



COMUNE DI AREZZO

Servizio Governo del Territorio

Classificazione: M 04 - 20220000017

Arezzo, il 26/04/2022

Provvedimento n. 1089

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER L'ATTIVITA' EDILIZIA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014. ATTO DI PRECISAZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DEL. C.C. N. 173 DEL 20/12/2021.

Il Direttore

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell’art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 207 del 28 giugno 2021 con cui è stato approvato:

- Di prorogare fino al 30 giugno 2022, per le motivazioni espresse in narrativa, le agevolazioni stabilite originariamente con la delibera G.C. n. 464 del 29.06.2010, e successivamente prorogate con apposite deliberazioni, l'ultima delle quali è la n. 195 del 06 luglio 2020 ;
- Di dare atto che la presente proroga viene disposta per il termine di mesi 12, così come previsto dall'art. 5 punto 1 del Regolamento per la disciplina degli oneri concessori approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.02.2016.
- Di approvare le tabelle degli oneri di urbanizzazione, nonché del costo di costruzione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, aggiornate in funzione delle variazioni ISTAT registrate nell'anno 2021, in riferimento alle categorie di interventi edilizi definite dalla L.R. n. 65/2014.



COMUNE DI AREZZO

- Di dare atto che gli importi tariffari di cui sopra si applicano alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01.07.2021.

Dato atto che con l'entrata in vigore dal 15/04/2022 delle modifiche al Regolamento Edilizio approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 173 del 20/12/2021 si rendono necessarie talune precisazioni per il calcolo del costo di costruzione riferito alle specifiche destinazioni d'uso come di seguito indicato:

- Al fine del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione e in riferimento all'art. 3, comma 3 del vigente Regolamento Edilizio, quando all'interno della tabella degli oneri di urbanizzazione relativa al costo di costruzione l'importo unitario è stabilito a mc. lo stesso si determina come segue:

- destinazione d'uso commerciale al minuto: la tariffa corrispondente all'intervento da eseguire è moltiplicata per m. 3,50
- destinazione d'uso residenziale, turistico ricettivo, direzionale/di servizio, servizi e attrezzature di uso pubblico: la tariffa corrispondente all'intervento da eseguire è moltiplicata per m. 3,00

- Relativamente alla sola destinazione d'uso commerciale all'ingrosso al fine del calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e in riferimento all'art. 3, comma 4 del R.E. l'importo da corrispondere si determina come segue:

- per le porzioni costituenti SE: volume edificabile x importo unitario riferito alla zona e all'intervento da eseguire /3,50;
- per le porzioni non costituenti SE: volume virtuale (SE x metri 1,00) x importo unitario riferito alla zona e all'intervento da eseguire/3,50.

- Relativamente alle destinazione d'uso artigianale/industriale (comprese le categorie speciali) ed agricolo al fine del calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e in riferimento all'art. 3, comma 5 del R.E. l'importo da corrispondere si determina come segue:

- per le porzioni costituenti SE: volume virtuale (SE x metri 1,00) x importo unitario riferito alla zona e all'intervento da eseguire;
- per le porzioni non costituenti SE: volume virtuale (SE x metri 0,30) x importo unitario riferito alla zona e all'intervento da eseguire.

Tutto ciò premesso, e ritenuta la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n.267 del 8.08.2000, nonché dell'art. 77 dello statuto del Comune di Arezzo e del Decreto Sindacale n. 110 del 15/10/2021 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Servizio Governo del Territorio;

DETERMINA

di approvare il contenuto delle precisazioni, così come dettagliate in premessa, in ordine alla modalità di calcolo del costo di costruzione riferito alle specifiche destinazioni d'uso,



COMUNE DI AREZZO

a seguito dell'entrata in vigore dal 15/04/2022 delle modifiche al Regolamento Edilizio approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. Consiglio Comunale n. 173;

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

*IL Direttore
Ing. Paolo Frescucci*

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della L. 7 agosto 1990 n. 241, si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana, o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

Il presente atto è rilasciato in n. 3 esemplari così assegnati:

- 1) Ufficio Edilizia
- 2) Servizio Governo del Territorio
- 3) Segreteria Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.