



COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

Classificazione: I 06 - 20220000010

Arezzo, il 19/08/2022

Provvedimento n. 2139

OGGETTO: Avviso pubblico per individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali approvato con provvedimento n. 1261/2022. Approvazione dei verbali della Commissione.

Il Direttore

Richiamato il Provvedimento n.1261 del 12/05/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali in elenco:

- Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;
- Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E;
- Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;
- Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;
- Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;
- Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

Preso atto che la procedura non rientra nella disciplina del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;

Ricordato che, con delibera di Giunta comunale n. 181/2022, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in questione;

Richiamato il provvedimento n. 1831 del 13/7/2022 con il quale:

- è stato approvato il verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, relativo all'apertura delle offerte presentate nella procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 1261/2022;
- è stato disposto di ammettere alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 1261/2022, le sotto elencate società sportive:



COMUNE DI AREZZO

1) - **S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877** con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15 CF 80014170510, che ha presentato offerta per il Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15,

2) - **A.S.D. Polisportiva Indicatore** con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116 CF 01075910511, che ha presentato offerta per il Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E,

3) - **A.S.D. Chiassa Sporting Club** con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c. CF 92009980514, che ha presentato offerta per il Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore,

come risulta da verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale;

- sono state trasmesse alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022, le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalle sopra elencate società sportive ammesse;

- si è provveduto a dichiarare l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui al provvedimento n. 1261/2022, delle sotto elencate società sportive:

1) **Centro Sportivo Vitiano A.S.D.** con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 CF 02008600518, che ha presentato offerta per il Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano,

2) **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c CF 02186330516, che ha presentato offerta per il Lotto F - Campo da calcio Lorentini via dei Pianeti n. 10, come risulta dal verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto;

- si è preso atto che per il Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord, nessuna offerta risulta pervenuta entro il termine del 22/6/2022 ore 13;

Visto che la Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653/2022 ha analizzato le offerte tecniche presentate dalle società sportive ammesse, come sopra richiamate;

Visti i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 20/7/2022 (allegato 1 al presente atto) e verbale n. 2 del 1/8/2022 (allegato 2 al presente atto) che descrivono la valutazione delle offerte tecniche presentate;

Ritenuto di prendere atto e approvare i verbali suddetti, che attestano quanto segue per ciascun lotto:

LOTTO A - PALAZZETTO SAN CLEMENTE, via Vecchia 15 Arezzo

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 50,5/100;

- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risultano pari ad € 43.716,84 iva compresa, e sono comprensivi degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 15.000,00;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 14.

LOTTO B - CAMPO DA CALCIO INDICATORE, loc. Indicatore zona E Arezzo

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 60/100;

- il valore delle opere previste dalla società suddetta risultano pari ad € 76.540,00 iva compresa, e sono comprensivi degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 45.000,00;



COMUNE DI AREZZO

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 15;

LOTTO C - CAMPO DA CALCIO CHIASSA SUPERIORE, loc. Chiassa Superiore Arezzo

- l'offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di 79/100;

- il valore delle opere proposta dalla società sportiva risulta pari ad € 599.638,46 iva esclusa ed è comprensivo degli interventi obbligatori previsti dall'Avviso pari ad € 20.000,00;

- il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad anni 25;

Ritenuto pertanto di approvare e pubblicare i verbali della Commissione, nonché di prendere atto che non si da luogo all'approvazione di una graduatoria visto che per ciascun lotto è stata presentata un'unica offerta;

Verificato, dalle risultanze dei verbali della Commissione tecnica, che le offerte tecniche risultano conformi con le previsioni dell'avviso e coerenti con le richieste della commissione tecnica;

Dato atto che i termini del procedimento previsti nell'Avviso pubblico in oggetto, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. sono fissati in 120 gg dalla pubblicazione dell'Avviso, avvenuta il 12/5/2022 e che pertanto con il presente atto il RUP conclude il procedimento, rimettendo alla Giunta comunale l'approvazione finale dei progetti presentati per ciascun Lotto, riconoscendone l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 1261/2022;

Riscontrata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 209/2021 con la quale è stata confermata l'istituzione dell'ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato assegnato l'incarico di PO di direzione dell'ufficio medesimo;

DETERMINA

– di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i verbali della Commissione tecnica: verbale n. 1 del 20/7/2022 (allegato 1 al presente atto) e verbale n. 2 del 1/8/2022 (allegato 2 al presente atto) di valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società sportive in elenco:

1) - **S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877** con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15 CF 80014170510, che ha presentato offerta per il Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15,

2) - **A.S.D. Polisportiva Indicatore** con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116 CF 01075910511, che ha presentato offerta per il Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E,

3) - **A.S.D. Chiassa Sporting Club** con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c. CF 92009980514, che ha presentato offerta per il Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;



COMUNE DI AREZZO

- di prendere atto che non si dà luogo all'approvazione di una graduatoria visto che per ciascun lotto è stata presentata un'unica offerta, le offerte risultano conformi con le previsioni dell'avviso e coerenti con le richieste della commissione tecnica;
- di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione finale dei progetti presentati per ciascun Lotto, riconoscendone l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 16 comma 3) del Regolamento e dell'art. 8 dell'Avviso approvato con provvedimento n. 1261/2022;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ;

DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo (p.buoncompagni@comune.arezzo.it), come nominata con delibera Giunta comunale n. 181/2022;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito
- società sportive partecipanti

PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.