



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

**Classificazione:** D 07 - 20230000027

Arezzo, il 24/08/2023

### Provvedimento n. 2259

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI VOLUMI E DI STRUTTURE SPORTIVE INTERNE AL NUOVO PARCO DI VIA G. ACUTO. CIG 990140303E. AMMISSIONE CONCORRENTI E STANZIAMENTO CONTRIBUTO ANAC

#### Il Direttore

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n.1493 del 7 giugno 2023 con il quale, fra le altre cose, veniva disposto di attivare una nuova procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana) per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di volumi e di strutture sportive interne al nuovo parco di Via G. Acuto determinando quanto segue:

- la durata della concessione è stata quantificata in 9 anni;
- ai soli fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art.167 del medesimo D.lgs n.50/2016, è € 337.639,60 €/anno pari a complessivi € 3.038.756,40 ; tale importo è stato calcolato e stimato sulla base di un'indagine di mercato riguardante le spese e le entrate di attività analoghe esercitate nel territorio aretino nel periodo 2019-2021, sulle tariffe dei servizi pubblici a domanda individuale per gli esercizi 2022-2024 approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 05/12/2022 e sulle tabelle retributive del personale dedito alla gestione delle strutture. Al riguardo si sottolinea di come la suddetta verifica abbia dovuto necessariamente tener conto delle conseguenze negative che l'emergenza sanitaria da COVID-19 ha comportato per le attività sportive negli ultimi due anni.
- le soglie comunitarie previste dall'art. 35 sopra citato, con le modifiche apportate dall'adozione dei regolamenti comunitari nn. 2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 e 2021/1953, dal 1 gennaio 2022 sono pari a € 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- il canone mensile a favore dell'Amministrazione concedente è determinato, per tutta la durata contrattuale, dall'importo che sarà proposto in sede di gara dal migliore offerente, oltre IVA e salvo l'adeguamento annuale in base agli indici ISTAT, a rialzo sull'importo a base di gara pari a € 2.000,00;
- la tariffa oraria applicabile a terzi per l'uso dei campi di calcetto e dei locali spogliatoio non dovrà risultare superiore a quella ogni anno indicata dal Comune di Arezzo con delibera di Giunta Comunale;



## COMUNE DI AREZZO

- l'offerta inerente la durata della concessione dovrà tenere conto degli investimenti a cui è tenuto il concessionario per la dotazione dei locali di cui si compone la struttura sopra descritta, delle attrezzature nonché degli impianti e degli arredi necessari per lo svolgimento delle attività connesse alla gestione medesima;

- l'art. 1, comma 450, della citata L. 296, prescrive che anche gli enti territoriali locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al mercato della pubblica amministrazione ovvero ad altri sistemi telematici di acquisto e di negoziazione messi a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Dato atto** che, con la stessa determinazione dirigenziale il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura veniva individuato nel Dirigente del Progetto Infrastrutture strategiche e Manutenzione dott. ing. Serena Chieli ;

**Considerato** che:

- l'indagine di mercato veniva attivata nella piattaforma Start in data 9 giugno 2023, con scadenza 20 giugno 2023, ore 10,00;
- in data 21 giugno 2023 veniva attivata la procedura negoziata e veniva inviata la lettera di invito e la documentazione ai soggetti che avevano richiesto di partecipare, fissando la scadenza della presentazione offerte alle ore 14,00 del 10 luglio 2023;
- nei termini previsti è pervenuta n. 1 offerta inviata dal concorrente Ghost Srl, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. 01938510516, e P.I. 01938510516;

**Visto** il verbale a cura del Rup, redatto in data 26 luglio 2023 e depositato agli atti, relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa richiesta dagli atti di gara e presentata dal concorrente suddetto, in base al quale:

1. veniva attivato il soccorso istruttorio per il mancato inserimento del documento Passoe nella documentazione di gara;
2. il suddetto documento veniva correttamente presentato dal concorrente entro il limite di tempo stabilito in sede di attivazione del soccorso istruttorio;
3. l'esame della restante documentazione amministrativa non rilevava alcuna irregolarità formale e sostanziale;
4. conseguentemente veniva proposto di ammettere l'operatore economico Ghost Srl al prosieguo della procedura;

**Ritenuto** pertanto di approvare il verbale suddetto;

**Visto** l'art. 29 comma 1, primo capoverso, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto altresì** l'art. 120 comma 2bis D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 (Codice del processo amministrativo);

**Considerato** inoltre che è stato acquisito per la procedura di che trattasi il codice cig 990140303E;

**Vista** la delibera A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione) n.621 del 20.12.2023 che, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.286, fra le altre cose, stabilisce per l'anno 2023 la contribuzione obbligatoria a favore di A.N.A.C., nell'entità e con le



## COMUNE DI AREZZO

modalità previste dalla medesima delibera, a carico delle stazioni appaltanti di cui all'art.3, comma 1, lettera a) del D.Lgs.50/2016;

**Considerato** che per le gare pubblicate dal 1 aprile al 31 dicembre 2023, fra cui rientra la concessione in oggetto, la contribuzione a carico delle stazioni appaltanti è così determinata:

Importo posto a base di gara o valore globale della concessione	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
uguale o maggiore a €1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00	€ 660,00	€ 165,00

**Ritenuto** pertanto di procedere allo stanziamento della somma di € 660,00, giusta autorizzazione del Direttore del Progetto Centrale Unica Appalti per l'imputazione nelle disponibilità del capitolo 4641 del bilancio 2023;

**Ritenuto** pertanto di stanziare tale importo al fine di procedere alla successiva liquidazione;

**Visti** e richiamati l'art. 107 del T.U. 267/2000, lo Statuto del Comune di Arezzo e il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, nonché dal decreto del Sindaco n.52 del 01/05/2021 con il quale viene attribuito l'incarico di responsabile del Progetto Infrastrutture strategiche e Manutenzione;

### DETERMINA

*per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:*

**Di** approvare il verbale a cura del Rup redatto il 26 luglio 2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed alla verifica circa il possesso dei requisiti formali ed essenziali per l'ammissione alla procedura negoziata di cui all'oggetto

**Di** ammettere al prosieguo della procedura negoziata di che trattasi il concorrente Ghost Srl, con sede legale In San Giovanni Valdarno (AR), 52027 Lungarno Don Minzoni 1, C.F. e P.I. 01938510516;

**Di pubblicare** il presente provvedimento nel sito del Comune di Arezzo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Di** comunicare l'esito della verifica amministrativa sopra descritta agli operatori economici partecipanti alla gara;

**Di** disporre a favore di A.N.A.C la somma di € 660,00 a titolo di contribuzione per la pubblicazione della procedura negoziata relativa all'affidamento in concessione del servizio di gestione di volumi e di strutture sportive interne al nuovo parco di Via G. Acuto per la durata massima di anni 9, codice cig 990140303E;



## COMUNE DI AREZZO

**Di stanziare** la somma di € 660,00, giusta l'autorizzazione alla spesa da parte del Direttore del Progetto Centrale Unica Appalti, con imputazione al capitolo 4641 del bilancio 2023 come da movimento contabile allegato e assunto con il presente atto;

**Di dare atto che:**

- la spesa suddetta è esigibile nell'anno 2023;
- il pagamento della contribuzione avverrà entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento mediante avvisi) emesso dall'Anac con scadenza quadrimestrale.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

Il Dirigente  
Ing.Serena Chieli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	4641	660,00	