



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20210000001

Arezzo, il 20/06/2023

Provvedimento n. 1644

OGGETTO: PNNR – M.2 C.3 I.1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” - SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “CESALPINO” (CUP B12C21001030006). AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E C.S.P. - CIG 979709528E, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO D.L. E C.S.E.

Il Direttore

Premesso che:

- rilevata l'inidoneità della struttura, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado “Cesalpino”, previa demolizione dell'immobile esistente – posto in via Porta Buia n. 8 - e ricostruzione *in situ* del nuovo plesso scolastico;
- il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il PNNR - con avviso pubblico del 2.12.2021 intendeva raccogliere candidature da parte degli Enti Locali interessati alla realizzazione di nuove scuole, mediante sostituzione edilizia, per avere plessi più innovativi, sostenibili, sicuri e inclusivi, prevedendo il finanziamento delle relative opere nell'ambito del PNNR - Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1 Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - Next Generation EU;
- a seguito di presentazione della candidatura per l'intervento di demolizione e ricostruzione del suddetto edificio scolastico per un importo complessivo di quadro economico di € 6.800.000,00, questa Amministrazione veniva ammessa al suddetto finanziamento con Decreto del Direttore Generale del competente Ministero n. 14 del 5.5.2022 con cui, contestualmente, veniva approvata la graduatoria degli interventi ammessi; successivamente è stato stipulato tra l'Amministrazione comunale (con firma del Sindaco apposta il 25.8.2022) e il Ministero (con firma del Direttore Generale apposta il 6.9.2022) l'Accordo di concessione del finanziamento di cui trattasi;
- il Ministero dell'Istruzione, in data 1.7.2022, indiceva un concorso di progettazione in due gradi (ai sensi degli artt. 152 e ss del DLgs 50/2016 e dell'art. 24 del DL 152/2021, convertito dalla L 233/2021) per la presentazione di proposte progettuali inerenti la realizzazione delle nuove scuole ammesse al finanziamento PNNR in discorso, inclusa quella relativa alla scuola Cesalpino;
- in esito allo svolgimento del suddetto concorso, il Ministero comunicava che il progettista vincitore per l'intervento del Comune di Arezzo, risultava lo Studio Associato OPPS Architettura con sede in Firenze; con nota prot. n. 23753 del 24.2.2023 (assunta al prot. comunale n. 29504



COMUNE DI AREZZO

del 28.2.2023) il Ministero inoltrava ai progettisti vincitori del concorso ed a questo Ente la comunicazione circa le modalità di trasmissione dei progetti di fattibilità redatti dagli stessi, indicando le modalità di presa visione e scaricamento degli elaborati progettuali sul portale Futura del Ministero stesso;

- il Decreto MEF del 10.2.2023 (“Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023”) all'art. 1, c. 370, per i progetti inseriti nel fondo per l'avvio delle opere indifferibili, prevede una preassegnazione di risorse aggiuntiva del 10% dell'importo del decreto di assegnazione del contributo;

- la presente opera pubblica è inserita (tramite il proprio CUP B12C21001030006) nell'elenco pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Interno e l'Ufficio ha confermato, tramite la piattaforma informatica “ad hoc”, la preassegnazione nei termini prescritti;

- ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, la Ragioneria Generale dello Stato ha adottato il Decreto n. 124 del 13.3.2023 (pubblicato nella GURI n. 75 del 29.3.2023) che, prendendo atto della conferma da parte degli Enti, costituisce titolo giuridico per accertare la preassegnazione di cui trattasi;

- in sede di redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, il Q.E. è stato aggiornato inserendo il suddetto incremento del 10% (pari a € 680.000,00), rinviandone il finanziamento all'approvazione della prima variazione di bilancio utile;

- con delibera G.C. n. 182 del 26.4.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 55520/2023 – CUP B12C21001030006), redatto - ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016 - dai tecnici dello Studio Associato OPPS Architettura di Firenze (vincitore del concorso di progettazione ministeriale), dell'importo complessivo aggiornato di € 7.480.000,00 (di cui € 5.760.000,00 per lavori - incluso € 150.000,00 per oneri della sicurezza - ed € 1.040.000,00 per somme a disposizione), finalizzato all'aggiornamento degli strumenti di programmazione di questo Ente, con il seguente Q.E.:

A	LAVORI	€
A1	Lavori da ribassare	5.610.000,00
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	150.000,00
TOT A	TOT. LAVORI	5.760.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	576.000,00
B2	Imprevisti e premio accelerazione	139.733,60
B3	Contributi Anac	1.330,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche	36.864,00
B5	Allacciamenti	5.000,00
B6	Clausola revisione prezzi	30.000,00
B5	Spese tecniche (compreso oneri e Iva)	931.072,40
TOT B	Totale somme a disposizione	1.720.000,00
A+B	TOTALE GENERALE	7.480.000,00

- a seguito dell'approvazione delle suddette variazioni degli strumenti di programmazione (delibere CC. n. 46 del 27.4.2023 e n. 47 del 27.4.2023), l'intervento risulta correttamente inserito



COMUNE DI AREZZO

nel Programma LL.PP. 2023/2025 - elenco annuale 2023, e per il suddetto importo complessivo nel Piano Investimenti 2023/2025 e nel bilancio di previsione, nel seguente modo:

* per € 6.800.000,00 – contributi ministeriali (giusto Decreto n. 14/2022 e Accordo di concessione del finanziamento, sopra richiamati) – con imputazione al Cap. 604201 previo accertamento al Cap. in entrata 402201, nei seguenti esercizi: anno 2023 per € 680.000,00 e anno 2024 per € 6.120.000,00;

* per l'ulteriore importo di € 680.000,00 - relativo all'incremento del 10% di cui al Decreto MEF 10.2.2023 e Decreto RGS n. 124 del 13.3.2023 - da imputare al Cap. 604201 previo accertamento al Cap. in entrata 402201, nell'esercizio 2024;

- preso atto che il Ministero dell'Istruzione ha già provveduto a versare nelle casse dell'Ente l'importo pari ad € 1.360.000,00 (rev. n. 2023/8369 rif. Acc. n. 2023/4118 assunto al Cap 402201 del bil 2023), si renderà pertanto necessaria l'approvazione della variazione di bilancio al fine di provvedere ad una corretta allocazione delle risorse nell'annualità 2023 dove sono state previste entrate per soli € 680.000,00;

- il competente Ministero ha comunicato la possibilità per gli Enti titolari del finanziamento PNRR di cui trattasi ed ai fini del rispetto della *milestone* del 20.9.2023 per l'adozione della determina di aggiudicazione dei lavori, di aderire alle procedure di accordo quadro che saranno indette da Invitalia Spa ai sensi dell'art. 10 c. 6-quater del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021; questa Amministrazione intendendo ricorrere alle suddette procedure aggregate, ha inviato ad Invitalia Spa la scheda progetto del intervento da inserire nello specifico accordo quadro;

- con P.D. n. 1198 del 12.5.2023 è stato determinato di avvalersi di Invitalia, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lettera b), e 38 del DLgs 50/2016, proceda, per conto del Comune di Arezzo, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della *“Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del DLgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

Atteso che:

- occorre addivenire all'approvazione del progetto esecutivo entro il mese di settembre p.v. (termine fissato dal Ministero dell'Istruzione) e procedere con l'attivazione del contratto attuativo per la realizzazione dei lavori in discorso nell'ambito dell'accordo quadro da stipulare da parte della suddetta società; pertanto si rende necessario procedere alla redazione delle fasi progettuali definitiva ed esecutiva;

- constatata l'impossibilità ad espletare, nei tempi richiesti, le relative prestazioni da parte del personale tecnico assegnato al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione nonché al Servizio Progettazione Opere Pubbliche (ove sono allocate le figure professionali idoneamente qualificate) - in ragione degli incarichi già precedentemente conferiti, questo Servizio intende avvalersi di figure professionali esterne cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva con C.S.P., riservandosi di affidare al medesimo O.E. – in una fase successiva – la direzione lavori ed il C.S.E. delle stesse opere;

- stante le previsioni incluse nella documentazione del concorso di progettazione del Ministero dell'Istruzione (ai sensi degli artt. 152 e ss del DLgs 50/2016 e dell'art. 24 del DL 152/2021, convertito dalla L. 233/2021), il Comune di Arezzo intende attivare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. art. 63 c. 4 del DLgs 50/2016, nei confronti del vincitore del citato concorso;



COMUNE DI AREZZO

- in particolare, ai sensi della documentazione ministeriale, la negoziazione deve intendersi espletata applicando il ribasso del 20% agli importi delle prestazioni oggetto di affidamento (da determinare ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016) e previa dimostrazione del possesso dei requisiti speciali di qualificazione da parte dell'O.E. anche ricorrendo alla costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, come stabilito dall'art. 152 c. 5 - ultimo periodo - del DLgs 50/2016;

- ai sensi del citato D.M. Giustizia, l'importo da sottoporre a ribasso è stato computato nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:

* € 224.213,89, (al netto di Iva) per progettazione definitiva, di cui € 215.590,28 per prestazioni tecniche ed € 8.623,61 per Cassa di Previdenza;

* € 173.252,67 (al netto di Iva) per progettazione esecutiva e C.S.P., di cui € 166.589,11 per prestazioni tecniche ed € 6.663,56 per Cassa di Previdenza;

* € 232.414,73 (al netto di Iva) per D.L., oggetto di eventuale successivo affidamento, di cui € 223.475,70 per prestazioni tecniche ed € 8.939,03 per Cassa di Previdenza;

* € 101.416,70 (al netto di Iva) per C.S.E., oggetto di eventuale successivo affidamento, di cui € 97.516,06 per prestazioni tecniche ed € 3.900,64 per Cassa di Previdenza;

- pertanto, con nota pec prot. n. 59987 del 28.4.2023, è stata effettuata apposita richiesta di negoziazione - CIG 979709528E - nei confronti dello Studio Associato OPPS Architettura; entro il termine assegnato (in ultimo prorogato al 16.5.2023), il suddetto studio ha dichiarato di aderire alla proposta negoziale come costituendo RTP con società SB+ Srl di Arezzo – P.I. 02073920510 (capogruppo), società Sinerval Srl di Arezzo – P.I. 02378830513, studio OPPS Architettura di Firenze – P.I. 07103840489 e Arch. Enrico Lanfredini di Firenze – P.I. 07268040487 (mandanti e quest'ultimo anche in qualità di *giovane professionista*) e per seguenti importi al netto del ribasso del 20%, ritenuti congrui da questa Amministrazione in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati:

* € 179.371,11, (al netto di Iva) per progettazione definitiva, di cui € 172.472,22 per prestazioni tecniche ed € 6.898,89 per Cassa di Previdenza;

* € 138.602,14 (al netto di Iva) per progettazione esecutiva e C.S.P., di cui € 133.271,29 per prestazioni tecniche ed € 5.330,85 per Cassa di Previdenza;

Acquisite:

- la dichiarazione sostitutiva a firma degli architetti del suddetto RTP, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016;

- tramite sistema Fvoe di Anac, la documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti,

- tramite piattaforma BDNA, la certificazione antimafia DLgs 159/2011 "Codice antimafia";

- la documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc, Inarcassa ed Epap);

- la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionale riguardanti il pregresso svolgimento dei servizi autodichiarati dall'O.E.;

- le dichiarazioni relative a: assenza di cause di incompatibilità previste dall'art. 9 c. 2 del DLgs 39/2013; assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 7 del DPR 62/2013 e dalla ulteriore normativa di riferimento, incluso il Codice di Comportamento adottato da Comune di Arezzo; accettazione di tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e quelle relative principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché ai principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);

precisando che s'intende procedere con l'affidamento in discorso e che, nel caso in cui, successivamente, emerga il difetto del possesso dei predetti requisiti, l'Amministrazione procederà con la revoca dell'affidamento o alla risoluzione del contratto (se sottoscritto), con



COMUNE DI AREZZO

pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. E nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per l'annualità 2023 – CUI 500176820512202300033;

Considerato che:

- in virtù all'art. 5.4.9 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/11 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", si può procedere al finanziamento dell'intero Q.E. del progetto di fattibilità tecnico-economico, se si è proceduto all'affidamento di un servizio tecnico per la progettazione di livelli successivi al minimo;
- per quanto in premessa precisato in merito al versamento di € 1.360.000,00 effettuato nelle casse dell'Ente dal Ministero dell'Istruzione (giusto rev n. 2023/8369, rif Acc. n. 2023/4118 al Cap 402201 del bil 2023), si procederà al finanziamento del Q.E. dell'opera - sulla base del cronoprogramma della spesa - a seguito dell'approvazione della prima variazione di variazione di bilancio utile;

Considerato inoltre che:

- per il finanziamento degli incarichi che si affidano con il presente atto, previsti nell'ambito del Q.E. dell'intervento, occorre assumere i seguenti movimenti contabili al Cap. 604201 nel bil. 2023, come meglio specificato in parte dispositiva:
 - * in relazione alle prestazioni tecniche, impegnare l'importo di € 387.927,36 (di cui € 218.832,75 per prog. definitivo e € 169.094,61 per prog. esecutiva, tutti oneri e Iva inclusi);
- in reazione al contributo dovuto ad Anac per la suddetta procedura di affidamento (CIG 979709528E) e come stabilito dalla delibera della stessa Autorità n. 621/2022, assumere l'impegno di spesa di € 250,00;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 636 del 10.7.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, - che devono intendersi qui integralmente richiamate - ed in ordine all'intervento di realizzazione della nuova sede della scuola secondaria di primo grado "Cesalpino", previa demolizione dell'immobile esistente - CUP B12C21001030006 - finanziato con fondi PNRR Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 (giusto Decreto n. 14/2022 e Accordo di concessione del finanziamento, sopra richiamati) ed in esito al concorso di Prov. n. 1644 del 20/06/2023



COMUNE DI AREZZO

progettazione in due gradi indetto dal Ministero dell'Istruzione in data 1.7.2022 (ai sensi degli artt. 152 e ss del DLgs 50/2016 e dell'art. 24 del DL 152/2021, convertito dalla L 233/2021):

- a seguito di specifica negoziazione ai sensi dell'art. 63 c. 4 del DLgs 50/2016 e come previsto dalla documentazione concorsuale, di **affidare**, al costituendo RTP con la società SB+ Srl di Arezzo – P.I. 02073920510 (capogruppo), la società Sinerval Srl di Arezzo – P.I. 02378830513, lo studio OPPS Architettura di Firenze – P.I. 07103840489 e l'Arch. Enrico Lanfredini di Firenze – P.I. 07268040487 (mandanti e quest'ultimo anche in qualità di *giovane professionista*), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva con C.S.P. del suddetto intervento - CIG 979709528E – per i seguenti importi al netto del ribasso del 20% (stabilito in sede di concorso ministeriale) applicato alle tariffe determinate sulla base del D.M. Giustizia 17.6.2016:

* € 179.371,11, (al netto di Iva) per progettazione definitiva, di cui € 172.472,22 per prestazioni tecniche ed € 6.898,89 per Cassa di Previdenza;

* € 138.602,14 (al netto di Iva) per progettazione esecutiva e C.S.P., di cui € 133.271,29 per prestazioni tecniche ed € 5.330,85 per Cassa di Previdenza;

- in merito al finanziamento dell'intervento – correttamente inserito negli strumenti di programmazione di queste Ente per complessivi € 7.480.000,00 – e stante il versamento di € 1.360.000,00 effettuato dal Ministero dell'Istruzione (rif Acc. n. 2023/4118 al Cap 402201 del bil. 2023), si rinvia a successivo atto da adottare a seguito dell'approvazione della prima variazione di variazione di bilancio utile, necessaria alla corretta allocazione delle risorse nell'annualità 2023 (dove sono state previste entrate per soli € 680.000,00);

- in merito al finanziamento degli incarichi che si affidano con il presente atto, previsti nell'ambito del Q.E. dell'intervento, **assumere i seguenti movimenti contabili** al Cap. 604201 bil. 2023 – esigibilità 2023, come da movimenti allegati al presente atto:

* impegno di € 387.927,36 per progettazione definitiva, esecutiva e C.S.P., (oneri e Iva inclusi);

* impegno di € 250,00 per contributo dovuto ad Anac relativo al CIG 979709528E;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento in discorso il Q.E. risulta così aggiornato:

A	LAVORI	€
A1	Lavori da ribassare	5.610.000,00
A2	Oneri sicurezza non ribassabili	150.000,00
TOT A	TOT. LAVORI	5.760.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A.10% sui lavori	576.000,00
B2	Imprevisti e premio accelerazione	139.733,60
B3	Contributi Anac € 1.330,00:	
B3.1	Contributo gara prog. CIG 979709528E	250,00
B3.2	Altri contributi	1.080,00
B4	Incentivi per funzioni tecniche	36.864,00
B5	Allacciamenti	5.000,00



COMUNE DI AREZZO

B6	Clausola revisione prezzi	30.000,00
B5	Spese tecniche € 931.072,40 (con oneri e Iva):	
B5.1	Progetto definitivo, esecutivo e C.S.P.	387.927,36
B5.2	Altre spese tecniche	543.145,04
TOT B	Totale somme a disposizione	1.720.000,00
A+B	TOTALE GENERALE	7.480.000,00

- come previsto nella documentazione della procedura di affidamento, la S.A. si riserva di affidare al medesimo RTP anche l'incarico di Direzione Lavori e C.S.E., applicando all'importo previsto nello schema di notula (€ 320.991,76 al netto di oneri e Iva) il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale (20%);
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. E nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per l'annualità 2023 – CUI 500176820512202300033;
- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché negli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2023/2025;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. a) del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo, le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016;
- con l'incarico verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti (di cui si allega lo schema) e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio proponente;
- Affidatario;
- Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI AREZZO

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2023	604201	387.927,36	
Impegno	2023	604201	250,00	