



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 11 - 20170000125

Arezzo, il 09/05/2022

Provvedimento n. 1224

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLA CITTÀ DI AREZZO – ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO MACCAGNOLO. III° LOTTO FUNZIONALE – LAVORI DI COMPLETAMENTO, REVISIONE E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E MECCANICO. (CUP B16J16001860001 CIG 9201412D61) – AFFIDAMENTO LAVORI

Il Direttore

Premesso che:

- con delibera G.C. n. 270/2018, è stato approvato il progetto definitivo, prot. 67032/2018, CUP B16J16001860001, relativo ai lavori di “Adeguamento normativo del palazzetto Maccagnolo – III° Lotto funzionale” dell'importo complessivo di € 140.000,00, di cui € 100.500,00 per lavori a base d'asta, € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con P.D. n. 2117 del 26.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo prot. 99694/2018, CUP B16J16001860001 relativo ai lavori di “Adeguamento normativo del palazzetto Maccagnolo – III° Lotto funzionale” dell'importo complessivo di € 140.000,00, di cui € 100.500,00 per lavori a base d'asta, € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato per € 136.593,18 al capitolo 64006/2 bilancio 2019 con la prenotazione d'impegno 2019/475 e per € 3.406,82 al capitolo 64000 bilancio 2018 impegno 2018/3694;

- con successivo P.D. n. 2438 del 31.08.2018, è stato disposto di provvedere all'appalto dell'intervento, di cui trattasi, ai sensi degli art. 36, c.2 let. b) del D.Lgs 50/16, mediante procedura negoziata in modalità telematica - utilizzando la piattaforma telematica START messa a disposizione dalla Regione Toscana - invitando 10 imprese idoneamente qualificate, stabilendo altresì di adottare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;

- a seguito dello svolgimento della procedura concorrenziale, con P.D. n. 576 del 13.03.2019, ai sensi dell'art. 32 c. 7 DLgs 50/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Albarelli Walter s.r.l., con sede legale in con sede in Pomezia (RM) - Via dei Castelli Romani, 22 (P.I. 10209501005), con ribasso del 26,901% per l'importo di € 73.464,49, al netto del ribasso d'asta offerto, oltre ad € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, per totali € 75.964,49, oltre Iva 22% e così per



COMUNE DI AREZZO

complessivi € 92.676,68. L'importo dei lavori affidati pari ad € 92.676,68 Iva compresa, è stato finanziato al capitolo 64006/2 bilancio 2020 impegno 2020/1393, (CIG 76114997AC).

- con P.D. n. 1929 del 9/07/2018 era stato affidato all'Ing. Francesca Marri, libero professionista, con studio in Fraz. Selci, via S. Andrea 18, Sa Giustino (PG), P.I. 031001305445, l'incarico professionale per CSE dei lavori di "Adeguamento normativo del palazzetto Maccagnolo – III° Lotto funzionale". La spesa complessiva di € 3.406,82 è stata finanziata al capitolo 64000 bilancio 2018 impegno 2018/3694 (riaccertato all'Imp. 2020/1463) (CIG. Z5A2251F6F);

Ricordato che:

- il progetto prevedeva i lavori necessari per l'adeguamento del Palazzetto alle normative antincendio, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza, l'adeguamento dell'impianto elettrico compreso la sostituzione delle linee di alimentazione, nonché l'installazione di nuovi corpi illuminanti a basso consumo energetico LED; prevedeva inoltre il rifacimento dell'impianto idrico, con l'installazione di miscelatori docce a pulsante per il risparmio di acqua, la sostituzione della caldaia, la sistemazione degli spogliatoi mediante il rifacimento di pavimenti e rivestimenti, il rifacimento delle tubazioni di scarico;

- in corso d'opera è emersa la necessità di provvedere alla *revisione e implementazione dell'impianto di illuminazione del campo e alla revisione ed implementazione dell'impianto meccanico e termico al fine di rendere il Palazzetto di Maccagnolo, un **impianto sportivo polivalente**, anziché un impianto per il solo gioco della pallavolo;*

- la variante progettuale risultava per un quantitativo di opere superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato con la ditta appaltatrice e l'impresa affidataria, a seguito di richiesta dello svolgimento delle ulteriori prestazioni, ha dichiarato di non rendersi disponibile alla loro esecuzione, accettando la rescissione del contratto, previa corresponsione dei lavori già eseguiti e senza nulla pretendere di ulteriore (v. nota del 2/11/2021 prot. 156548/L.11.125/2017);

- Con P.D. 3475 del 21/12/2021 è stato perciò preso atto della risoluzione contrattuale del contratto Rep. A/18501 stipulato con l'impresa Albarelli Walter srl (P.IVA 10209501005) che in data 2/11/21, ha provveduto ad accettare e firmare lo stato di consistenza dei lavori eseguiti senza riserve, per un importo dei lavori al netto dello sconto di gara pari ad € 49.966,92, oltre ad € 568,99 per incremento spese generali, € 1.700,38 per quota parte oneri sicurezza sui lavori eseguiti ed € 508,36 per incremento costi sicurezza per misure Anticovid, così per complessivi € 52.744,65 oltre Iva 22%;

- Con D.G.C. n. 97 del 28/03/2022 viene approvata una variata distribuzione delle somme a disposizione con integrazione finanziamento dell'intervento per l'importo aggiuntivo di € 59.901,39 assunto con prenotazione di spesa n. 1783 al cap. 64000 del bilancio 2022, (fin.7) ed il q.e. aggiornato risulta essere il seguente:

1	LAVORI	
1.1	Lavori eseguiti al netto del ribasso del 26,901%	49.966,92
1.2	Incremento spese generali per Covid 19	568,99
1.3	Oneri aggiuntivi per sicurezza misure anti Covid	1.700,38



COMUNE DI AREZZO

1.4	Incremento costi sicurezza	508,36
TOT 1	TOT. LAVORI	52.744,65
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IVA al 22%	11.603,82
2.2	Fondo incentivi tecnici in fase di progettazione, verifica ed affidamento	280,06
2.3	Fondo incentivi tecnici in fase di esecuzione	735,85
2.4	Fondo innovazione	0,00
2.5	Contributo ANAC	0,00
2.6	Compenso incarico CSPE	3.406,82
2.7	Incarico assistenza al RUP per rendicontazione	0,00
2.8	imprevisti	0,00
2.9	Economie su incarichi professionali	0,00
2.10	Economie d'asta lavori	0,00
2.11	Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico del Palazzetto Maccagnolo	130.000,00
2.12	Spese Anac gara variante	30,00
2.12	Fondo incentivi tecnici in fase di esecuzione Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico del Palazzetto Maccagnolo	1.100,19
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	147.156,74
A+B	TOTALE GENERALE	199.901,39



COMUNE DI AREZZO

--	--	--

Finanziato nel seguente modo:

- per € 64.348,47 all'imp. n. 2021/1479 in favore dell'appaltatore;
- per € 3.406,82 all'imp. n. 2018/3694 in favore del CSPE, riaccertati all'imp. n. 2021/1471 (per l'importo residuo di € 2. 514,91);
- per € 280,06 all'imp. n. 2021/4824 Cap. n. 64006/2 (quota a) (riaccertato n.2022/1405);
- per per € 735,85 all'imp. n. 2021/4828 Cap. n. 64006/2 (quota b) (riaccertato n.2022/1406);
- per € 71.228,80 alla PR n. 2022/1267 Cap. 64006/2 bil. 2022;
- per € 59.901,39 alla P.R. n. 1783 al cap. 64000 del bil. 2022

- Con la medesima D.G.C. n. 97 del 28/03/2022 viene approvato il progetto esecutivo (CUP B16J16001860001-prot. n. 35636/L.11.125/2017 del 14/03/2022), relativo “*Lavori di completamento, revisione e implementazione 'impianto elettrico e meccanico del Palazzetto di Maccagnolo*” (la cui voce è presente all'interno delle somme a disposizione del q.e. principale) dell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 101.330,49 per lavori a base d'asta, € 2.982,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 25.687,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione come riassunto nel seguente Q.E.:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Imposto dei Lavori a base d'asta	€99.598,34
A2	Incremento spese generali per Covid 19	€1.732,15
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)	€101.330,49
A3	Costi sicurezza D.lgs 81/2008	€2.026,61
A4	Incremento costi sicurezza per misure anticovid	€955,73
	TOTALE COSTI SICUREZZA (A3+A4)	€2.982,34
TOT A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€104.312,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22%	€22.948,82



COMUNE DI AREZZO

B2	imprevisti	€2.738,35
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€25.687,17
A+B	TOTALE GENERALE	€130.000,00

Preso atto che, per l'affidamento dei “Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico del Palazzetto di Maccagnolo” è stato stabilito di:

1. attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2. di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- SG Impianti srl con sede in località Bibbiano 4 – Marciano della Chiana (AR) (p.iva 02213090513)

- Niccheri Tito srl con sede in Via della Robbia 144 ad Arezzo (p.iva 01424820510)

- Etruria Impianti di Duchi Srl con sede legale in Via Setteponti n. 75/26 ad Arezzo (p.iva 01226070512)

- Dei Elettroimpianti srl con sede legale in Via Calamandrei 129 ad Arezzo (p.iva 01830700512)

Dato atto che allo scadere del termine stabilito (ore 11,00 del 02.05.2022), sono pervenuti n. 2 preventivi rispettivamente dall'Impresa SG Impianti srl che ha offerto un ribasso del 19,00167 % e dall'impresa Etruria Impianti di Duchi Srl ha offerto un ribasso del 8,13000 % sull'importo posto a base di gara di € 101.330,49 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 2.982,34;

Preso atto che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 82.076,00 (al netto del ribasso del 19,00167 %) oltre € 2.982,34 per oneri della sicurezza e così per complessivi € **85.058,34** oltre Iva al 22%;

Atteso che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;



COMUNE DI AREZZO

- l'importo di affidamento, pari a complessivi € **103.771,17** Iva al 22% inclusa, trova copertura finanziaria attingendo per € 71.228,80 alla PR n. 2022/1267 Cap. 64006/2 bil. 2022 e per € 32.542,37 alla P.R. n. 1783 al cap. 64000 del bil. 2022;

Verificato inoltre che:

1. ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 1997 del 18.12.2019 (tutt'ora vigente), occorre provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;

- ai sensi della tabella allegata all'art. 2 della suddetta deliberazione dell'Autorità, l'importo a carico della sola stazione appaltante per la presente gara ammonta a € 30,00 da corrispondere secondo le modalità stabilite dalla stessa ANAC e pertanto a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV, secondo le istruzioni dell'Autorità;

- occorre fronteggiare la somma di € 30,00 – inserita all'interno del q.e. generale approvato con D.G.C. n. 97 del 28/03/2022 - mediante assunzione, di apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante al Cap. 64000 del bil. 2022, previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. 2022/1783 al medesimo Cap.;

2. alla luce di quanto disposto dall'art. 113 DLgs 50/2016 e s.m.i., relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, con l'approvazione dei “*Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico del Palazzetto di Maccagnolo*” (stante l'aumento delle attività tecniche per i lavori complementari nonché sulla base della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto) l'importo relativo alla quota b) della fase di esecuzione è già stato inserito all'interno del q.e. generale approvato con D.G.C. n. 97 del 28/03/2022 – per la cifra di € 1.100,19;

- occorre pertanto fronteggiare la somma di € 1.100,19 mediante assunzione, di apposito impegno di spesa giuridicamente vincolante al Cap. 64000 del bil. 2022, previa riduzione per il suddetto importo della PR. n. 2022/1783 al medesimo Cap.;

- tale quota b) diverrà esigibile e liquidabile nei confronti dei dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata nei seguenti termini a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 52 del 1/05/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento dei “*Lavori di completamento, revisione e implementazione impianto elettrico e meccanico del Palazzetto di Maccagnolo*” (CUP B16J16001860001- CIG 9201412D61)

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore dell'**Impresa SG Impianti srl** con sede sede in località Bibbiano 4 – Marciano della Chiana (AR) (p.iva 02213090513) che ha offerto il ribasso del 19,00167 % e quindi per l'importo complessivo di € **103.771,17** (di cui € 82.076,00 per lavori ribassati, € 2.982,34 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 18.712,83 per IVA al 22%);



COMUNE DI AREZZO

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento (la cui voce è presente all'interno delle somme a disposizione del q.e. principale in premessa riportato) come segue:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Imposto dei Lavori a base d'asta	€99.598,34
A2	Incremento spese generali per Covid 19	€1.732,15
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2)	€101.330,49
	<i>Ribasso offerto del 19,00167%</i>	<i>-€ 19.254,49</i>
	TOTALE DEI LAVORI RIBASSATI	€82.076,00
A3	Costi sicurezza non ribassabili D.lgs 81/2008	€2.026,61
A4	Incremento costi sicurezza non ribassabili per misure antcovid	€955,73
	TOTALE COSTI SICUREZZA (A3+A4)	€2.982,34
TOT A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€85.058,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 22%	€18.712,83
B2	imprevisti	€2.738,35
B3	<i>Economie d'asta</i>	<i>€23.490,48</i>
TOT B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€44.941,66
A+B	TOTALE GENERALE	€130.000,00

finanziato come in premessa riportato

3) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto, (CIG 9201412D61) per l'importo complessivo **103.771,17** (di cui € 82.076,00 per lavori ribassati, € 2.982,34 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 18.712,83 per IVA al 22%) in favore dell'Impresa *SG Impianti srl* (p.iva 02213090513) attingendo per €71.228,80 al capitolo Cap.



COMUNE DI AREZZO

64006/2 del bilancio 2022 previa riduzione della PR n. 2022/1267 per il medesimo importo e per € 32.542,37 al cap. 64000 del bilancio 2022 previa riduzione della P.R. n. 2022/1783 per il medesimo importo;

4) in relazione al **contributo Anac di € 30,00**, di **assumere apposito impegno di spesa** giuridicamente vincolante al Cap. 64000 del bilancio 2022, previa riduzione di € 30,00 della PR n. 2022/1783 assunta al medesimo Cap. – esigibilità 2022;

5) in merito alla copertura finanziaria dell'importo relativo **alla quota b) di € 1.100,19** del fondo incentivante per i lavori complementari sopra affidati – la cui voce è già inserita all'interno del q.e. generale approvato con D.G.C. n. 97 del 28/03/2022 - così come disciplinato dall'art. 113 del DLgs 50/2016 nonché dall'apposito Regolamento comunale approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 - **di assumere apposito impegno di spesa** giuridicamente vincolante al Cap. 64000 del bilancio 2022, previa riduzione di € 1.100,19 della PR n. 2022/1783 assunta al medesimo Cap. – esigibilità 2022;

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

SI DA ATTO che:

- l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria";

- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- alla luce di quanto disposto dal DLgs 50/2016 e smi, il fondo incentivi tecnici per la fase di esecuzione (quota b)), relativamente alle prestazioni da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto generale (approvato con D.G.C. n. 97 del 28/03/2022), nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27.12.2019, calcolati sull'importo posto a base di gara, nella percentuale prevista che ammonta al 2% in ragione della complessità dell'opera da realizzare ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;

- la quota c) – innovazione - non è dovuta in quanto dette risorse sono finanziate con contributi a destinazione vincolata;

- il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorché non pubblicabile e conservato agli atti d'ufficio;

- gli importi relativi alle quote b) dei lavori principali (di € 735,85 - imp. n.2022/1406) e dei Lavori complementari (di € 1.100,19 – come da impegno assunto con il presente atto), diverranno esigibili e liquidabili nei confronti dei dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;

- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Serena Chieli, direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;



COMUNE DI AREZZO

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2022	64006/2	71.228,80	2022/1267
Impegno	2022	64006/2	71.228,80	
Diminuzione	2022	64000	32.542,37	2022/1783
Impegno	2022	64000	32.542,37	
Diminuzione	2022	64000	30,00	2022/1783
Impegno	2022	64000	30,00	
Diminuzione	2022	64000	1.100,19	2022/1783
Impegno	2022	64000	1.100,19	