



COMUNE DI AREZZO

Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione
Ufficio Manutenzione Stabili

Classificazione: L 11 - 20210000059

Arezzo, il 21/12/2021

Provvedimento n. 3474

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA “MONTE BIANCO”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE IMPEGNI GIURIDICI PERFEZIONATI (CUP B13D21008310004 - CIG 8994761796)

Il Direttore

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 412 del 15.11.2021 è stato così approvato il progetto definitivo prot. 2021/153309 del 27.10.2021 – CUP: B13D21008310004, redatto dai tecnici dell’Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti relativo ai *Lavori di impermeabilizzazione del tetto della scuola “Monte Bianco”*, dell'importo complessivo di € 50.000,00 dandosi atto, contestualmente, che l'intervento risulta inserito negli strumenti di programmazione di questo Ente in particolare nel Piano triennale degli investimenti 2021/2023 – annualità 2021 - alla voce “*Interventi di manutenzione straordinaria su scuole elementari*” e finanziato per l'intero importo al Cap. 63201/10, bilancio 2021 con la prenotazione d'impegno n.2021/4075 ;

- con P.D. n. 3084 del 25.11.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, (prot. n. 167869 del 18.11.2021), redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs.50/2016 dai tecnici del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, dell'importo complessivo di € 50.000,00 così distribuiti: € 36.543,26 per lavori, € 548,15 per incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n. 645 del 25/05/2020), € 3.095,86 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 9.812,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione come specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€36.543,26
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€548,15
	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€3.095,86
Tot. A	Totale lavori	€40.187,27



COMUNE DI AREZZO

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€8.841,20
B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80% dell'incentivo)	€153,60
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€482,25
B2 c)	Fondo per l'innovazione (quota c) 20% dell'incentivo)	€160,75
B3	Contributo Anac	€30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€144,93
Tot. B	Totale somme a disposizione	€9.812,73
A+B	Totale generale	€50.000,00

finanziato come sopra riportato;

Dato atto altresì che con il medesimo P.D. n. 3084 del 25.11.2021, in riferimento all'affidamento dei suddetti lavori – CIG 8994761796 si stabiliva:

1.di attivare idonea procedura ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga alle previsioni dell'art. 36 c. 2 del DLgs 50/2016, preceduto da confronto concorrenziale - da svolgere in modalità telematica (sulla piattaforma delle gare telematiche Start, messa a disposizione dalla regione Toscana) - invitando n. 3 operatori economici idoneamente qualificati (i cui dati identificativi sono conservati in atti a questo Servizio);

2.di attivare la procedura concorrenziale, prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed invitando i seguenti OO.EE. a rimettere il proprio preventivo:

- Toscana System s.r.l. Unipersonale con sede in Firenze (P.Iva 06714930481)
- S.I.A. Coperture srl con sede in Città di Castello (PG) (P.Iva 02665650541)
- Valdarno Coperture s.r.l. con sede in Montevarchi (AR) (P.Iva 01734610510);



COMUNE DI AREZZO

- veniva a tale scopo assunto apposito impegno di spesa (2021/4395) in relazione al contributo Anac pari ad € 30,00 attingendo dalla PR n. 2021/4075 che finanzia il Q.E. di progetto assunta al Cap. 63201/10 del bilancio 2021;

Dato atto che allo scadere del termine stabilito (ore 15,00 del 16.12.2021), sono pervenuti n. 2 preventivi rispettivamente dalla ditta S.I.A. Coperture srl che ha offerto un ribasso del 12,64672 % e dalla ditta Valdarno Coperture s.r.l. che ha offerto un ribasso del 2,00156 % sull'importo posto a base di gara di €37.091,41 oltre oneri della sicurezza non ribassabili di € 3.095,86;

Verificato che:

- l'offerta più conveniente risulta quella presentata dalla ditta *S.I.A. Coperture srl.*;
- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo come da documentazione agli atti di questo ufficio, e pertanto si può procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione (ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs.n.50/2016), per l'importo di € 32.400,56 (al netto del ribasso del 12,64672%) oltre € 3.095,86 per oneri della sicurezza e così per complessivi € 35.496,42 oltre Iva al 22%;

Atteso che:

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca dell'aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'importo di affidamento, pari a complessivi €**43.305,63** Iva inclusa, trova copertura finanziaria attingendo dalla n. PR n. 2021/4075 assunta al Cap. 63201/10 bilancio 2021;

Considerato che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, scorporato della quota relativa alle figure con posizione dirigenziale, calcolato in € **153,60** trasformando la PR n. 2021/4396 (assunta con P.D. n. 3084/2021) in impegno giuridico vincolante;

Dando atto che con P.D. n. 3084 del 25.11.2021 sono state anche assunte le prenotazioni di spesa per le quote b) e c) del fondo incentivante al capitolo 63201/10, bilancio 2021 come segue:

- Quota b) fondo incentivante per la fase di esecuzione di € 482,25 con PR. n. 2021/4397;

- Quota c) fondo incentivante per la fase di innovazione di € 160,75 con PR. n. 2021/4398;

Atteso inoltre che, relativamente alla quota **sub a)**, acquisita l'autorizzazione rilasciata in data 21/12/2021 in risposta a prot.n. 184099 dall'Ufficio Gestione del Personale, si procede a:

• assumere accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 153,60;

• assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 116,10 quale importo incentivi tecnici, al netto di contributi ed IRAP;

• assumere impegno di spesa al capitolo 16010 bilancio 2021 per l'importo di € 9,87 quale IRAP previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 2021/688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

• assumere impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 27,63, quale contributi;



COMUNE DI AREZZO

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata ancorchè non pubblicabile;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E.;
- la quota sub c), verrà trasformata in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Riscontrata la propria competenza ai sensi ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi delle D.O. n. 213/2021;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in relazione all'affidamento per i **Lavori di impermeabilizzazione del tetto della scuola "Monte Bianco"**, (CUP B13D21008310004 - CIG 8994761796) :

1) **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore della ditta **S.I.A. Coperture srl** con sede in Città di Castello (PG) , Via E.Vittorini (P.Iva 02665650541) che ha offerto il ribasso del 12,64672 % e quindi per l'importo complessivo di € **43.305,63** (di cui € 32.400,56 per lavori, € 3.095,86 per oneri della sicurezza ed IVA al 22% di € 7.809,21);

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	€36.543,26
A2	Incremento oneri aziendali COVID-19 (DGRT n.645 del 25/05/2020)	€ 548,15
	<i>Ribasso offerto del 12,64672 %</i>	<i>-€ 4.690,85</i>
	Totale lavori ribassati	€32.400,56
A3	Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 3.095,86
Tot. A	Totale lavori	€35.496,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€7.809,21



COMUNE DI AREZZO

B2 a)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota a) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 25% dell'80% dell'incentivo)	€ 153,60
B2 b)	Spese per attività tecnico – amministrative (quota b) (fasi di programmazione, verifica ed affidamento – 75% dell'80% dell'incentivo)	€ 482,25
B2 c)	Fondo per l'innovazione (quota c) 20% dell'incentivo)	€ 160,75
B3	Contributo Anac	€ 30,00
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 144,93
B5	Economie d'asta	€ 5.722,84
Tot. B	Totale somme a disposizione	€ 14.503,58
A+B	Totale generale	€ 50.000,00

Finanziato al Cap. 63201/10 del bilancio 2021 come segue:

- per € 49.173,40 con la PR d'imp. n.2021/4075
- per € 153,60 (incentivo quota a) con la PR n. 2021/4396;
- per € 482,25 (incentivo quota b) con la PR n. 2021/4397;
- per € 160,75 (incentivo quota c) con la PR n. 2021/4398;
- per € 30,00 (Anac) con l'impegno di spesa n.2021/4395;

2) di assumere impegno giuridicamente vincolante, relativo all'appalto in oggetto, per l'importo complessivo € **43.305,63** ((di cui € 32.400,56 per lavori al netto del ribasso del 12,64672 % , € 3.095,86 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 7.809,21 per oneri fiscali al 22%) al capitolo Cap. 63201/10 del bilancio 2021 previa riduzione della PR n. 2021/4075 per il medesimo importo come da movimenti contabili allegati al presente atto, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

3) ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 e s.m.i. (approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019) di assumere il seguente movimento contabile, allegato al presente atto:

- impegno giuridico vincolante relativo alla quota a) scorporato della quota relativa ai dirigenti, calcolato in € **156,60**, trasformando contestualmente la PR n. 2021/4396 assunta al cap. 63201/10 del bilancio 2021 ;

il tutto, conformemente alla tabella di calcolo allegata;

4) al fine di provvedere alla liquidazione della quota a) degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale richiamato in premessa ed in relazione all'autorizzazione



COMUNE DI AREZZO

rilasciata in data 21/12/2021 in risposta a prot.n. 184099 dall'Ufficio Gestione del Personale, di procedere:

* all'assunzione di accertamento di entrata al capitolo 35037 bilancio 2021 per l'importo di € 153,60;

* ad assumere impegno di spesa al capitolo 16017 bilancio 2021 per l'importo di € 116,10 quale importo incentivi tecnici al netto di contributi ed IRAP;

* ad assumere impegno di spesa, per l'importo di € 9,87 quale IRAP, previa riduzione di medesimo importo dell'impegno n. 688 assunto al capitolo 16010 bilancio 2021;

* assunzione di impegno di spesa al capitolo 16037 bilancio 2021 per l'importo di € 27,63 quale contributi;

5) **di effettuare giro contabile interno al Bilancio**, mediante emissione di mandato di pagamento per € 153,60 all'impegno assunto con il presente atto trasformando la PR 2021/4396 assunta con P.D. n. 3084 del 25/11/2021 al cap. 63201/10 con contestuale emissione di reversale per € 153,60 all'accertamento assunto con il presente atto al capitolo 35037 bilancio 2021;

6) **di disporre la liquidazione della quota a)** a favore del gruppo di lavoro per la quota spettante e riportata nella tabella incentivi allegata - ancorché non pubblicabile – attingendo dagli impegni assunti con il presente atto (€ 116,10 al cap. 16017 bil. 2021, quale importo per incentivi tecnici - € 9,87 al cap. 16010 bil. 2021, quale IRAP ed € 27,63 al cap. 16037 bil 2021 quale contributi);

SIDA ATTO che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;

- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;

- con l'affidatario sarà stipulato apposito atto nella forma della lettera - contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;

- ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019 si precisa che in ragione della complessità dell'opera da realizzare e del personale coinvolto, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posto a base di gara ed il presente atto è conforme alle disposizioni di cui alla nota del Segretario Generale, prot. n. 2020/134893 del 13.10.2020;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Meazzini, Direttore del Servizio Manutenzione Stabili del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Servizio Manutenzione Stabili
Ing. Roberto Meazzini

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario;



COMUNE DI AREZZO

- 3) Servizio Emittente
- 4) Impresa appaltatrice.

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Accertamento	2021	35037	153,60	
Diminuzione	2021	63201/10	43.305,63	2021/4075
Impegno	2021	63201/10	43.305,63	
Impegno	2021	16017	116,10	
Diminuzione	2021	16010	9,87	2021/688
Impegno	2021	16010	9,87	
Impegno	2021	16037	27,63	