



## COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione  
Ufficio Manutenzione Stabili

**Classificazione:** L 11 - 20210000062

Arezzo, il 29/12/2021

### Provvedimento n. 3550

**OGGETTO:** **LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO E REGIMAZIONE DELLE ACQUE SUPERFICIALI AL “CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE DI PESCAIOLA”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CUP B19J21019430004 - CIG 8999736118)**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

con delibera di G.C. n. 429 del 23.11.2021 è stato così approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo prot. 2021/156723 del 02.11.2021 – CUP: B19J21019430004, redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti relativo ai *Lavori di impermeabilizzazione del tetto e regimazione delle acque superficiali al Centro di Aggregazione Sociale di Pescaiola*”, dell'importo complessivo di € 60.000,00 dandosi atto, contestualmente, che l'intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente in particolare nel Piano triennale degli investimenti 2021/2023 – annualità 2021 - alla voce “*Manutenzione straordinaria Centri sociali*” e finanziato per l'intero importo al Cap. 66963, bilancio 2021 con la prenotazione d'impegno n.2021/4164;

- con P.D. n. 3152 del 30.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 170291 del 23.11.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 60.000,00 così distribuiti: € 44.230,13 per lavori, € 663,45 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020), € 2.138,16 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 12.968,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€44.230,13



## COMUNE DI AREZZO

A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€663,45
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€2.138,16
Tot. A	<b>Totale lavori</b>	<b>€47.031,74</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€10.346,98
B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80% dell'incentivo)	€180,46
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€564,27
B2 c)	Fondo per l'innovazione (quota c) 20% dell'incentivo)	€188,13
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€1.658,42
Tot. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€12.968,26</b>
A+B	<b>Totale generale</b>	<b>€60.000,00</b>

finanziato come sopra richiamato;

**Dato atto altresì** che con il medesimo P.D. n. 3152 del 30.11.2021, in riferimento all'affidamento dei suddetti lavori – CIG **8999736118** si stabiliva:

1.di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2.di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- Impresa Edil Amianto Srl con sede in Monte San Savino(AR (P.Iva 01749110514)  
Prov. n. 3550 del 29/12/2021



## COMUNE DI AREZZO

- C.M.S Coperture Srl con sede in Poppi (AR) (P.Iva 02209530514)
- Etruria Sicurezza s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR) (P.Iva 01998690513);
- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa (n. 2021/4456) in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2021/4164 che finanzia il Q.E. di progetto assunta al Cap. 66963 del bilancio 2021;

**Dato atto** che allo scadere del termine stabilito (ore 13,00 del 22.12.2021), è pervenuto n. 1 preventivo rispettivamente dall'Impresa Etruria Sicurezza s.r.l. che ha offerto un ribasso del 5,33167% sull'importo posto a base di gara di € 44.893,58 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 2.138,16;

**Preso atto** che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 42.500,00 (al netto del ribasso del 5,33167% oltre € 2.138,16 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 44.638,16 oltre Iva al 22%;

**Atteso** che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
- l'importo di affidamento, pari a complessivi € **54.458,55** Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n. 2021/4164 assunta al Cap. 66963 del bilancio 2021;

**Considerato** che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **180,46** trasformando la PR n. 2021/4457 (assunta con P.D. n. 3152/2021 al Cap. 66963 bil. 2021) in impegno giuridico vincolante;

**Dando atto** che con P.D. n. 3152 del 30.11.2021 sono state altresì assunte al Cap. 66963 bil. 2021 la prenotazioni di spesa n. 2021/4458 relativa alla quota b) del fondo incentivante per la fase di esecuzione di € 564,27 e la prenotazioni di spesa n. 2021/4459 relativa alla quota c) del fondo incentivante per la fase di innovazione di € 188,13;

**Atteso** inoltre che, relativamente alla quota **sub a)**, acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 27/12/2021 in risposta a prot.n. 186744 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

- assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 180,46;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 136,40 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16010 bilancio 2021 per l'importo di € 11,60 quale IRAP previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 2021/688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 32,46, quale contributi;



## COMUNE DI AREZZO

### Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento dei “*Lavori di impermeabilizzazione del tetto e regimazione delle acque superficiali al Centro di Aggregazione Sociale di Pesciola*” (CUP B19J21019430004 - CIG 8999736118):

1) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore della ditta **Etruria Sicurezza s.r.l.** con sede in Monte San Savino (AR), Via Fiorentina, 24 (P.Iva 01998690513), che ha offerto il ribasso del 5,33167% e quindi per l'importo complessivo di € **€54.458,55** (di cui € 42.500,00 per lavori, € 2.138,16 per oneri della sicurezza ed € 9.820,39 per IVA al 22%);

2) di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€44.230,13
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€ 663,45
	<i>Ribasso offerto del 5,33167 %</i>	<i>-€ 2.393,58</i>
	<b>Totale lavori ribassati</b>	<b>€42.500,00</b>
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 2.138,16
Tot. A	<b>Totale lavori</b>	<b>€44.638,16</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€9.820,39
B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80%	€ 180,46



## COMUNE DI AREZZO

	dell'incentivo)	
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€ 564,27
B2 c)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota c) (fondo per l'innovazione – 20% dell'incentivo)	€ 188,13
B3	Contributo Anac	€ 30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€1.658,42
B5	Economie d'asta	€2.920,17
Tot. B	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€15.361,84</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€60.000,00</b>

finanziato nel bilancio 2021 al Cap. 66963 nel seguente modo:

- per € 59.037,14 con la PR d'imp. n.2021/4164 ;
- per € 180,46 (incentivo quota a) con la PR d'impegno n. 2021/4457 ;
- per € 564,27 (incentivo quota b)) con la PR d'impegno n. 2021/4458 ;
- per € 188,13 (incentivo quota c)) con la PR n. 2021/4459 ;
- per € 30,00 (contributo Anac) con l'impegno di spesa n. 2021/4456;

**3) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto**, per l'importo complessivo € **54.458,55** (di cui € 42.500,00 per lavori, € €2.138,16 per oneri della sicurezza ed € 9.820,39 per IVA al 22%) attingendo al capitolo Cap. 66963 del bilancio 2021 previa riduzione della PR n. 2021/4164 per il medesimo importo;

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

**4) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) di assumere il seguente movimento contabile**, allegato al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **180,46**, trasformando contestualmente la PR n. 2021/4457 assunta al cap. 66963 del bilancio 2021 ;

il tutto, conformemente alla tabella di calcolo allegata;

**5) al fine di provvedere alla liquidazione della quota a)** degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione rilasciata in data 27/12/2021 in risposta a prot.n. 186744 dall'Ufficio Gestione del Personale, di procedere:



## COMUNE DI AREZZO

\* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 180,46;

\* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 136,40 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

\* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 11,60 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

\* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 32,46 quale contributi;

6) **di effettuare giro contabile interno al Bilancio**, mediante emissione di mandato di pagamento per € **180,46** all'impegno assunto con il presente atto trasformando la PR 2021/4457 assunta con P.D. n. 3152 del 30.11.2021 al cap. 66963 con contestuale emissione di reverse per € 180,46 all'accertamento assunto con il presente atto al capitolo 35037 bilancio 2021;

7) **di disporre la liquidazione della quota a)** a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile – attingendo dagli impegni assunti con il presente atto (€ 136,40 al cap. 16017 bil. 2021, quale importo per incentivi tecnici - € 11,60 al cap. 16010 bil. 2021, quale IRAP ed € 32,46 al cap. 16037 bil 2021 quale contributi);

### SI DA ATTO che:

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili

Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.



## COMUNE DI AREZZO

*Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	180,46	
Diminuzione	2021	66963	54.458,55	2021/4164
Impegno	2021	66963	54.458,55	
Impegno	2021	16017	136,40	
Diminuzione	2021	16010	11,60	2021/688
Impegno	2021	16010	11,60	
Impegno	2021	16037	32,46	