



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20210000067

Arezzo, il 06/07/2022

Provvedimento n. 1767

OGGETTO: INTERVENTO DI BONIFICA AMIANTO CON SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE PRESSO IL NIDO E INFANZIA “ORCIOLAIA” (CUP B17H21005860004 - CIG 9265861E60) – AFFIDAMENTO LAVORI

Il Direttore

Premesso che:

- l'Amministrazione intende attuare una politica di totale bonifica ambientale degli impianti scolastici; in alcune scuole, infatti, esistono strutture contenenti piccole percentuali di amianto, benché trattasi di materiale che risulta comunque nel complesso compatto e senza pulverulenza allo strappo: tra queste scuole è compreso il nido e l'infanzia comunale “Orciolaia”

- con delibera di G.C. n. 464 del 07.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (prot. n. 2021/164329 L.11.67/2021), redatto allo scopo ed ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016, dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, relativo alla sostituzione della pavimentazione del piano terra, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 110.454,06 per lavori da ribassare, € 2.946,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 36 599,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la medesima delibera di G.C. n. 464 del 07.12.2021 , ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/16, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui trattasi era finalizzata all'inserimento dell'intervento, per l'importo di € 150.000,00, nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, nell'elenco annuale 2022 e negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2022/2024 del Comune di Arezzo, con imputazione per € 150.000,00 al cap. 66407, bilancio 2022;

- con delibera di G.C. n. 147 del 27.04.2022 è stato così approvato il progetto definitivo prot. 2022/48642 del 05.04.2022 – CUP: B17H21005860004, redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo relativo all'intervento di “Bonifica amianto con sostituzione della pavimentazione presso il nido e infanzia Orciolaia” dell'importo complessivo di € 150.000,00 finanziato capitolo 66407 bil. 2022 con la PR. n. 2022/2046;

- con P.D. n. 1187 del 06/05/2022 viene affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.a) DLgs 50/2016 come peraltro, novellato dalle Leggi 120/2020 e 108/2021 – all'Ing. Borghesi Claudia, P. Iva 02224420519, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo, N.1752, con sede legale in Via San



COMUNE DI AREZZO

Giuliano n° 3, Castiglion Fiorentino (AR) – per totali € 5.709,60 (di cui cassa previdenziale al 4% per € 180,00 ed Iva al 22% per € 1.029,60) stante l'urgenza di procedere al livello successivo di progettazione ed esecuzione lavori;

- con P.D. n. 1481 del 07.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 70722 del 31.05.2022), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 150.000,00 così distribuiti: : € 113.826,78 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 34.573,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€113 826,78
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€1 600,00
Tot. A	Totale lavori	€115 426,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€25 393,89
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€406,20
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€1 361,26
B2c	fondo per l'innovazione (20%) dell'incentivo	€0,00
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€72,27
B5	Incarico professionale per la sicurezza PSC - CSE	€5 709,60
B6	servizio di sgombro mobilia e pulizia locali - comprensivo di iva	€1 600,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	€34 573,22
A+B	Totale generale	€150 000,00

finanziato nel bilancio 2022 al capitolo 66407 (fin.7) nel seguente modo:

· per € 5.709,60 con l'impegno n. 2022/2279 (incarico sicurezza);



COMUNE DI AREZZO

- per € 30,00 con l' impegno n. 2022/2518 (contributo Anac);
- per € 406,20 con la PR d'impegno n. 2022/2519 (incentivo quota a));
- per € 1.361,26 con la PR d'impegno n. 2022/2520 (incentivo quota b));
- per € 142.492,94 con la PR d'impegno n. 2022/2046;

Dato atto altresì che con il medesimo P.D. n. 1481 del 07.06.2022, in riferimento all'affidamento dei suddetti lavori – CIG 9265861E60 si stabiliva:

1. di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2. di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- Ecogest Srl con sede in Prato (PO) (P.Iva 00519200976)
- S.I.A Coperture Srl con sede in Città di Castello (PG) (P.Iva 02665650541)
- Ecocave s.r.l. Unipersonale con sede in Perugia (PG) (P.Iva 01802080547);
- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa (n. 2022/2518) in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2022/2046 che finanzia il Q.E. di progetto assunta al Cap. 66407 del bilancio 2022;

Dato atto che allo scadere del termine stabilito (ore 13,00 del 22.06.2022), è pervenuto n. 1 preventivo rispettivamente dall'Impresa S.I.A Coperture Srl che ha offerto un ribasso del 10,95300 %. % sull'importo posto a base di gara di € 113.826,78 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 1.600,00;

Preso atto che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 101.359,33 (al netto del ribasso del 10,95300% oltre € 1.600,00 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 102.959,33 oltre Iva al 22%;

Atteso che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
- l'importo di affidamento, pari a complessivi € **125.610,38** Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n. 2022/2046 assunta al Cap. 66407 del bilancio 2022;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:



COMUNE DI AREZZO

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € 406,20 trasformando la PR n. 2022/2519 (assunta con P.D. n. 1481/2022 al Cap. 66407 bil. 2022) in impegno giuridico vincolante;
- b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € 1.361,26 trasformando la PR n. 2022/2520 (assunta con P.D. n. 1481/2022 al Cap. 66407 bil. 2022) in impegno giuridico vincolante;
- c) all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2022 per l'importo di € 406,20 (quota a) ;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;

Dando atto che con successivo provvedimento verrà liquidato l'impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento dei lavori di "*Bonifica amianto con sostituzione della pavimentazione presso il nido e infanzia Orciolaia*" (CUP B17H21005860004 - CIG 9265861E60):

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore della ditta ditta **S.I.A. Coperture srl** con sede in Città di Castello (PG) , Via E.Vittorini (P.Iva 02665650541) , che ha offerto il ribasso del 10,95300% e quindi per l'importo complessivo di € **125.610,38** (di cui € 101.359,33 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza ed € 22.651,05 per IVA al 22%);

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€113 826,78
	<i>Ribasso offerto del 10,95300%</i>	<i>- € 12.467,45</i>
	<i>Totale lavori ribassati</i>	€101.359,33
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€1.600,00



COMUNE DI AREZZO

Tot. A	Totale lavori	€102.959,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€22.651,05
B2a	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota a)	€406,20
B2b	Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo - quota b)	€1.361,26
B2c	fondo per l'innovazione (20%) dell'incentivo	€0,00
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€72,27
B5	Incarico professionale per la sicurezza PSC - CSE	€5.709,60
B6	servizio di sgombro mobilia e pulizia locali - comprensivo di iva	€1.600,00
B7	<i>Economie d'asta</i>	€15.210,29
Tot. B	Totale somme a disposizione	€47.040,67
A+B	Totale generale	€150.000,00

finanziato come sopra riportato;

3) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto, per l'importo complessivo di € **125.610,38** (di cui € 101.359,33 per lavori, € 1.600,00 per oneri della sicurezza ed € 22.651,05 per IVA al 22%) attingendo al Cap. 66407 del bilancio 2022 previa riduzione della PR n. 2022/2046 per il medesimo importo;

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

4) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) di assumere i seguenti movimenti contabili, allegati al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **406,20** trasformando la PR n. 2022/2519 (assunta con P.D. n. 1481/2022 al Cap. 66407 bil. 2022) in impegno giuridico vincolante;

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota b) del fondo incentivante per la fase esecuzione, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in €



COMUNE DI AREZZO

1.361,26 trasformando la PR n. 2022/2520 (assunta con P.D. n. 1481/2022 al Cap. 66407 bil. 2022) in impegno giuridico vincolante;

- accertamento in entrata al capitolo 35037 bilancio 2022 per l'importo di € **406,20** (quota a));

SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;
- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- l'intervento è inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente; in particolare: nel Programma Triennale LL.PP. 2022/2024, nell'elenco annuale 2022, nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2024, annualità 2022 e nel bilancio di previsione 2022 alla voce "*Intervento di manutenzione straordinaria: rifacimento pavimentazione nido Orciolaia*" finanziato per € 150,000,00 al capitolo 66407 (fin. 7, concessioni edilizie);
- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";
- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto diverranno esigibili nel corso del corrente esercizio finanziario;
- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;
- con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota a) del fondo incentivante esigibile e liquidabile a far data dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori;
- l'importo relativo alla quota b) del fondo incentivante diverrà esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E. dell'opera, e i soggetti beneficiari aventi diritto sono riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile in quanto contenenti dati sensibili;
- la quota c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto il progetto è finanziato con fondi vincolati;
- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile e conservato agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili



COMUNE DI AREZZO

Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2022	35037	406,20	
Diminuzione	2022	66407	125.610,38	2022/2046
Impegno	2022	66407	125.610,38	