



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 02 - 20180000003

Arezzo, il 15/11/2022

Provvedimento n. 3045

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VIARIO PARCHEGGIO SCAMBIATORE - VIA BUONCONTE DA MONTEFELTRO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (CUP B13J19000140004) E DETERMINA A CONTRARRE (CIG 9461881F32)

Il Direttore

Premesso che:

- questa Amministrazione, nell'ambito degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle varie zone del territorio comunale, ha intenzione di realizzare una nuova viabilità di penetrazione alla città che lambisca il parcheggio scambiatore e che si innesti su via Tarlati, mediante una rotatoria urbana già esistente e in servizio, nonché di ridefinire funzionalmente l'incrocio viario posto all'intersezione tra via Tarlati e via Buonconte da Montefeltro;
- a tal fine con G.C. n. 188 del 23.4.2018 era stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 51045/ L.02.03/2018) redatto dai tecnici del Servizio Progettazione OO.PP., relativo agli interventi di collegamento viario tra il parcheggio scambiatore e Via B. da Montefeltro, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con G.C. n. 356 del 23.09.2019 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica di variante (prot. n. 133015/ L.02.03/2018) redatto dai tecnici del Servizio Progettazione OO.PP. relativo ai predetti interventi di collegamento viario dell'importo complessivo di € 900.000,00;
- con C.C. n. 87 del 26.9.2019 è stato approvato il progetto definitivo (prot. 134546/2019 - CUP B13J19000140004) elaborato dai tecnici predetti, dell'importo complessivo di € 900.000,00, di cui € 688.782,61 per lavori, € 25.000,00 per oneri della sicurezza ed € 186.217,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale con contestuale attivazione di variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente e del relativo procedimento espropriativo per pubblica utilità;
- con il P.D. n. 3364 del 15.12.2021 è stato affidato il servizio di verifica del rischio bellico nell'area interessata dai lavori del presente appalto, per l'importo complessivo di € 2.806,00;
- con G.C. n. 219 del 26.05.2022 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dell'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.083.450,28 per lavori da ribassare, € 37.004,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 779.545,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, in relazione all'aggiornamento dei prezzi utilizzati per la quantificazione delle lavorazioni al prezzario della Regione Toscana per l'anno 2022 (approvato



COMUNE DI AREZZO

con G.R.T. n. 46/2022) e all'adeguamento dello stanziamento per "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi";

- il Q.E. di progetto risultava il seguente:

A	LAVORI	
A1	Lavori	1.064.929,76
A2	Incremento spese generali per misure covid	18.520,52
A1+A2	Tot. Lavori da ribassare	1.083.450,28
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	37.004,18
Tot. A	Totale lavori	1.120.454,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori di completamento (adeguamento incrocio con via Tarlati, sistemazione aiuola rotatoria e sistemazioni al margine intervento)	99.150,00
B2	Allacciamento e/o adeguamento ai pubblici servizi	20.000,00
B3	imprevisti	122.286,32
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	310.000,00
B5	Fondo progettazione ed innovazione (Tot. € 13.445,45)	
B5.1	Fondo per programmazione verifica affidamento	2.689,09
B5.2	Fondo per esecuzione	8.067,27
B5.3	Fondo innovazione	2.689,09
B6	Spese tecniche (comprese assicurazioni per dipendenti)	55.000,00
B7	Integrazione relazione idraulica	1.774,54
B8	Integrazione relazione geologica	4.467,54
B9	Redazione capitolato speciale di appalto	750,00
B10	Spese di gara e contributo ANAC	2.200,00
B11	Spese per prove laboratorio	10.000,00
B12	Indagini geognostiche	2.613,24
B13.1	Affidamento indagini per ricerca ordigni bellici	2.806,00
B13.2	Residuo indagini per ricerca ordigni bellici	194,00
B14	Spese trasporto a deposito per event. riutilizzo (dist. max 10 km)	1.000,00
B15	IVA al 10%	112.045,45
B16	IVA per impianto semaforico (al 22%)	21.813,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	779.545,54
A+B	Totale generale	1.900.000,00

finanziato come segue:

per € 2.613,24 imp. n. 2019/4182 (indagini geognostiche);

per € 1.774,54 imp. n. 2019/4317 (incarico per studio idrologico)

per € 750,00 imp. n. 2020/3865 (acquisto capitolato speciale di appalto);

per € 4.467,54 imp. n. 2019/2502 (incarico per relazione geologica);

per € 2.806,00 imp. 2021/4749 (verifica rischio bellico);

per € 2.455,55 PR 2022/1556 (quota a) incentivi);



COMUNE DI AREZZO

per € 1.867,79 PR 2022/1557 (quota b) incentivi);

per € 3.121,56 PR 2022/1558 (quota c) incentivi);

per € 1.180.143,78 PR 2022/1559

Con la G.C. n. 219/2022 (citata) si chiedeva l'aggiornamento degli strumenti di programmazione dell'Ente, mediante imputazione dell'ulteriore spesa di € 700.000,00 al cap. 62303/10 ed esigibilità nel 2022;

Considerato che:

- i tecnici comunali hanno predisposto un progetto esecutivo prot. 142663/L02.03.2018 CUP B13J19000140004, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.247.219,55 per lavori da ribassare, € 46.975,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 605.804,60 per somme a disposizione;

- il progetto ha come oggetto la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra via Tarlati e via Buonconte da Montefeltro, sostanziandosi in tre tipologie di interventi:

a) viabilità principale che si svilupperà sul naturale prolungamento dell'attuale tratto esistente (attuale viabilità di accesso al Parcheggio Scambiatore) e correrà su terreni di proprietà privata, destinati attualmente in parte a terreni agricoli ed in parte a resede di edifici esistenti;

b) nuova rotatoria urbana, di innesto tra la nuova viabilità e via Buonconte da Montefeltro;

c) incrocio semaforico intersezione via Tarlati/via B. da Montefeltro/via Pietramala che varierà i flussi di traffico, al fine di renderli più scorrevoli;

- il progetto si completa della sistemazione dell'impianto di pubblica illuminazione (con spostamento del punto luce esistente presso l'incrocio semaforico attualmente esistente) e la sistemazione dell'aiuola centrale. Fuori delle lavorazioni di appalto resterà la sistemazione dell'impianto semaforico che viene inserita tra le somme a disposizione del QE;

Preso atto che:

- il D.Lgs. 50/2016 - ed in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4 - stabiliscono che, fino all'entrata in vigore del Regolamento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

- ai sensi dell'art. 33 del DPR n. 207/2010 e art. 26 del DLgs 50/2016, il progetto è composto da elaborati conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, così come da verbale di verifica e validazione del progetto di cui trattasi, datato 11.10.2022 ed assunto al protocollo con il n. 150263 L02.03/2018;

Accertato che, tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03 e trattandosi di opere di urbanizzazione primaria, l'aliquota I.V.A. è calcolata nella misura del 10%, ai sensi del punto numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972;

Verificato che, l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 annualità 2022 e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 e pertanto, si può procedere con l'assunzione dei movimenti contabili che completano il finanziamento del presente progetto, conformemente agli strumenti di previsione economico finanziaria dell'Ente, ovvero: prenotazione di spesa di € 700.000,00 al cap. 62303/10 ed esigibilità nel 2022;

Tenuto conto che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019):

- con P.D. n. 3364 del 15.12.2021 erano state stanziato le quote per incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, conformemente alle disposizioni dell'art. 12 del predetto Regolamento, con assunzione delle seguenti PP.RR.:

per € 2.455,55 PR 2022/1556 (quota a));

per € 1.867,79 PR 2022/1557 (quota b));

Prov. n. 3045 del 15/11/2022



COMUNE DI AREZZO

per € 3.121,56 PR 2022/1558 (quota c));

le successive modifiche del Q.E. non erano seguite da adeguamenti delle predette PP.RR.;

- in occasione del presente progetto esecutivo, gli stanziamenti sopra indicati - tenendo conto dell'incremento dei lavori, della minor aliquota da riconoscere e delle figure dirigenziali a cui non viene riconosciuto l'incentivo - sono stati rideterminati nei seguenti importi:

per € 2.000,02 (quota a));

per € 2.004,39 (quota b));

per € 3.106,06 (quota c));

per cui si dovrà procedere alle variazioni delle PP.RR. sopra richiamate, come specificato in parte dispositiva;

Considerato che, in merito all'appalto dei lavori, occorre provvedere definendo le modalità di gara;

Visti il D.L. 76/2020 (convertito nella L. n. 120/2020) ed il D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) che prescrivono procedure di gara in deroga rispetto a quelle previste all'art. 36 D.Lgs. 50/2016;

Atteso che:

- per l'importo dei lavori da affidare (€ 1.294.195,40) la procedura da attivare in base alla predetta normativa, è quella della procedura negoziata sotto soglia previa consultazione di almeno 10 operatori economici (art. 1 c. 2 lett. b) DL n. 76/2020, modificato dal DL n. 77/2021, convertiti in legge, rispettivamente con L. n. 120/2020 e L. n. 108/2021);

- questo Ente, non possedendo un elenco di OO.EE., è tenuto ad effettuare un'indagine di mercato con avviso pubblico di manifestazione di interessi, da pubblicare per almeno 15 giorni;

Considerato che elementi fondamentali della procedura saranno i seguenti:

- tra i soggetti che avranno manifestato interesse, l'Ufficio sceglierà, mediante estrazione a sorte (utilizzando le funzionalità di START), n. 20 soggetti da invitare a presentare offerta nella successiva fase di gara;

- sarà, quindi, verificata la correttezza della manifestazione di interesse degli estratti, con eventuale, risorteggio, in caso di esclusioni (così da ristabilire il numero minimo di 20 OO.EE.);

- qualora il numero dei soggetti manifestanti interesse alla procedura sia inferiore a 20, non si procederà ad estrazione, ma tutti saranno ammessi al controllo della correttezza della manifestazione di interesse e, in esito ad essa, invitati a presentare offerta;

- le offerte saranno valutate, ai sensi dell'art. 95 c. 3 D.Lgs. 50/2016, con il criterio del maggior ribasso percentuale (minor prezzo);

- si utilizzerà, per lo svolgimento della procedura, la piattaforma telematica START (messa a disposizione dalla Regione Toscana);

- le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 D.Lgs. 50/2016). Ne consegue che lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario;

- il tutto come specificato nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento;

Considerato che, in relazione all'acquisizione del CIG 9461881F32, occorre effettuare il versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla in conformità alla Delibera Anac 17 marzo 2022, n. 64, per € 600,00;

Verificato che per tale contributo si assume impegno giuridico vincolante attingendo dal Q.E. di progetto e dalle PP.RR. che finanziano il progetto, come specificato in parte dispositiva;



COMUNE DI AREZZO

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto sindacale n. 49/2021.

DELIBERA

per le motivazioni espresse e in relazione al progetto di realizzazione collegamento viario parcheggio scambiatore - Via Buonconte Da Montefeltro:

- di approvare il progetto esecutivo (prot. 142663/2022- CUP B13J19000140004) elaborato dai tecnici predetti, dell'importo complessivo di € 1.900.000,00, di cui € 1.247.219,55 per lavori da ribassare, € 46.975,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 605.804,60 per somme a disposizione, come da Q.E. che segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori	1.247.219,55
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	46.975,85
Tot. A	Totale lavori	1.294.195,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori complementari (adeguamento impianto semaforico)	10.000,00
B2	Lavori complementari (sistemazione e arredo aiuola rotatoria)	3.500,00
B3	Allacciamento e/o adeguamento ai pubblici servizi	15.000,00
B4	imprevisti	46.999,27
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	310.000,00
B6	Fondo progettazione ed innovazione (tot. € 7.110,47)	
B6.1	Fondo per programmazione verifica affidamento	2.000,02
B6.2	Fondo per esecuzione	2.004,39
B6.3	Fondo innovazione	3.106,06
B7	Spese tecniche (comprese assicurazioni per dipendenti)	55.000,00
B8	Integrazione relazione idraulica	1.774,54
B9	Integrazione relazione geologica	4.467,54
B10	Redazione capitolato speciale di appalto	750,00
B11	Spese di gara e contributo ANAC	
B11.1	Contributo ANAC	600,00
B11.2	Residuo spese di gara	1.600,00
B12	Spese per prove laboratorio e collaudi	10.000,00
B13	Spese per prove laboratorio (Tecna)	2.613,24
B14	Affidamento indagini per ricerca ordigni bellici	2.806,00
B14.1	Residuo indagini per ricerca ordigni bellici	194,00
B15	Tributi per il deposito a impianto di smaltimento	1.000,00
B16	IVA al 10% (lavori appalto principale)	129.419,54
B17	IVA al 22% (lavori complementari)	2.970,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	605.804,60



COMUNE DI AREZZO

A+B	Totale generale	1.900.000,00
------------	------------------------	---------------------

DANDO ATTO CHE:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 annualità 2022 e nel Piano degli Investimenti 2022/2024 e pertanto, si può procedere con l'assunzione dei movimenti contabili che completano il finanziamento del presente progetto, conformemente agli strumenti di previsione economico finanziaria dell'Ente, assumendo con il presente provvedimento P.R. per € 700.000,00 sul cap. 64304/10 ed esigibilità nel 2022; per la restante parte del finanziamento si richiamano le movimentazioni indicate in premessa;
- in relazione alla rideterminazione delle quote per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016, occorre aggiornare le PP.RR. precedentemente assunte, come segue:
 - * in relazione alla quota a), la PR 2022/1556 si riduce di € 455,53 con contestuale incremento della PR 2022/1559 per pari importo;
 - * in relazione alla quota b), la PR 2022/1557 si incrementa di € 136,60, attingendo dalla PR 2022/1559 per pari importo;
 - * in relazione alla quota c), la PR 2022/1558 si riduce di € 15,50 con contestuale incremento della PR 2022/1559;
- per l'appalto dei lavori si procederà tramite procedura negoziata sotto soglia (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 (che ha previsto una disciplina derogatoria dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016), preceduta da avviso pubblico per manifestazione di interesse, da pubblicare (all'Albo Pretorio e sul profilo internet comunale) per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- il successivo invito a presentare offerta, sarà rivolto a massimo n. 20 OO.EE. - che abbiano manifestato interesse alla procedura – eventualmente ricorrendo all'estrazione a sorte (tramite START) qualora il numero dei suddetti OO.EE. risultasse superiore a 20 e, comunque, previa verifica della correttezza delle manifestazioni di interesse dei soggetti estratti e/o invitabili;
- di utilizzare il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato, contenente le modalità di svolgimento della procedura e i requisiti di qualificazione richiesti;
 - di pubblicare sulla sezione “amministrazione trasparente” l'avviso di avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;
 - di stabilire che per le tutte le fasi della procedura (fase di manifestazione di interesse e fase di procedura negoziata) sarà utilizzata la piattaforma START messa a disposizione della Regione Toscana per le gare telematiche;
 - di acquisire il CIG 9461881F32 per la gara di cui trattasi e procedere all'assunzione dell'impegno di spesa sul cap. 62303/12 per il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in conformità alla Delibera Anac 17 marzo 2022, n. 64, per € 600,00, attingendo dalla PR 2022/1559, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo.
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

LC

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Antonella Fabbianelli
Pag. 6



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio/Ufficio Emittente;

Servizio Finanziario.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2022	64304/10	700.000,00	
Diminuzione	2022	62303/12	455,53	2022/1556
Integrazione	2022	62303/12	455,53	2022/1559
Diminuzione	2022	62303/12	136,60	2022/1559
Integrazione	2022	62303/12	136,60	2022/1557
Diminuzione	2022	62303/12	15,50	2022/1558
Integrazione	2022	62303/12	15,50	2022/1559
Diminuzione	2022	62303/12	600,00	2022/1559
Impegno	2022	62303/12	600,00	