



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20220000009

Arezzo, il 03/11/2022

Provvedimento n. 2895

OGGETTO: Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali. Approvazione avviso pubblico.

Il Direttore

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", la cui entrata in vigore è stata differita al 1/1/2023 con DL n. 73/2021 convertito nella legge n. 106/2021;

Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Ricordato che, in pendenza dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 38/2021, vige il DL n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 all'art. 15 comma 6 che prevede che *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;



COMUNE DI AREZZO

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” che prevede all'art. 14 che “Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'elenco degli impianti sportivi da riqualificare;

Ricordato che la Giunta comunale, con l'atto sopra richiamato, ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale per:

- identificazione degli interventi di riqualificazione prioritari, necessari per riportare gli impianti sportivi in condizioni ottimali per consentire una effettiva fruizione da parte dei cittadini;
- predisposizione delle schede tecniche e di un avviso pubblico, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse a collaborare con l'ente locale da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, sono state redatte le schede tecniche per la seconda parte degli impianti sportivi da riqualificare:

- Skate Park, via Ferraris;
- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;
- Campo da rugby Arrigucci, via Nazzareno Borghini 29;

Visto l'art. 16 del nuovo “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 che disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione, che dispone:

- le associazioni e società sportive senza scopo di lucro possono presentare al comune un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per l'ammodernamento e la successiva gestione con la previsione di utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile (comma 1);
- la durata degli affidamenti è proporzionale al valore dell'intervento, comunque non inferiore a 5 anni e non superiore a 25 anni (comma 2);
- la procedura prende avvio con un avviso di manifestazione di interesse che si rivolge a tutti i soggetti interessati e individua i requisiti di partecipazione, i lavori minimi necessari per la riqualificazione, i criteri di valutazione delle offerte. La Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, approva il progetto riconoscendone l'interesse pubblico e ne affida la gestione per la durata proporzionale al valore dell'intervento, fermo restando i limiti di durata previsti al comma 2 (comma 3);

Dato atto che l'art. 16 comma 4 del nuovo Regolamento, sopra citato, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:



COMUNE DI AREZZO

- a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;
- b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Vista la delibera Giunta comunale n. 441 del 10/10/2022 (avente ad oggetto “Programma di interventi per l'ammodernamento, la riqualificazione e la gestione degli impianti sportivi comunali. Determinazioni per il secondo avviso pubblico”) con la quale è stato disposto:

- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali, senza rilevanza economica:

- Skate Park, via Ferraris;
- Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111
- Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Ricordato che, con Delibera n.288 del 27/06/2022, la Giunta Comunale ha disposto di procedere all'affidamento pro-tempore della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da Rugby Arrigucci per il periodo strettamente necessario per l'indizione e il completamento delle procedure di selezione utili ad individuare un nuovo gestore, previa determinazione della eventuale rilevanza economica dell'impianto;

Dato atto che con relazione prot.n. 162463 del 03/11/2022 lo scrivente Ufficio ha determinato l'assenza di rilevanza economica per impianto campo da rugby Arrigucci;

Considerato che in adempimento alla delibera n. 441/2022 nonché con determinazione dirigenziale n°2660 del 12/10/2022, l'Amministrazione Comunale di Arezzo in qualità di Ente proprietario, ha approvato l'Avviso Pubblico per l'Individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato “Skate Park”ubicato in via Ferraris”, senza rilevanza economica, in scadenza il 21/11/2022 alle ore 13:00;

Dato atto che la già citata Delibera di G.C. n.441 del 10/10/2022 dispone inoltre che:

- ogni società sportiva potrà presentare proposte per la riqualificazione di un unico impianto sportivo comunale, in modo tale da garantire pari opportunità ai molteplici soggetti sportivi del territorio;
- i concessionari uscenti, che si trovino in situazioni di irregolarità nei confronti dell'amministrazione comunale, potranno presentare domanda per la riqualificazione dell'impianto a condizione che, prima della stipula del contratto, risultino sanate le posizioni debitorie;



COMUNE DI AREZZO

- la Giunta comunale, a seguito di istruttoria tecnica da parte di apposita Commissione, provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto che, per ciascun impianto, ha ottenuto il maggior punteggio e ad approvare il progetto medesimo, affidandone la gestione gratuita alla società sportiva per la durata proporzionale al valore dell'intervento, nei limiti temporali determinati dall'art. 16 comma 2 del Regolamento;

Dato atto che il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione e nell'art. 11 della legge n. 241/90, che prevede la sottoscrizione di accordi integrativi di partenariato pubblico privato per la gestione di un bene pubblico a beneficio delle collettività;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad attivare l'avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la loro successiva gestione gratuita dei seguenti impianti sportivi comunali, senza rilevanza economica,:

Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111;

Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;

Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;

Lotto D - Campo Rugby Arrigucci, via Nazzareno Borghini 29;

Dato atto che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

Visti i documenti redatti dall'ufficio:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A "Istanza di partecipazione", Allegato 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità";
- Schema convenzione (allegato 2)
- Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Pianta stato attuale (allegato 3);
- Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Pianta stato attuale (allegato 4);
- Lotto C - Impianto arrampicata sportiva: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Pianta stato attuale (allegato 5)
- Lotto D - Campo Rugby Arrigucci: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Pianta stato attuale (allegato 6);

Ritenuto di approvare l'Avviso e i relativi allegati nonché i modelli per la presentazione dell'istanza, e pubblicarli nel sito istituzionale del Comune di Arezzo;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 209/2021 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media



COMUNE DI AREZZO

complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato assegnato l'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate, all'attivazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui sotto:

- Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, loc. Santa Firmina 111;
- Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli, loc. Sant'Andrea a Pigli;
- Lotto C - Impianto arrampicata sportiva, via Golgi;
- Lotto D - Campo Rugby Arrigucci, via Nazzareno Borghini 29;

- di approvare:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1);
- la modulistica allegata al presente atto: Allegato 1A "Istanza di partecipazione", Allegato 1B "Dichiarazione possesso requisiti di moralità";
- Schema convenzione (allegato 2)
- Lotto A - Campo da calcio Santa Firmina, Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Piante stato attuale (allegato 3);
- Lotto B - Campo da calcio San Andrea a Pigli: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Piante stato attuale (allegato 4);
- Lotto C - Impianto arrampicata sportiva: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Piante stato attuale (allegato 5)
- Lotto D - Campo Rugby Arrigucci: Scheda tecnica impianto sportivo, Planimetria stato attuale e Piante stato attuale (allegato 6);

quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 40 gg consecutivi dall'approvazione del presente atto;

DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo (p.buoncompagni@comune.arezzo.it), come nominata con delibera Giunta comunale n. 181/2022;
- il procedimento avrà termine con l'approvazione della graduatoria delle offerte ammesse alla selezione entro 120 gg dalla data pubblicazione del presente atto;
- con successivo provvedimento si procederà alla nomina della commissione che avrà il compito di valutare i progetti presentati;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.



COMUNE DI AREZZO

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito

eb/PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.