



Servizio Governo del Territorio

Classificazione: D 06 - 20040000024

Arezzo, il 26/11/2021

Provvedimento n. 3116

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA STIPULA DI
CESSIONE VOLONTARIA NELL'AMBITO DI
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO. CIG ZF4341C047**

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 5 marzo 2004, esecutiva dal 23 marzo 2004, è stato deliberato di acquisire, ai sensi della normativa all'epoca vigente, alcune aree necessarie per la realizzazione del raddoppio della tangenziale urbana;
- che l'ufficio, nel corso di una ricognizione della pratica di occupazione di urgenza ed acquisizione delle aree necessarie ai lavori dell'opera pubblica, ha verificato la mancanza del contratto di cessione volontaria tra i documenti del fascicolo;

Accertato mediante interrogazione delle banche dati dell'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare e Catasto che il contratto non risulta stipulato e quindi non risultano né trascrizione né voltura in favore del Comune dell'atto di acquisizione delle aree in questione;

Dato atto che:

- con nota prot. 155077 del 29.10.2021 è stato richiesto all'interessata di poter stipulare in tempi brevi l'atto in questione;
- che la sig.ra proprietaria, residente in un'altra città, ha manifestato la sua disponibilità ma ha altresì comunicato che si assenterà per un lungo periodo a partire dalla metà di dicembre, chiedendo pertanto di poter procedere in tempi ristretti alla stipula;
- l'area in questione è interessata da un nuovo progetto dell'Amministrazione che prevede una pista ciclabile che connetta il percorso ciclopedonale esistente in via Setteponti nei pressi del centro commerciale “Al Magnifico” al centro commerciale “OBI” passando dalle aree verdi presenti lungo viale G. Amendola (cfr. delibera di Giunta Comunale n. 418 del 15.11.2021);

Ritenuto pertanto di procedere alla stipulazione del contratto in esecuzione della delibera 45/2004;



Considerato necessario procedere in tempi ristretti alla stipulazione del predetto contratto a mezzo di atto notarile, sia per rispondere alle esigenze della proprietaria sia in vista dell'intervento programmato dall'Amministrazione;

Considerato che il notaio Dr. Fabrizio Pantani si è dichiarato disponibile a stipulare in tempi brevi il suddetto atto;

Ritenuto pertanto opportuno incaricare il suddetto notaio, in considerazione dell'esigenza sopra evidenziata;

Constatato che l'incarico notarile in questione:

- è relativo a competenze attribuite dall'ordinamento al Comune di Arezzo e riguarda pertanto attività istituzionali che si inseriscono a pieno titolo nell'attività amministrativa dell'ente;
- è finalizzato al raggiungimento degli obiettivi specifici dell'Amministrazione comunale, così come formalizzati nel documento unico di programmazione 2021/2023 sezione strategica 4.03, obiettivo operativo 2021_OB3 (piste ciclabili);
- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28 gennaio 2008, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 1 comma 4, lettera b), dello stesso regolamento;
- non è soggetto alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'articolo 17 comma 1, lettera d), n. 3 e dall'articolo 4 dello stesso codice;

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo preventivo del Segretario generale ai sensi dell'articolo 8 comma 4, lettera c), del regolamento comunale sui controlli interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 25 gennaio 2018;

Dato atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) **ZF4341C047** ;

Dato atto che il notaio Fabrizio Pantani ha inviato il preventivo di spesa per l'atto, che ammonta ad € 2.000,00, comprensivo di onorario notarile, imposte, tasse e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto;

Riscontrata la congruità del corrispettivo in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico affidato;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), dando atto che la firma di questo provvedimento costituisce anche formulazione del parere di regolarità tecnica;



Visto l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, relativo alle funzioni e alle competenze dei dirigenti;

Visto l'articolo 77 dello statuto comunale, in merito alle prerogative attribuite ai dirigenti;

Visto il decreto del Sindaco n. 110 del 15 ottobre 2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Servizio Governo del Territorio;

DETERMINA

1) Di affidare al notaio Fabrizio Pantani di Arezzo, per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati, l'incarico professionale che comprende il rogito dell'atto di cessione volontaria nell'ambito del procedimento espropriativo deliberato nella delibera di C.C. n. 45 del 5 marzo 2004, relativo ad aree utilizzate per la realizzazione dell'ampliamento tangenziale urbana, nonché tutte le ulteriori prestazioni professionali collegate e conseguenti, funzionali al buon fine dell'incarico stesso (es.: formalità ipotecarie e catastali, registrazione).

2) Di fare fronte alla spesa di € 2.000,00, comprensiva di onorario notarile, imposte, tasse e IVA, al lordo della ritenuta d'acconto, con i fondi di cui al capitolo 30252 del bilancio 2021, secondo i movimenti contabili assunti e allegati al presente atto.

3) Di dare atto che:

- verranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 (norme in materia di trasparenza delle pubbliche amministrazioni), mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo ente;
- l'affidamento di cui al presente atto si riferisce al corrente anno, pertanto l'obbligazione giuridica è esigibile interamente nell'esercizio 2021;
- il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro presentazione di fattura;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) **ZF4341C047**.

Si da atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Dott. Ing. Paolo Frescucci

Si informa che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar della Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto.

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria generale;
- 2) Servizio Governo del Territorio;



3) Servizio finanziario.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2021	30252	2.000,00	