



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20230000041

Arezzo, il 09/08/2023

Provvedimento n. 2144

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “PESCAIOLA” IN VIA BENEDETTO CROCE 64, AREZZO . CUP B18G23000010004 - AGGIUDICAZIONE LAVORI (CIG 995296133F)

Il Direttore

Premesso che:

- Il presente progetto prevede l'impermeabilizzazione della porzione piana della copertura della scuola primaria “Pescaiola” posta in Via Benedetto Croce 64 ad Arezzo. Il fabbricato in oggetto, di proprietà del Comune di Arezzo, è catastalmente individuato al C.F. sez. A al foglio 105, particella n. 2112 e urbanisticamente inserito nel sistema di Servizi con consumo di suolo edificati – S1 Servizi per l'istruzione.
- L'edificio scolastico in oggetto, che ospita anche la sede della scuola infanzia “Pescaiola”, si sviluppa su un piano ed è circondato da un ampio resede a giardino. L'attuale copertura piana, di superficie totale lorda di circa 880,00 mq ed è realizzata con guaina bituminosa a vista.
- L'amministrazione comunale intende procedere all'impermeabilizzazione dell'attuale copertura per risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti.
- con delibera G.C. n. 296 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 2023/78111 del 01.06.2023) del suddetto intervento, redatto dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, dell'importo complessivo € di € 60.000,00;
- la sopradetta delibera G.C. n. 2022/296 era finalizzata all'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 60.000,00 negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli Investimenti 2023/2025 (annualità 2023) e Bilancio previsionale 2023 alla voce “*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*”;



COMUNE DI AREZZO

- l'intervento, essendo di importo inferiore a € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016, non è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale dei LL.PP. 2022;

- Con P.D. n. 1831 del 10/07/2023 viene approvato il progetto esecutivo - redatto dai tecnici comunali del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione – giusta validazione assunta al prot. al n. 183879 del 13.12.2022, relativo all'“*Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura della scuola primaria “Pescaiola”*” (CUP B18G23000010004) , dell'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 46.600,90 per lavori a base d'asta oltre ad € 1.367,84 per oneri aggiuntivi per la sicurezza e pertanto non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.031,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione come indicato nel seguente Quadro Economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€46.600,90
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€1.367,84
Tot. A	Totale lavori	€47.968,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€10.553,12
B2	Incentivi funzione tecniche art.45 c. 3 e 5 Dlgs 36/2023	959,37
B3	Contributo Anac	€35,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€483,77
Tot. B	Totale somme a disposizione	€12.031,26
A+B	Totale generale	€60 000,00

Finanziato al cap. 63201/10 bil.2023 come segue:

- per € 35,00 (contributo Anac) con imp. n. 2023/3114
- per € 959,37 (incentivi tecnici) con imp. n. 2023/3115
- per € 59.005,63 con la PR d'imp. n. 2023/2764;

- con il medesimo atto ed ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023, è stato stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi (in ribasso) nei confronti di n. 3 operatori economici - idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati agli atti di ufficio) ed iscritti alla piattaforma START (messa a disposizione dalla Regione Toscana);



COMUNE DI AREZZO

Tenuto conto che:

- al termine di scadenza (27/07/2023 entro le ore 12,00) è pervenuta una sola offerta telematica:
- Savarelli Alessandro - C.F. e P.I. 02270430511 - per € 40.000,00 (corrispondente al ribasso del 14,16474 % sull'importo a base d'asta) coprensivi di € 15.872,35 per oneri relativi al costo della manodopera ed al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.367,84;

Considerato che il Rup ha valutato l'offerta della ditta Savarelli Alessandro con sede legale in Loc. Santa Margherita 27/B - Castiglion Fiorentino (AR) C.F. :02064930510, e P.I.: 02270430511 come la più congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

Acquisita agli atti la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla impresa Savarelli Alessandro, dandosi atto che, nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

Verificato, pertanto, che si può dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore delle predetta impresa e procedere, per l'importo complessivo di € 50.468,76 (di cui € 40.000,00 per lavori, € 1.367,84 per oneri sicurezza ed € 9.100,92 per IVA al 22%), ad assumere impegno giuridico vincolante nei confronti della stessa attingendo dalla PR d'imp. n. 2764 al cap. 63201/10 bil,2023;

Atteso che:

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 c. 18 della L. 350/03;

- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente in particolare nel Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025, annualità 2023, bilancio di previsione 2023, alla voce generica e Bilancio previsionale 2023 alla voce "*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*" finanziato al cap. 63201/10 (fin. 1, entrate proprie) giusta autorizzazione del Direttore dell'Ufficio Infrastrutture strategiche e manutenzione trasmessa via e-mail e conservata in atti;

Considerato che alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo max del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;

Ricordato inoltre che l'Ufficio di direzione dei lavori nominato è costituito da: Direttore dei Lavori, Geom. Grieco Giovanni, Direttore Operativo Dott. Michele Mattesini, tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 69 del 31/5/2023;

DETERMINA



COMUNE DI AREZZO

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del DLgs 36/2023 ed in relazione all'affidamento, nell'ambito dell' "Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura della scuola primaria "Pesciola" (CUP B18G23000010004- CIG 995296133F)

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore dell'impresa *Savarelli Alessandro* con sede legale in Loc. Santa Margherita 27/B - Castiglion Fiorentino (AR) C.F. : 02064930510, e P.I.: 02270430511, che ha offerto il ribasso del 14,16474 % e quindi per l'importo complessivo di **€ 50.468,76** (di cui € 40.000,00 per lavori, € 1.367,84 per oneri sicurezza ed € 9.100,92 per IVA al 22%)

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€46.600,90
	<i>Ribasso del 14,16474 %</i>	<i>€ 6.600,90</i>
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€1.367,84
Tot. A	Totale lavori	€41.367,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€9.100,92
B2	Incentivi funzione tecniche art.45 c. 3 e 5 Dlgs 36/2023	959,37
B3	Contributo Anac	€35,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€483,77
B5	Economie d'asta	€8.053,10
Tot. B	Totale somme a disposizione	€18.632,16
A+B	Totale generale	€60 000,00

finanziato come sopra riportato;

3) **di assumere impegno giuridicamente vincolante**, in favore dell'impresa *Savarelli Alessandro* P.I. 02270430511 **relativo all'appalto in oggetto** per l'importo complessivo di **€ 50.468,76** (di cui € 40.000,00 per lavori, € 1.367,84 per oneri sicurezza ed € 9.100,92 per IVA al 22%) al cap. 63201/10 bilancio 2023 previa riduzione per il medesimo importo della dalla PR d'imp. n. 2764 già assunta al medesimo capitolo e che finanzia il q.e. di progetto;

il tutto come da movimenti contabili assunti ed allegati al presente atto;

SIDA ATTO che:



COMUNE DI AREZZO

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;
- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'Ente, ovvero nel piano triennale degli Investimenti 2023/2025 (annualità 2023) e Bilancio previsionale 2023 alla voce “*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*” con imputazione al Cap. 63201/10 bilancio 2023 (fin. 1 Entrate proprie);
- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;
- alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023, il fondo per incentivi delle funzioni tecniche ripartito secondo le indicazioni dei commi 3 e 5 del medesimo articolo, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, per l'importo max del 2% come stabilito dall'art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023, e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 45 del citato D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

"Per il direttore del Servizio Manutenzione Stabili"

Il vicario

Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.



COMUNE DI AREZZO

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2023	63201/10	50.468,76	2023/2764
Impegno	2023	63201/10	50.468,76	