



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio

Classificazione: M 07 - 20220000034

Arezzo, il 27/07/2022

Provvedimento n. 1966

OGGETTO: **DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE TOSCANA N. 11508/2022. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ACQUISTO IMMOBILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)**

Il Direttore

Premesso che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l'intero Paese si rende opportuno e urgente incrementare l'offerta pubblica di alloggi in locazione a canone sociale e che pertanto è opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione sul mercato, in quanto ciò potrebbe consentire la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;

Visto in proposito il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11508 del 13.06.2022, Settore Politiche Abitative Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, pubblicato sul BURT n. 25 parte III del 22.06.2022, ad oggetto: "*Avviso Pubblico finalizzato alla individuazione di immobili di proprietà di soggetti pubblici o privati che, a seguito di procedure di evidenza pubblica, possano essere acquisiti al patrimonio ERP dei Comuni in cui sono localizzati*" (termine scadenza presentazione delle domande il 31.10.2022), con il quale sono stati messi a disposizione dei Comuni della Toscana complessivamente € 8.000.000,00 per l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 21.07.2022, con la quale è stato stabilito di aderire all'Avviso Pubblico Regionale sopra menzionato ed è stato dato mandato all'Ufficio Gestione del Patrimonio, afferente al Servizio Patrimonio, di procedere nel più breve termine, alla pubblicazione dell'Avviso del Comune di Arezzo per acquisire le proposte per l'acquisto di immobili da sottoporre al finanziamento messo a disposizione della Regione Toscana e di considerare accettabili le proposte di acquisto per immobili ubicati sia in aree centrali del territorio urbano di Arezzo, sia quelle ubicate nelle aree periferiche del territorio comunale;

Rilevato che per concorrere all'avviso pubblico sopra menzionato è necessario attivare in tempi brevi una procedura ad evidenza pubblica per il reperimento sul mercato immobiliare di fabbricati o porzioni di fabbricati con le caratteristiche stabilite dal DDRT n. 11508/2022;



COMUNE DI AREZZO

Atteso che dall'eventuale acquisto del/dei fabbricato/i di cui si tratta non deriveranno oneri per il bilancio comunale, in quanto le spese relative, comprese quelle per IVA, notarili, di registrazione e di trascrizione come per legge, saranno interamente a carico della Regione Toscana, così come indicato nell'allegato A al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11508 del 13.06.2022, in cui in dettaglio è precisato che: *“Il finanziamento complessivo comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche l'IVA, le spese notarili, di registrazione, di trascrizione ripartite come per Legge. Sono totalmente a carico del proponente la vendita: le spese e gli oneri per l'accatastamento, gli allacciamenti, i certificati di prestazione energetica, i collaudi strutturali, impiantistici e antincendio se necessari, i certificati di conformità impiantistica, oneri ed adempimenti per la toponomastica, l'agibilità, le spese tecniche per il rogito e quant'altro necessario per la consegna dell'edificio/alloggi perfettamente funzionali, conformi alle leggi e normative vigenti come le eventuali domande di sanatoria, atti autorizzativi, depositi, diritti e bolli di presentazione di ogni documento al momento della cessione ed immediatamente disponibili entro i termini del presente Avviso Pubblico”*;

Si dà atto inoltre che.

- per la validazione, del punto di vista tecnico, delle proposte pervenute, verrà nominata, con successivo separato atto, una specifica Commissione Tecnica Comunale;
- le proposte presentate dai comuni saranno valutate dall'apposito nucleo tecnico costituito presso Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore politiche abitative;

VISTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs n.267/2000, delle norme di cui ai vigenti Statuto Comunale e Regolamento di Organizzazione nonché in attuazione dell'incarico conferito con Decreto Sindacale n. 9 del 16.03.2022;

DETERMINA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 21.07.2022:

- di approvare lo schema di avviso pubblico in attuazione del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11508 del 13.06.2022, che si allega, unitamente al “modello di offerta“ (allegato A) ed alla “consistenza planimetrica degli alloggi“ (allegato B), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di pubblicare l'avviso pubblico suddetto a decorrere dal 28 luglio 2022 fino alle ore 12:00 del 5 settembre 2022;
- di stabilire che l'avviso pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Arezzo e che allo stesso sarà data la più ampia pubblicità anche attraverso gli ordini professionali e le associazioni di categoria professionali.

Il Dirigente del
Servizio Patrimonio
Avv. Dell'Anna Francesco

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune.



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- 1) Segreteria Generale
- 2) Servizio Finanziario
- 3) Ufficio Gestione del Patrimonio
- 4) Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti dei settori edilizia e suap e della promozione del territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.