



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20220000042

Arezzo, il 29/11/2022

Provvedimento n. 3227

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - BIBLIOTECA COMUNALE VIA DEI PILEATI. RESTAURO ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE (CUP B15F21001550001). AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE ESAME PROGETTO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E C.S.P. IMPIANTO ANTINCENDIO (CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI E C.S.E.) - CIG 940983597C.

Il Direttore

Premesso che:

- con DPCM 21.1.2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6.3.2021 n. 56, sono state stabilite le modalità di “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- l'Amministrazione Comunale di Arezzo, ha inteso partecipare al suddetti bando ministeriale proponendo il finanziamento di 26 interventi e tra questi anche il progetto di *Biblioteca comunale Via dei Pileati. Restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale* - CUP B15F21001550001, finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'edificio denominato Palazzo dei Priori, mediante adeguamento della struttura alle vigenti normative;
- con decreto ministeriale del 30.12.2021, veniva approvato l'elenco dei progetti ammissibili, la graduatoria dei progetti ammissibili e in ultimo l'elenco dei progetti beneficiari completi del target PNRR di riferimento considerato che i contributi concessi rientrano tra i fondi PNRR relativi alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimenti 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale”;
- il progetto di cui trattasi è risultato beneficiario del contributo ministeriale;
- con deliberazione GC n. 109 del 24.2.2009 era stato approvato il progetto preliminare (prot. n.11057) inerente l'adeguamento normativo dell'edificio in discorso, dell'importo complessivo di € 629.700,00;
- risultando già eseguiti i lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche e dovendo implementare le spese tecniche dell'importo necessario ad affidare le relative prestazioni a professionisti esterni all'Amministrazione, con deliberazione GC n. 207 del 23.5.2022 è stato approvato il seguente nuovo quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 642.200,00 (di cui € 401.698,00 per lavori, € 8.033,96 per oneri della sicurezza ed € 232.468,04 per somme a disposizione), prevedendo la corretta modalità di finanziamento (suddivisione tra



COMUNE DI AREZZO

risorse ministeriali e risorse proprie) tenuto conto che le risorse ministeriale finalizzate alla copertura del costo dell'opera, escludono delle spese di progettazione fino al livello definitivo:

Lavori:	€	€
Importo lavori a base d'asta e soggetti a ribasso	401.698,00	
Costi sicurezza DLgs 81/2008	8.033,96	
Totale lavori	409.731,96	409.731,96
Somme a disposizione:		
Iva al 22%	90.141,03	
Spese tecniche:		
Prog. fino al livello definitivo - compresa cassa ed Iva	26.826,50	
Prog. esecutiva, CSP, D.L. e CSE - compresa cassa ed Iva	76.148,23	
Imprevisti ed arrotondamenti	39.352,28	
Totale somme a disposizione	232.468,04	232.468,04
TOTALE GENERALE		642.200,00

- l'intervento, come da ultima variazione, è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 - annualità 2023 - e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 - varie annualità - per l'importo di complessivo di € 642.200,00, con la seguente imputazione, secondo gli stanziamenti determinati sulla base del cronoprogramma della spesa: per € 289.992,64 al Cap. 605101 bil. 2023, per € 288.507,36 al Cap. 605101 bil. 2024, per € 26.826,05 al Cap. 605103/10 bil. 2022, per i restanti € 36.873,95 al Cap. 605104 (trattandosi di spese di progettazione di oo.pp., ai sensi dell'art. 1 c. 460 della legge di bilancio 2017, come integrato dal decreto fiscale - D.L. 91/2017) di cui € 26.654,59 nel bil. 2022 e € 10.219,36 nel bil. 2023;

- in data 5.5.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentate di questo Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui trattasi, con cui l'Amministrazione - in qualità di soggetto attuatore - ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste nel decreto di ammissione al finanziamento connesso con il PNRR;

Atteso che:

- l'intervento di adeguamento alla normativa VV.FF., da eseguire in un edificio di notevole pregio artistico e storico - sottoposto al controllo della Soprintendenza, prevede la realizzazione di un impianto antincendio al fine di rendere la struttura sicura per i fruitori;

- data la natura dell'intervento e la sua ubicazione, occorre procedere alle redazioni delle successive fasi progettuali nonché alla preventiva predisposizione degli elaborati per l'esame progetto da presentare al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la sua valutazione (ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011). Inoltre, trattandosi di immobile vincolato, gli elaborati dovranno essere sottoposti al parere della locale Soprintendenza (ai sensi del DLgs 42/2004);

- constatata l'impossibilità ad espletare - nei tempi richiesti - le relative prestazioni da parte del personale tecnico assegnato al Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione nonché al Servizio Progettazione Opere Pubbliche (strutture ove sono allocate le figure professionali idoneamente qualificate), in ragione degli incarichi già precedentemente conferiti, questo Servizio intende avvalersi di professionisti esterni cui affidare il servizio di redazione dei suddetti



COMUNE DI AREZZO

elaborati progettuali, riservandosi di affidare agli stessi – in una fase successiva - la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in esecuzione delle stesse opere;

- ai sensi del D.M. Giustizia 17.6.2016, l'importo da sottoporre a ribasso per le prestazioni di cui trattasi è stato computato nei seguenti termini, come evidenziato nei relativi schemi di notula:

* € 42.150,57 (al netto di oneri ed Iva) per la prestazione di esame progetto, progettazione nei livelli definitivo ed esecutivo e C.S.P.;

* € 38.958,78 (al netto di oneri ed Iva) per le prestazioni di D.L. e C.S.E., oggetto di eventuale successivo affidamento;

- per quanto sopra ed in ragione dell'importo complessivo da sottoporre a ribasso, è stato stabilito di procedere ad affidamento diretto dell'incarico S.I.A. (servizi di ingegneria e architettura) di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021);

Considerato che, per addivenire all'affidamento diretto delle prestazioni in discorso – CIG 940983597C:

- a seguito di una prima procedura effettuata su piattaforma telematica Start (messa a disposizione dalla Regione Toscana) ed andata deserta, è stata attivata – sempre tramite Start - una procedura concorrenziale aperta al mercato mediante pubblicazione di apposito avviso avvenuto in data 16.9.2022;

- entro il termine (fissato nell'avviso per le ore 13,00 del 30.9.2022) sono pervenute n. 17 richieste di partecipazione corredate dai rispettivi preventivi;

- essendo stata richiesta la presenza di un architetto per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento (in quanto soggette al nulla osta da parte della Soprintendenza ai sensi del DLgs 42/2004), n. 3 OO.EE. non sono stati ammessi alla procedura e la S.A. ha provveduto a darne opportuna comunicazione;

- pertanto, i preventivi proposti dai n. 14 OO.EE. ammessi – relativi alle prestazioni di esame progetto, progettazione nei livelli definitivo ed esecutivo e C.S.P., tutti oneri ed Iva esclusi - risultano i seguenti: SAF&P Engineering Srl, per € 30.630,82; R.T.P. Progest, Arch. Bianchi e Ing. Martucci, per € 19.810,76; C-Engineering Srl, per € 24.152,24; Arch. Perroni, per € € 29.900,00; Bradaschia Srl, per € 32.050,57; R.T.P. Arch. Conte, Ing. Zampicinini e Arch. Autiero, per € 25.000,00; ECTM Ingegneria Srl, per € 30.000,00; R.T.P. Ing. Nanni, Ing. Letizia, Ing. Del Medico e Arch. Del Monte, per € 33.783,68; R.T.P. Arch. De Rosa, Ing. Mascolo e Arch. Trocchia, per € 32.089,23; Città Futura S.C., per € 35.313,75; Studio PAI Srls, per € 13.999,00; Studio AS Ingegneria, per € 21.993,92; Paris Engineering Srl, per € 26.500,06; Studio STIG, per € 27.026,94;

Constato che:

- il preventivo più conveniente risulta quello proposto da Studio PAI Srls - con sede legale in Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) – P.I. 02943100806, e che lo stesso risulta congruo, in rapporto ad analoghi pregressi servizi affidati dall'Amministrazione;

- pertanto, s'intende procedere all'affidamento del servizio in discorso (esame progetto, prog. definitiva, esecutiva e C.S.P.) nei confronti del medesimo O.E. che ha proposto l'importo netto di € 13.999,00, al netto del ribasso del 66,78811%), che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 559,96) ed Iva al 22% (€ 3.202,97) risulta complessivamente paria a € 17.761,93;

Acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della società, sul possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016 e sull'espletamento di servizi pregressi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento (ai sensi dell'art. 1, c. 2, let. a) D.L. n. 76/2020, come aggiornato dal D.L. n. 77/2021);



COMUNE DI AREZZO

Acquisite:

- le certificazioni che attestano il possesso dei requisiti ex art. 80 del DLgs 50/2016,
- le certificazioni che attestano il buon esito dell'espletamento dei servizi pregressi, dando atto che qualora, durante l'esecuzione del contratto, emerga il difetto del possesso dei requisiti prescritti, questa Amministrazione procederà con la risoluzione del contratto, effettuerà il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e disporrà l'incameramento della cauzione definitiva;

Ritenuto che:

- in relazione al finanziamento del progetto in discorso dell'importo complessivo € 642.200,00 e tutto come meglio specificato in parte dispositiva, occorre: assumere i seguenti movimenti contabili,:

* per l'intera quota di € 578.500,00, derivante da fondi ministeriale e giusto atto d'obbligo del 5.5.2022 richiamato in premessa, =

a) assumere i seguenti accertamenti al Cap. 402508 in base alle seguenti annualità di imputazione/esigibilità: € 232.142,64 nel bil 2023 e € 288.507,36 nel bil. 2024, dando atto che per € 57.850,00 è già stato assunto l'accertamento n. 6155 nel bil. 2022 (reversale d'incasso n. 12754 del 21.10.2022);

b) assumere le seguenti PR di impegno al Cap. 605101 (giusta autorizzazione del direttore assegnatario dello stesso) in base alle seguenti annualità di imputazione/esigibilità: € 57.850,00 nel bil. 2023 – previo accantonamento a Fondo Pluriennale Vincolato nel bil. 2022, € 232.142,64 nel bil 2023 e € 288.507,36 nel bil. 2024;

* per l'intera di € 63.700,00 derivante da risorse proprie dell'Amministrazione, assumere le seguenti PR di impegno =

c) per € 26.826,05 al Cap. 605103/10 bil. 2022;

d) per € 36.873,95 al Cap. 605104 (trattandosi di spese di progettazione di oo.pp., ai sensi dell'art. 1 c. 460 della legge di bilancio 2017, come integrato dal decreto fiscale – D.L. 91/2017) in base alle seguenti annualità di imputazione/esigibilità: € 26.654,59 nel bil. 2022 e € 10.219,36 nel bil. 2023 - previo accantonamento a Fondo Pluriennale Vincolato nel bil. 2022;

- in relazione al finanziamento dell'incarico che si affida con il presente atto, quantificato in complessivi € 17.761,93 (oneri e Iva inclusi) e previsto nel Q.E. di progetto (voci *Prog. fino al livello definitivo - compresa cassa ed Iva* e *Prog. esecutiva, CSP, D.L. e CSE - compresa cassa ed Iva*), assumere i seguenti impegni di spesa previa riduzione delle PR in precedenza assunte, come meglio specificato in parte dispositiva:

* per € 8.888,45 al Cap. 605103/10 bil. 2022 relativamente all'incarico di esame progetto e progettazione definitiva;

* per € 8.873,48 al Cap. 605101/2 bil. 2023 relativamente all'incarico di progettazione esecutiva e C.S.P., oneri e Iva inclusi; AUT

Tenuto conto che:

- ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21.12.2021, occorre provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;

- ai sensi della tabella allegata all'art. 2 della suddetta deliberazione dell'Autorità, l'importo a carico della sola stazione appaltante per la presente gara ammonta a € 30,00 da corrispondere secondo le modalità stabilite dalla stessa ANAC e pertanto a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV, secondo le istruzioni dell'Autorità;



COMUNE DI AREZZO

- per fronteggiare la somma di € 30,00 si può attingere dal Q.E. relativo all'auditorium (voce *Prog. fino al livello definitivo - compresa cassa ed Iva*, opportunamente rimodulata) ed in particolare al Cap. 605103/10 bil. 2022, previa riduzione della PR assunta con il presente atto;

Accertato che l'incarico è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

Richiamati:

- il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, successivamente aggiornate al DLgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.2.2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.5.2019 e le Linee Guida n. 4 recanti indicazioni su "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera n. 636 del 10.7.2019;
- il D.M. Giustizia 17.06.2016;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263 del 2.12.2016;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, nell'ambito dell'intervento di *Biblioteca comunale Via dei Pileati. Restauro ed adeguamento della Biblioteca Comunale* - CUP B15F21001550001 - ammesso al finanziamento PNRR con decreto ministeriale del 30.12.2021 relativamente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimenti 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazione di emarginazione e degrado sociale",

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), allo Studio PAI Srls - con sede legale in Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) - P.I. 02943100806, l'incarico di redazione dell'esame progetto, di progettazione nei livelli definitivo ed esecutivo e di C.S.P., per l'importo netto di € 13.999,00, al netto del ribasso del 66,78811%, che comprensivo di oneri per Inarcassa al 4% (€ 559,96) ed Iva al 22% (€ 3.202,97) risulta complessivamente paria a € 17.761,93 - CIG 940983597C;

- in relazione al **finanziamento del progetto** in discorso, quantificati in complessivi € 642.200,00, di **assumere i seguenti movimenti contabili**, tutti allegati al presente atto:

* **accertare** al Cap. 402508 la somma di € 578.500,00 relativa all'intero importo finanziato con fondi ministeriali (giusto atto d'obbligo del 5.5.2022 richiamato in premessa) con la seguente ripartizione in base alle rispettive annualità di imputazione/esigibilità:

- per € 232.142,64 nell'annualità 2023,
- per € 288.507,36 nell'annualità 2024,

precisando che per € 57.850,00 è già stato assunto l'accertamento n. 6155 nel bil. 2022 (reversale d'incasso n. 12754 del 21.10.2022);



COMUNE DI AREZZO

* **assumere le relative PR** di impegno al Cap. 605101 (giusta autorizzazione del direttore assegnatario dello stesso), con la seguente ripartizione in base alle rispettive annualità di imputazione/esigibilità:

- annualità 2022: PR di € 57.850,00 e accantonamento a Fondo Pluriennale Vincolato al Cap. 605101/1,

- annualità 2023: PR di € 57.850,00 (605101/2) e PR di € 232.142,64,

- annualità 2024: PR di € 288.507,36,

* **assumere PR** di impegno di € 26.826,05 al Cap. 605103/10 bil. 2022 – esigibilità 2022;

* **assumere PR** di impegno di € 36.873,95 al Cap. 605104 (trattandosi di spese di progettazione di oo.pp., ai sensi dell'art. 1 c. 460 della legge di bilancio 2017, come integrato dal decreto fiscale – D.L. 91/2017) con la seguente ripartizione ed esigibilità:

- annualità 2022: PR di € 26.654,59 con esigibilità 2022 e PR di € 10.219,36 con accantonamento a Fondo Pluriennale Vincolato al Cap. 605104/1,

- annualità 2023: PR di € 10.219,36 (605104/2) – esigibilità 2023;

- in relazione al **finanziamento dell'incarico** affidato con il presente provvedimento, quantificati in complessivi € 17.761,93 oneri e Iva inclusi, di **assumere i seguenti movimenti contabili** – allegati al presente atto – nell'ambito degli stanziamenti del Q.E. di progetto opportunamente rimodulato e **previa riduzione delle PR precedentemente assunte ai rispettivi Capitoli**:

* Imp. di spesa di € 8.888,45 (esame progetto e progettazione definitiva) al Cap. 605103/10 bil. 2022 – esigibilità 2022;

* imp. di spesa di € 8.873,48 (progettazione esecutiva e C.S.P.) al Cap. 605101/2 bil. 2023 – esigibilità 2023;

- in merito al **finanziamento del contributo Anac** (come previsto dalla deliberazione n. 830/2021), di **assumere l'Imp.** di spesa di € 30,00 al Cap. 605103/10 bil. 2022, previa riduzione della PR assunta al medesimo Cap., tutto come da movimento contabile allegato al presente atto ed esigibile nel corrente esercizio finanziario;

DA ATTO che:

- a seguito dell'affidamento il Q.E. risulta così aggiornato:

Lavori:	€	€
Importo lavori a base d'asta e soggetti a ribasso	401.698,00	
Costi sicurezza DLgs 81/2008	8.033,96	
Totale lavori	409.731,96	409.731,96
Somme a disposizione:		
Iva al 22%	90.141,03	
Spese tecniche:		
Prog. fino al livello definitivo con ribasso – incl.cassa e Iva	8.888,45	
Prog. esecutiva, C.S.P. con ribasso – incl.cassa e Iva	8.873,48	
D.L. e C.S.E. con ribasso – incl. cassa e Iva	16.416,94	
Contributo Anac affidamento incarichi tecnici	30,00	
Altre spese tecniche	68.765,86	



COMUNE DI AREZZO

Imprevisti ed arrotondamenti	39.352,28	
Totale somme a disposizione	232.468,04	232.468,04
TOTALE GENERALE		642.200,00

- come previsto nella documentazione della procedura di affidamento, la S.A. si riserva di affidare al medesimo O.E. anche l'incarico per la D.L. e C.S.E., applicando all'importo previsto nello schema di notula (€ 38.958,78) il medesimo ribasso proposto per l'affidamento principale (66,78811%);

- l'incarico professionale è inserito nella programmazione ai fini del D.U.P. per l'annualità 2022;

- in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'intervento che ha reso necessario l'incarico professionale di cui sopra, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 e nell'elenco annuale 2023, nonché nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024, allegato alla deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024;

- ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 449/2022), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e, per analogia, con il DLgs 50/2016 s.m.i.;

- con l'incaricato verrà sottoscritta apposita convenzione disciplinante i rapporti tra le parti e che il presente provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;

- il responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

il Direttore Progetto Infrastrutture Strategiche
e Manutenzione
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- Segreteria Generale;
- Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione;
- Servizio Finanziario;
- Soggetto affidatario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	605103/10	17.907,60	
Impegno	2022	605103/10	8.888,45	
Impegno	2022	605103/10	30,00	
Impegno	2022	605104	26.654,59	
Accertamento	2023	402508	232.142,64	
Impegno	2023	605101	232.142,64	
Impegno	2023	605101/2	48.976,52	
Impegno	2023	605101/2	8.873,48	
Impegno	2023	605104/2	10.219,36	
Accertamento	2024	402508	288.507,36	
Impegno	2024	605101	288.507,36	