dovrà avvenire entro e non oltre n. 7 giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di affidamento;



COMUNE DI AREZZO

2. con riguardo all'incarico di CSE, il tecnico dovrà verificare l'idoneità del **POS** assicurandone la coerenza con quanto contenuto nel PSC e dovrà svolgere il servizio all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori fino alla realizzazione dell'opera;

- il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio
D.ssa Ing. Serena Chieli

Segreteria Generale
Servizio Finanziario
Servizio Proponente

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	63201/10	3.844,24	2023/2766
Impegno	2023	63201/10	3.844,24	