



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20210000005

Arezzo, il 29/12/2022

Provvedimento n. 3680

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE URBANA PER RIFACIMENTO PIAZZA SAIONE ED AREE LIMITROFE (CUP B19J21002390001). AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA NEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI (CIG 95671505EF) E FINANZIAMENTO QUADRO ECONOMICO.

Il Direttore

Premesso che:

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6.3.2021 n. 56, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- l'Amministrazione Comunale di Arezzo, ha inteso partecipare al suddetto bando ministeriale proponendo il finanziamento di 26 interventi e, tra questi, anche il progetto di *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe* - CUP B19J21002390001, finalizzato alla rigenerazione e rifunzionalizzazione delle area pubblica;
- con decreto ministeriale del 30.12.2021, veniva approvato l'elenco dei progetti ammissibili, la graduatoria dei progetti ammissibili e in ultimo l'elenco dei progetti beneficiari completi del target PNRR di riferimento considerato che i contributi concessi rientrano tra i fondi PNRR relativi alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale;
- con deliberazione GC 474 del 14.12.2021 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. 175472 del 02.12.2021), per l'importo di € 1.300.000,00;
- essendo le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, con esclusione delle spese di progettazione definitiva, con deliberazione GC 203 del 23.5.2022 è stato approvato il Q.E. aggiornato di progetto risultante di complessivi € 1.304.000,00 – appositamente incrementato prevedendo la voce *Spese tecniche progetto definitivo* – e, pertanto, fissata la corretta modalità di finanziamento distinguendo propriamente tra risorse ministeriali e proprie dell'Amministrazione;



COMUNE DI AREZZO

- successivamente con deliberazione GC 600 del 19.12.2022 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato, che ha determinato l'importo del QE a complessive € 1.305.600,00

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - annualità 2022 - per l'importo di € 1.305.600,00 con imputazione per € 1.300.000,00 al Cap. 610506 e per € 5.600,00 al Cap. 610517/10, con stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa;

- in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, con cui l'Amministrazione – in qualità di soggetto attuatore – ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste nel decreto di ammissione al finanziamento connesso con il PNRR;

- l'intervento comprende, tra le lavorazioni, anche la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione; per la progettazione (definitiva ed esecutiva) del medesimo impianto e data l'indisponibilità del personale tecnico di pendente dell'Amministrazione, è stato stabilito di effettuare una procedura – CIG 935911385E – per l'affidamento delle suddette prestazioni e di quelle della progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto di pubblica illuminazione previsto nell'intervento di *Riqualificazione urbana dell'area Trento Trieste - Gioco del Pallone* - CUP B15F21001530001 (anch'esso incluso nel finanziamento PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”); ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, l'importo da sottoporre a ribasso per i due progetti è stato computato nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:

1) rifacimento di Piazza Saione =

* € 4.858,52 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

* € 4.723,57 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

2) riqualificazione area Porta Trento Trieste – Gioco del Pallone =

* € 5.227,59 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

* € 5.082,37 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

- per quanto sopra ed in ragione dell'importo da sottoporre a ribasso, è stato stabilito di procedere ad affidamento diretto dell'incarico S.I.A. (servizi di ingegneria e architettura) di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021);

- in esito alla suddetta procedura (effettuata tramite piattaforma delle gare telematiche Start della Regione Toscana), nei confronti dell'Arch. Claudio Mastrodicasa con studio in S. Casciano Val di Pesa – FI (P.I. 07151110488):

* con P.D. n. 2494 del 28.9.2022 veniva disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione - nei livelli definitivo ed esecutivo - dell'impianto di pubblica illuminazione di piazza Saione e aree limitrofe, per l'importo netto di € 4.367,32 (al netto del ribasso del 10,11004%) corrispondente a complessivi € 5.541,25 (oneri e Iva inclusi), per i quali venivano assunti i relativi movimenti contabili nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. dell'intervento;

* con P.D. n. 2649 del 11.10.2022 veniva disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione - nei livelli definitivo ed esecutivo - dell'impianto di pubblica illuminazione dell'area Porta Trento Trieste “Gioco del Pallone”, per l'importo netto di € 4.699,08 (al netto del ribasso del 10,11004%) corrispondente a complessivi € 5.962,19 (oneri e Iva inclusi), per i quali venivano



COMUNE DI AREZZO

assunti i relativi movimenti contabili sul Cap. 60590 in attesa di corretta riallocazione della spesa a seguito di variazione di bilancio;

Atteso che:

- a seguito di una serie di incontri avvenuti tra il competente Servizio comunale e il professionista affidatario, l'Arch. Claudio Mastrodicasa chiedeva (con e-mail inviata in data 2.11.2022 e successivamente protocollata al n. 187239), ai fini della corretta computazione delle prestazioni oggetto di affidamento ed in relazione al grado di complessità delle stesse, la necessità di modificare la categoria opere prevista da questa S.A. (IB.08) con una di grado più elevato e pertanto di modificare in aumento l'importo della notula; in caso di mancato accoglimento della richiesta, lo stesso comunicava la volontà di rinunciare all'affidamento e, pertanto, di non voler pervenire alla stipula del contratto;

- questo Servizio, effettuate le opportune valutazioni in merito e nell'impossibilità di addivenire alla stipula del contratto in oggetto per fatto imputabile all'affidatario, intende revocare l'affidamento disposto con i PP.DD. nn. 2494/2022 e 2649/2022 nei confronti dell'Arch. Mastrodicasa;

- la rinuncia all'appalto non è prevista dall'Ordinamento; in particolare il disposto dell'art. 32 c. 8 del DLgs 50/2016 nonché l'irrevocabilità dell'offerta, comportano per l'affidatario l'obbligo ex lege di stipulare il contratto;

- il rifiuto di depositare la documentazione prescritta dalla lex specialis e di porre in essere le attività necessarie e prodromiche alla stipula del contratto, ipotizzano la mancata sottoscrizione del contratto per "fatto dell'aggiudicatario";

- pertanto, con PD n. 3541 del 20.12.2022 veniva disposta la revoca dell'aggiudicazione per inadempimento dell'aggiudicatario, nonché l'annullamento degli impegni di spesa assunti allo scopo nell'ambito delle somme a disposizione del Q.E. del progetto di *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe*, riconducendo i relativi importi nei Capitoli di provenienza (Imp. n. 2022/3505 al Cap. 610517/10 di € 3.591,54 e Imp. n. 2022/3506 al Cap. 610506 di € 1.949,71);

Atteso inoltre che:

- parallelamente a questa procedura, era stato attivato un analogo percorso per l'affidamento della progettazione degli impianti di illuminazione pubblica anche per gli interventi PNRR relativi alla Riqualificazione area sportiva San Clemente – lotto 1 (CUP B19J21002430001) e Riqualificazione area Baldaccio e mura storiche (CUP B19J21002420001);

- le offerte ricevute, sono state ritenute anormalmente basse e pertanto non si è provveduto all'annullamento della procedura di affidamento;

Considerato che:

- stante la necessità di procedere con l'esecuzione delle prestazioni in discorso, ed in particolare per gli interventi relativi alla "Riqualificazione di piazza Saione – CUP B19J21002390001" e di "Riqualificazione dell'area sportiva di San Clemente - CUP B19J21002430001", al fine di tutelare l'interesse pubblico ed ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), è stata attivata una nuova procedura per l'affidamento diretto delle prestazioni in discorso – CIG 95671505EF, richiedendo un preventivo – inviato tramite PEC n. 187618/2022 – allo Studio Associato di Ingegneria Polcri di Arezzo (P.I. 02170070516), idoneamente qualificato;

- il ricorso a figure professionali esterne, è dettato dall'indisponibilità (per incarichi già precedentemente conferiti) del personale tecnico assegnato al Servizio Progettazione Opere Pubbliche e al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione (ove sono allocate le figure professionali occorrenti);

- ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, l'importo sottoposto a ribasso per i due progetti è stato computato nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:



COMUNE DI AREZZO

1) rifacimento di Piazza Saione =

* € 4.858,52 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

* € 4.723,57 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

2) riqualificazione area sportiva San Clemente – lotto 1=

* € 3.062,65 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di progettazione nei due livelli;

* € 2.977,58 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di direzione operativa, oggetto di eventuale successivo affidamento;

- entro il termine (fissato per il giorno 22.12.2022) con PEC n. 189540/2022, lo Studio Associato sopra richiamato ha rimesso il seguente preventivo:

- € 4.850,00 (al netto di oneri ed Iva), praticando un ribasso del 0,17536%, per le prestazioni di progettazione delle opere impiantistiche nei due livelli – definitivo ed esecutivo;
- € 3.050,00 (al netto di oneri ed Iva), praticando un ribasso del 0,41304%, per le prestazioni di progettazione delle opere impiantistiche nei due livelli – definitivo ed esecutivo;

Constato che, in relazione alle prestazioni riferite alla sola *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe*:

- il preventivo proposto risulta congruo, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

- s'intende procedere all'affidamento del servizio in discorso nei confronti del medesimo O.E. che ha proposto l'importo netto di € 4.850,00 (corrispondente al ribasso del 0,17536%), che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 194,00) ed Iva al 22% (€ 1.109,68) risulta complessivamente paria a € 6.153,68;

- nell'ambito del suddetto Studio Associato, le prestazioni saranno materialmente svolte dal P.I. Giorgio Polcri, in qualità di socio dello Studio;

Acquisita agli atti la documentazione attestante il possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016 e sull'espletamento di servizi pregressi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento (ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a, D.L. n. 76/2020, come aggiornato dal D.L. n. 77/2021), dando atto che qualora, durante l'esecuzione del contratto, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, questa Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva;

Ritenuto che per il finanziamento della spesa pari a complessivi € 6.153,68, si può attingere dal Q.E. di progetto (voci *Spese tecniche progetto definitivo* e *Spese tecniche compresa Cassa ed Iva*) ed in particolare per € 3.988,51 (prog. def. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610517/10 bil. 2022 e per € 2.165,17 (prog. esec. oneri e Iva inclusi) dal Cap. 610506/2 bil. 2023, tutto come specificato in parte dispositiva;

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

Atteso inoltre che:

- benché l'opera pubblica attualmente si trovi al primo stadio della sua progettazione risulta comunque consentito procedere con il finanziamento della stessa, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 5.4.9 dell'allegato 4/2 al DLgs 118/11 "*principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*", in quanto con P.D. n. 3300 del 2.12.2022 si è già provveduto ad affidare il servizio di caratterizzazione materiali, saggi e analisi (all'impresa Experimentation Srl per € 1.586,00, assumendo l'Imp. 4260/2022 al Cap. 610517/10);



COMUNE DI AREZZO

- il finanziamento del QE di progetto, dell'importo complessivo pari ad € 1.305.600,00, è previsto negli strumenti di programmazione di questo Ente con i seguenti stanziamenti da imputare nelle varie annualità di competenza, sulla base del cronoprogramma della spesa:

* per € 1.300.000,00 con fondi ministeriali PNRR (giusto d'atto d'obbligo del 5.5.2022) già accertati con P.D. n. 2494/2022 al Cap. in entrata 402510) da imputare nel seguente modo:

- bilancio 2022 - per € 15.375,00 al Cap. 610506
- bilancio 2023 - per € 114.625,00 al Cap. 610506/2 e per € 307,929,00 al Cap. 610506;
- bilancio 2024 - per € 428.692,50 al Cap. 610506;
- bilancio 2025 - per € 433.378,50 al Cap. 610506;

* per € 4.014,00 con entrate proprie (avanzo di amministrazione) al Cap. 610517/10 bilancio 2022, precisando che per i restanti € 1.586,00 è già stato assunto l'Imp. n. 4260 sopra richiamato;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 636 del 10.7.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 49/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, nell'ambito dell'intervento di *Riqualificazione urbana per rifacimento di piazza Saione ed aree limitrofe* - CUP B19J21002390001 – ammesso al finanziamento PNRR con decreto ministeriale del 30.12.2021 relativamente alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”,

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), allo Studio Associato di Ingegneria Polcri di Arezzo (P.I. 02170070516), l'incarico di progettazione - nei livelli definitivo ed esecutivo - dell'impianto di pubblica illuminazione, per l'importo netto di di € 4.850,00 (corrispondente al ribasso del 0,17536%), che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 194,00) ed Iva al 22% (€ 1.109,68) risulta complessivamente paria a € 6.153,68 (CIG 95671505EF);

- in merito al finanziamento dell'opera nonché del suddetto incarico, di **assumere** i seguenti movimenti contabili – allegati al presente atto - da imputare nelle varie annualità di competenza, sulla base del cronoprogramma della spesa, precisando che per l'importo di € 1.300.000,00,



COMUNE DI AREZZO

derivante da fondi ministeriali PNRR (giusto d'atto d'obbligo del 5.5.2022) sono già stati assunti - con P.D. n. 2494/2022 - i relativi accertamenti al Cap. in entrata 402510:

* impegno di € 3.988,51 (affidamento incarico per prog. def. impianti, oneri e Iva inclusi) al Cap. 610517/10 bil. 2022;

* PR per € 25,49 al Cap. 610517/10 bil. 2022;

* PR per € 15.375,00 al Cap. 610506 bil. 2022;

* impegno di € 2.165,17 (affidamento incarico per prog. esec. Impianti, oneri e Iva inclusi) al Cap. 610506/2 bilancio 2023;

* PR per € 112.459,83 al Cap. 610506/2 bilancio 2023;

* PR per € 307,929,00 al Cap. 610506 bilancio 2023;

* PR per € 428.692,50 al Cap. 610506 bilancio 2024;

* PR per € 433.378,50 al Cap. 610506 bilancio 2025;

dando atto che è già stato assunto al Cap. 610517/10 l'impegno n. 4260/2022 per l'importo di € 1.586,00, relativo all'affidamento del servizio di caratterizzazione materiali, saggi e analisi;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento il Q.E. risulta così aggiornato:

A	Importo lavori:	€
A1	Lavori a base d'asta	790.000,00
A2	Oneri per la sicurezza 81/2008 non soggetti a ribasso	47.400,00
	Sommano importi lavori base di gara	837.400,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Oneri fiscali (IVA 10%)	83.740,00
B2	Spese tecniche compresa cassa ed Iva (€ 30.000,00)	
B2.1	Incarico per redazione progetto esecutivo impianti	2.165,17
B2.2	Residue spese tecniche	27.834,83
B3	Spese tecniche progetto definitivo ed indagini (€ 5.600,00)	
B3.1	Affidamento indagini e caratterizzazione terre	1.586,00
B3.2	Incarico per redazione progetto definitivo impianti	3.988,51
B3.3	Residue spese tecniche progetto definitivo ed indagini	25,49
B4	Spese accertamenti di laboratorio, collaudi	5.000,00
B5	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	25.000,00
B6	Verifica bellica	3.000,00
B7	Regolarizzazione rapporti con privati proprietari aree oggetto dell'intervento	30.000,00
B8	Spostamenti e allacciamenti pubblici servizi	30.000,00



COMUNE DI AREZZO

B9	Nuova collocazione Edicola	50.000,00
B10	Pubblicazioni ed Anac	375,00
B11	Fornitura di arredi urbani (panchine, cestini, ecc...)	65.000,00
B12	Imprevisti ed arrotondamenti	53.585,00
B13	Revisione prezzi DL 4/2022 ART. 29	86.900,00
B14	Sommano importi a disposizione dell'Amministrazione	468.200,00
A+B	Totale generale lavori	1.305.600,00

- nell'ambito del suddetto Studio Associato, le prestazioni saranno materialmente svolte dal P.I. Giorgio Polcri, in qualità di socio dello Studio;
- come previsto nella documentazione della procedura di affidamento, la S.A. si riserva di affidare al medesimo O.E. anche l'incarico per la direzione operativa delle medesime opere impiantistiche, applicando all'importo previsto nello schema di notula (€ 4.723,57) il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale (0,17536%);
- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;
- che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024, nell'anno 2022;
- ai sensi dell'art. 2 c. 4 lett. g) del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 50/2016 s.m.i.;
- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
- il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca Marchi, direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Servizio Progettazione Opere Pubbliche;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.



COMUNE DI AREZZO

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.