



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20210000057

Arezzo, il 23/12/2021

Provvedimento n. 3499

OGGETTO: **LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO E RIFACIMENTO PARZIALE DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA “ALDO MORO” E INFANZIA “PIANETA AZZURRO”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CUP B19J21018280004 - CIG 8996724B80)**

Il Direttore

Premesso che:

con delibera di G.C. n. 417 del 15.11.2021 è stato così approvato il progetto definitivo prot. 2021/150515 del 21.10.2021 – CUP: B19J21018280004, redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti relativo ai *Lavori di impermeabilizzazione del tetto e rifacimento parziale delle facciate della scuola primaria “Aldo Moro” e infanzia “Pianeta Azzurro”*, dell'importo complessivo di € 69.900,00 dandosi atto, contestualmente, che l'intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente in particolare nel Piano triennale degli investimenti 2021/2023 – annualità 2021 - alla voce “*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole materne*” ed “*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*” e finanziato nel bilancio 2021 nel seguente modo:

- per € 25.000,00 al Cap. 63201/10 con la prenotazione di spesa n. 2021/4130
- per € 34.900,00 al Cap. 63204/10 con la prenotazione di spesa n. 2021/4131
- per € 10.000,00 al Cap. 63230 con la prenotazione di spesa n. 2021/4132;

- con P.D. n. 3100 del 26.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 169283 del 22.11.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di di € **69.900,00** così distribuiti: € 51.886,41 per lavori, € 778,30 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020), € 3.534,30 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 13.700,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€51.886,41



COMUNE DI AREZZO

A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€778,30
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€3.534,30
Tot. A	Totale lavori	€56.199,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€12.363,78
B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80% dell'incentivo)	€214,70
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€674,39
B2 c)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota c) (fondo per l'innovazione – 20% dell'incentivo)	€0,00
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€418,12
Tot. B	Totale somme a disposizione	€13.700,99
A+B	Totale generale	€69.900,00

finanziato come sopra riportato;

Dato atto altresì che con il medesimo P.D. n. 3100 del 26.11.2021, in riferimento all'affidamento dei suddetti lavori – CIG **8996724B80** si stabiliva:

1. di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2. di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:



COMUNE DI AREZZO

- Impresa Edile di Cucu Cristian con sede in Poppi (P.Iva 01615040514)
- Toscana System s.r.l. Unipersonale con sede in Firenze (P.Iva 06714930481)
- Artecology s.r.l. con sede in Monte San Savino(AR) (P.Iva 02187420514);
- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa (n. 2021/4400) in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2021/4130 che finanzia parte del Q.E. di progetto assunta al Cap. 63201/10 del bilancio 2021;

Dato atto che allo scadere del termine stabilito (ore 16,00 del 16.12.2021), sono pervenuti n. 2 preventivi rispettivamente dall'Impresa Edile di Cucu Cristian che ha offerto un ribasso del 0,31275% e dalla ditta Artecology s.r.l. che ha offerto un ribasso del 16,73741 % sull'importo posto a base di gara di € 52.664,71 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 3.534,30;

Verificato che:

- l'offerta più conveniente risulta quella presentata dalla ditta *Artecology s.r.l.* ;
- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 43.850,00 (al netto del ribasso del 16,73741%) oltre € 3.534,30 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 47.384,30 oltre Iva al 22%;

Atteso che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;
- l'importo di affidamento, pari a complessivi €**57.808,85** Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n. 2021/4130 assunta al Cap. 63201/10 bilancio 2021 per €24.080,91 e dalla PR n.2021/4131 assunta al al Cap. 63204/10 per € 33.727,94;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **214,70** trasformando la PR n. 2021/4401 (assunta con P.D. n. 3100/2021 al Cap. 63201/10 bil. 2021) in impegno giuridico vincolante;

Dando atto che con P.D. n. 3100 del 26.11.2021 è stata altresì assunta la prenotazione di spesa n. 2021/4402 al capitolo 63201/10, bilancio 2021 relativa alla quota b) del fondo incentivante per la fase di esecuzione di € 674,39;

Atteso inoltre che, relativamente alla quota **sub a)**, acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 21/12/2021 in risposta a prot. n. 184099 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

- assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 214,70;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 162,28 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;
- assumere impegno di spesa al capitolo 16010 bilancio 2021 per l'importo di € 13,79 quale IRAP previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 2021/688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;



COMUNE DI AREZZO

- assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 38,63, quale contributi;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c) per la fase di innovazione non è dovuta in quanto parte del progetto è finanziato con fondi vincolati;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento **Lavori di impermeabilizzazione del tetto e rifacimento parziale delle facciate della scuola primaria "Aldo Moro" e infanzia "Pianeta Azzurro" (CUP B19J21018280004 - CIG 8994761796)** :

1) **di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** disposta in favore della ditta **Artecology srl** con sede in Monte San Savino (AR), Via Fiorentina, 24H (P.Iva 02187420514), che ha offerto il ribasso del 16,73741% e quindi per l'importo complessivo di € **57.808,85** (di cui € 43.850,00 per lavori, € 3.534,30 per oneri della sicurezza ed € 10.424,55 per IVA al 22%);

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€51.886,41
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€ 778,30
	<i>Ribasso offerto del 16,73741 %</i>	<i>-€ 8.814,71</i>
	Totale lavori ribassati	€43.850,00
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 3.534,30
Tot. A	Totale lavori	€47.384,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€10.424,55



COMUNE DI AREZZO

B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80% dell'incentivo)	€ 214,70
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€ 674,39
B2 c)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota c) (fondo per l'innovazione – 20% dell'incentivo)	€0,00
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€418,12
B5	Economie d'asta	€10.753,94
Tot. B	Totale somme a disposizione	€22.515,70
A+B	Totale generale	€69.900,00

finanziato nel bilancio 2021 nel seguente modo:

- per € 24.080,91 con la PR d'imp. n.2021/4130 al Cap. 63201/10;
- per € 34.900,00 con la PR d'imp. n.2021/4131 al Cap. 63204/10;
- per € 10.000,00 con la PR d'imp. n.2021/4132 al Cap. 63230;
- per € 214,70 (incentivo quota a) con la PR n. 2021/4401 al Cap. 63201/10 bil. 2021;
- per € 674,39 (incentivo quota b) con la PR n. 2021/4402 al Cap. 63201/10 bil. 2021;
- per € 30,00 (Anac) con l'impegno di spesa n.2021/4400 al Cap. 63201/10 bil. 2021;

2) di assumere impegni giuridicamente vincolanti, relativo all'appalto in oggetto, per l'importo complessivo € **57.808,85** (di cui € 43.850,00 per lavori, € 3.534,30 per oneri della sicurezza ed IVA al 22% di € 10.424,55) come segue:

- per € 24.080,91 al capitolo Cap.63201/10 del bilancio 2021 previa riduzione per il medesimo importo della PR n. 2021/4130;
- per € 33.727,94 al capitolo Cap. 63204/10 del bilancio 2021 previa riduzione per il medesimo importo della PR n. 2021/4131;

il tutto come da movimenti contabili allegati al presente atto;

3) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) di assumere il seguente movimento contabile, allegato al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € 214,70, trasformando contestualmente la PR n. 2021/4401 assunta al cap. 63201/10 del bilancio 2021 ;
il tutto, conformemente alla tabella di calcolo allegata;



COMUNE DI AREZZO

4) al fine di provvedere alla **liquidazione della quota a)** degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione rilasciata in data 21/12/2021 in risposta a prot.n. 184099 dall'Ufficio Gestione del Personale, di procedere:

* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 214,70;

* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 162,28 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 13,79 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 38,63 quale contributi;

5) **di effettuare giro contabile interno al Bilancio**, mediante emissione di mandato di pagamento per € 214,70 all'impegno assunto con il presente atto trasformando la PR 2021/4401 assunta con P.D. n. 3100 del 26/11/2021 al cap. 63201/10 con contestuale emissione di reversale per € 214,70 all'accertamento assunto con il presente atto al capitolo 35037 bilancio 2021;

6) **di disporre la liquidazione della quota a)** a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile – attingendo dagli impegni assunti con il presente atto (€ 162,28 al cap. 16017 bil. 2021, quale importo per incentivi tecnici - € 13,79 al cap. 16010 bil. 2021, quale IRAP ed € 38,63 al cap. 16037 bil 2021 quale contributi);

SIDA ATTO che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;
- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili

Ing. Roberto Meazzini



COMUNE DI AREZZO

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;
- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	214,70	
Diminuzione	2021	63201/10	24.080,91	2021/4130
Impegno	2021	63201/10	24.080,91	
Diminuzione	2021	63204/10	33.727,94	2021/4131
Impegno	2021	63204/10	33.727,94	
Impegno	2021	16017	162,28	
Diminuzione	2021	16010	13,79	2021/688
Impegno	2021	16010	13,79	
Impegno	2021	16037	38,63	