



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Welfare, Educazione e Servizi al Cittadino  
Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore

**Classificazione:** I 06 - 20220000010

Arezzo, il 13/07/2022

### Provvedimento n. 1831

**OGGETTO:** Avviso pubblico per individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali approvato con provvedimento n. 1261/2022. Ammissione ed esclusione dei partecipanti.

#### Il Direttore

**Richiamato** il Provvedimento n.1261 del 12/05/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali in elenco:

- Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15;
- Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E;
- Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore;
- Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord;
- Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano;
- Lotto F - Campo da calcio Lorentini, via dei Pianeti n. 10;

**Preso atto** che la procedura non rientra nella disciplina del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di impianti sportivi senza rilevanza economica e pertanto l'affidamento della riqualificazione e successiva gestione risulta servizio non economico di interesse generale e pertanto rientra nelle previsioni dell'art. 164 comma 3 del Codice;

**Ricordato** che, con delibera di Giunta comunale n. 181/2022, la sottoscritta Dr.ssa Paola Buoncompagni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in questione;

**Dato atto** che l'art. 8 del suddetto Avviso prevede che il R.U.P., in seduta pubblica, proceda:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A) Documentazione amministrativa", "B) Documentazione Tecnica" ed in caso negativo ad escludere il partecipante;
- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A) Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti;



## COMUNE DI AREZZO

- ad aprire la busta “B) Documentazione Tecnica” ed accertare l’esistenza della documentazione ivi contenuta;

**Atteso** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13.00 del 22/06/2022 e che entro tale data sono state presentate n. 5 offerte:

- 1) Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15: 1 offerta pervenuta da parte di S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877 con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15, pervenuta il 20/06/2022 ore 11,40;
- 2) Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E: 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Polisportiva Indicatore con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116, pervenuta il 22/06/2022 ore 8,52;
- 3) Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore: 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore, pervenuta il 20/06/2022 ore 11,43;
- 4) Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord: NESSUNA OFFERTA RISULTA PERVENUTA entro il termine del 22/6/2022 ore 13;
- 5) Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano: 1 offerta pervenuta da parte di Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45, pervenuta il 22/06/2022 ore 10,44;
- 6) Lotto F - Campo da calcio Lorentini via dei Pianeti n. 10: 1 offerta pervenuta da parte di A.S.D. Fortis Arezzo con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, pervenuta il 22/06/2022 ore 8,34;

**Dato atto** che il giorno e l'orario di apertura delle buste è stato comunicato ai partecipanti in data 22/6/2022 e che alle società sportive è stato inviato il link per partecipare alla seduta pubblica;

**Ricordato** che in data 23/6/2022 è stato pubblicato nella pagina del sito istituzionale la data e gli orari di apertura delle offerte, per ciascun lotto;

**Visto** il verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto, che descrive le operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni e dei rappresentanti delle società sportive che hanno inviato offerta per ciascun lotto;

**Ricordate** le previsioni dell'art. 8 dell'Avviso: “Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base al presente Avviso, il RUP comunica agli stessi l’irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie”;

**Dato atto** che, in esito ad alcune irregolarità riscontrate nella busta A):

- con nota del 11/7/2022 è stata richiesta una integrazione alla S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877 per la dichiarazione sostitutiva dell'Atto costitutivo, e che l'integrazione richiesta è pervenuta con PEC prot 102604 del 12/7/2022,
- A.S.D. Chiassa Sporting Club ha regolarizzato il pagamento della marca da bollo nell'istanza di partecipazione;



## COMUNE DI AREZZO

**Ricordato** che il RUP, come risulta dal verbale n. 1 del 24/6/2022 allegato al presente atto, a seguito dell'apertura della busta B) Documentazione Tecnica, presentata dal Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45, ha rilevato la carenza dei seguenti documenti:

1. risulta assente il documento richiesto e denominato “**Relazione sulle attività**”, in ordine alle modalità di gestione delle attività nell’impianto, l’innovatività delle scelte gestionali, nonché tutti i punti che attribuiscono punteggio all’offerta sulla base dei criteri di valutazione di cui all’art. 7 del citato Avviso;
2. risulta assente il **Computo metrico estimativo** (sulla base dell’ultimo Prezzario della Regione Toscana o tramite preventivi specializzati la cui congruità dovrà essere asseverata da professionista abilitato);
3. risulta assente l'**elaborato grafico relativo allo stato di progetto**, in scala adeguata idonei all'individuazione delle caratteristiche tipologiche funzionali e tecnologiche delle migliorie da realizzare;
4. risulta assente il **Quadro Economico e Cronoprogramma** degli interventi da realizzare per la riqualificazione dell'impianto, comprensivo della dichiarazione relativa al numero di anni di gestione richiesti;
5. risulta assente il **Piano delle Manutenzioni** dell’intero impianto, per tutta la durata prevista, che comprenda l’individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria, individuati dal DPR 380/01 e DM 2 marzo 2018, che saranno a carico del concessionario;
6. in riferimento al **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria**, risulta assente l'asseverazione che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta, i costi per la predisposizione del progetto definitivo, i costi di esecuzione, di collaudo e di accatastamento dell'impianto e dia conto dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi;

**Visto** che il RUP come risulta dal verbale n. 1 del 24/6/2022 allegato al presente atto, a seguito dell'apertura della busta B) Documentazione Tecnica, presentata da A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c, ha rilevato le seguenti carenze:

- risulta assente la **Relazione tecnica illustrativa** e descrittiva degli interventi di ristrutturazione da realizzare;
- risulta assente il **Computo metrico estimativo** (sulla base dell’ultimo Prezzario della Regione Toscana o tramite preventivi specializzati la cui congruità dovrà essere asseverata da professionista abilitato);
- risultano assenti gli **Elaborati grafici** (stato di fatto e progetto) in scala adeguata idonei all'individuazione delle caratteristiche tipologiche funzionali e tecnologiche delle migliorie da realizzare;
- risulta assente il **Quadro Economico e Cronoprogramma** degli interventi da realizzare per la riqualificazione dell'impianto, comprensivo della dichiarazione relativa al numero di anni di gestione richiesti;
- risulta assente il **Piano delle Manutenzioni** dell’intero impianto, per tutta la durata prevista, che comprenda l’individuazione e la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria, individuati dal DPR 380/01 e DM 2 marzo 2018, che saranno a carico del concessionario;
- risulta assente il **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria** asseverato come previsto dall'Avviso ;



## COMUNE DI AREZZO

**Dato atto** che pertanto che nei plichi presentati da:

- Centro Sportivo Vitiano A.S.D.;
- A.S.D. Fortis Arezzo ,

risultano mancanti i documenti richiesti dall'Avviso nella busta B), per i quali era stato indicato nell'Avviso: a pena di esclusione ;

**Ricordate** altresì le ulteriori previsioni dell'Art. 8 dell'Avviso: *“Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell’offerta o alla segretezza della stessa o quelle che non consentano l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori diverse irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell’offerta, segretezza circa il suo contenuto e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il partecipante che vi ha dato causa sarà immediatamente escluso dalla procedura”*;

**Ritenuto** che le carenze documentali riscontrate nella busta B) Documentazione Tecnica, presentata dal Centro Sportivo Vitiano A.S.D., non possano essere sanate o integrate senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell’offerta, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara;

**Ritenuto** altresì che le carenze documentali riscontrate nella busta B) Documentazione Tecnica, presentata dal A.S.D. Fortis Arezzo non possano essere sanate o integrate senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell’offerta, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara;

**Ritenuto** pertanto di dichiarare l'esclusione dalla procedura dei concorrenti :

- Centro Sportivo Vitiano A.S.D. con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45
- A.S.D. Fortis Arezzo, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c

per le quali è stata riscontrata la NON completezza della documentazione tecnica, come prescritta nell'Avviso e descritta nel verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto;

**Ritenuto** di ammettere le sotto indicate società sportive alla procedura:

- S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877 con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15,
- A.S.D. Polisportiva Indicatore con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116,
- A.S.D. Chiassa Sporting Club con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c.

per le quali è stata riscontrata la completezza della documentazione tecnica, come prescritta nell'Avviso e descritta nel verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP;

**Riscontrata** la propria competenza all’adozione del presente atto, ai sensi della determinazione organizzativa n. 209/2021 con la quale è stata confermata l’istituzione dell’ufficio di media complessità denominato Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore ed è stato assegnato l’incarico di PO di direzione dell’ufficio medesimo;



## COMUNE DI AREZZO

### DETERMINA

- di approvare il verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale, relativo all'apertura delle offerte presentate nella procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 1261/2022;

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate, ad ammettere alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali, di cui al provvedimento n. 1261/2022, le sotto elencate società sportive:

1) - **S.D. Ginnastica F.Petrarca 1877** con sede in Arezzo, via Vecchia n. 15 CF 80014170510, che ha presentato offerta per il Lotto A - Palazzetto San Clemente, via Vecchia 15,

2) - **A.S.D. Polisportiva Indicatore** con sede in Arezzo, Loc. Indicatore Zona F n.116 CF 01075910511, che ha presentato offerta per il Lotto B - Campo da calcio Indicatore, loc. Indicatore zona E,

3) - **A.S.D. Chiassa Sporting Club** con sede in Arezzo, Loc. Chiassa Superiore s.n.c. CF 92009980514, che ha presentato offerta per il Lotto C - Campo da calcio Chiassa Superiore, loc. Chiassa Superiore,

come risulta da verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere alla Commissione tecnica, nominata con provvedimento n. 1653 del 23/6/2022, le offerte tecniche (documenti busta B) presentate dalle sopra elencate società sportive ammesse;

- di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate, a dichiarare l'esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire gli impianti sportivi comunali di cui al provvedimento n. 1261/2022, delle sotto elencate società sportive:

1) **Centro Sportivo Vitiano A.S.D.** con sede in Arezzo, Loc. Vitiano, n.45 CF 02008600518, che ha presentato offerta per il Lotto E - Campo da calcio Vitiano, loc. Vitiano,

2) **A.S.D. Fortis Arezzo**, con sede in Arezzo, via Vezzosi n.2/c CF 02186330516, che ha presentato offerta per il Lotto F - Campo da calcio Lorentini via dei Pianeti n. 10,

come risulta dal verbale n. 1 del 24/6/2022 del RUP, allegato al presente atto;

- di dare atto che per il Lotto D - Campo da calcio Rigutino, loc. Rigutino nord, **nessuna offerta risulta pervenuta** entro il termine del 22/6/2022 ore 13;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ;

### DA' ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Buoncompagni, direttore dell'Ufficio Sport, Giovani e Terzo Settore del Comune di Arezzo ([p.buoncompagni@comune.arezzo.it](mailto:p.buoncompagni@comune.arezzo.it)), come nominata con delibera Giunta comunale n. 181/2022;



## COMUNE DI AREZZO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 L. 241/90 contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 30 e 120 giorni dalla piena conoscenza del medesimo.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo pretorio.*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Dott.ssa Paola Buoncompagni**

Il presente provvedimento è trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ufficio Emittente
- Segreteria Generale
- Direzione Welfare, educazione e servizi al cittadino
- sito
- società sportive partecipanti

*PB*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.