



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20110000010

Arezzo, il 29/12/2020

Provvedimento n. 3234

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DA UFFICIO PER LA SEDE DELLO STUDIUM ARETINO DI VIA PELLICCERIA AD AREZZO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA C.I.A. ARREDAMENTI s.r.l. CIG 8577705218 CUI 00176820512201935

Il Direttore

Premesso che:

- con P.D. n. 3416 dell'1.12.2017 - rettificato con P.D. n. 3445 del 5.12.2017 per quanto attiene al codice CUP - è stato approvato il progetto esecutivo di I stralcio dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 529.000,00 (di cui € 355.220,94 per lavori soggetti a ribasso, € 10.000,00 per oneri della sicurezza ed € 163.779,06 per somme a disposizione - CUP B14-B15000110009 - CIG Z3D292EC85), redatto dall'Arch. Massimo Gennari – libero professionista incaricato con P.D. n. 3830/2014, P.D. n. 1678/2015 e P.D. n. 1997/2016;
 - a seguito di procedura di gara aperta, con P.D. n. 2218 del 2.8.2018 i lavori principali (CIG Z3-D292EC85) sono stati aggiudicati in via definitiva alla società Leonardo Services Srl di Arezzo che ha proposto un ribasso del 26,86% e pertanto per € 269.808,60 (di cui € 259.808,60 per lavori e € 10.000,00 per oneri della sicurezza) Iva esclusa; con l'appaltatore è stato sottoscritto il contratto rep. n. 1346 del 27.11.2018;
 - con P.D. n. 1858 del 12.7.2019, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del DLgs 50/2016, sono state affidate alla ditta Leonardo Services Srl di Arezzo le opere supplementari n. 1 (interventi in facciata e nel resede) - CIG Z3D292EC85 - per l'importo di € 26.486,98, al netto del ribasso offerto per l'appalto principale oltre Iva al 10%, e così per complessive € 29.135,68, nonché le opere supplementari n. 2 (interventi sugli infissi) – CIG 7976446378 – per l'importo € 48.422,64, al netto del medesimo ribasso oltre Iva al 10%, e così per complessive € 53.264,90;
 - in relazione alle suddette opere supplementari n. 1 e n. 2, con l'affidatario è stato stipulato il relativo contratto – mediante scrittura privata - rep. n. A/18432 del 4.9.2019;
 - con P.D. n. 437 del 20.2.2020, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del DLgs 50/2016, sono state affidate alla ditta Leonardo Services Srl di Arezzo le opere supplementari n. 3 (CIG Z672C106F5) dell'importo di € 27.419,11 (di cui € 23.769,61 per lavori al netto del ribasso del 26,86% e € 3.649,50 per oneri della sicurezza) e così, per complessivi di € 30.101,78 (incluso € 2.643,17 per Iva al 10% e € 39,50 per Iva al 4%);
 - in relazione alle opere supplementari n. 3, con l'affidatario è stato stipulato il relativo contratto – mediante lettera a contratto - prot. n. 33132 del 3.3.2020;
 - con P.D. n. 2992 del 15.12.2020, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del DLgs 50/2016, sono state affidate all'appaltatore principale le opere supplementari n. 4 (CIG ZCF2FBBD24) dell'importo
- Prov. n. 3234 del 29/12/2020



COMUNE DI AREZZO

di € 19.890,72 (di cui € 18.192,01 per lavori al netto del ribasso del contratto principale e € 1.698,71 per oneri della sicurezza) e così per complessivi € 21.879,79 Iva al 10% inclusa; inoltre con il citato atto è stato previsto: un incremento di complessivi € 321,20 degli oneri della sicurezza relativi alle opere supplementari n. 3;

- a seguito delle variazioni intercorse, il Q.E. dell'intervento risultava essere il seguente:

A	LAVORI	
A1	Importo totale lavori	259.808,60
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00
Tot. A	Totale lavori	269.808,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva al 10% (su € 240.790,70) op. edili-impianti sicurezza	24.079,07
B2	Iva al 4% (su € 29.017,90) abbattimento barriere arch.	1.160,72
B3	Spese di gara (tot. € 1.000,00):	
B3.1	Contributo ANAC	225,00
B3.2	Residuo spese gara	775,00
B4	Residuo spese tecniche e fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.251,56
B5	Fondo programmazione, verifica, affidamento	681,27
B6	Fondo esecuzione	4.503,40
B7	Incarico D.O. Impianti	4.089,66
B8	Incarico prog. strutt., Genio Civile e c.m.e.	1.715,42
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	3.031,35
B10	Acquisto arredi ed attrezzature compreso Iva	73.200,00
B11	Residuo allacciamenti a pubblici servizi	753,30
B12	Spostamento contatore	246,70
B13	Opere suppl. n. 1 facciata e resede + Iva	29.135,68
B14	Opere suppl. n. 2 infissi + Iva	53.294,90
B15	Opere suppl. n. 3 op. edili, finitura e abbatt. barriere arch. + Iva	30.422,98
B16	Opere suppl. n. 4 illuminazione e protezione anti-piccioni + IVA	21.879,79
B17	Economie d'asta	4.745,60
Tot. B	Totale somme a disposizione	259.191,40
A+B	Totale generale	529.000,00

finanziato nel seguente modo, a seguito di riaccertamento:



COMUNE DI AREZZO

- * per € 225,00 (contributo ANAC appalto principale) con Imp. n. 4885 al Cap. 68690 bil. 2017;
- * per € 30.048,39 (quota parte contratto appalto + Iva) con Imp. n. 1347 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 245.253,89 (quota parte contratto appalto + Iva) con Imp. n. 1269 al Cap. 68713/2 bil. 2019;
- * per € 12.340,29 (quota parte contratto appalto + Iva) con Imp. n. 1284 al Cap. 68713/2 bil. 2020;
- * per € 7.405,82 (quota parte contratto appalto + Iva) con Imp. n. 1285 al Cap. 68713/2 bil. 2020;
- * per € 4.089,66 (incarico direttore operativo) con Imp. n. 1399 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 1.406,08 (incarico prog. strutturale, pratica Genio Civile e c.m.e. consolidamento dei soffitti primo piano) con Imp. n. 1232 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 28.017,00 (opere supplementari 1) con Imp. n. 2938 al Cap. 68690 bil. 2019;
- * per € 1.118,68 (opere supplementari 1) con Imp. n. 1229 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 53.264,90 (opere supplementari 2) con Imp. n. 1230 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 30,00 (contributo ANAC opere suppl. 2) con Imp. n. 2940 al Cap. 68690 bil. 2019;
- * per € 30.101,78 (opere supplementari 3) con l'imp. n. 2551 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 21.879,79 (opere supplementari 4) con l'Imp. n. 4509 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 246,70 (spostamento contatore) con l'Imp. n. 2550 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 321,20 (increm. oneri sic. opere suppl. 3) con l'Imp. n. 4525 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 309,34 (aggiornamento regime Iva Ing. Gabbrielli) con Imp. n. 4526 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 681,27 (quota a fondo incentivante) con l'Imp. n. 4527 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 4.503,40 (quota b fondo incentivante) con l'Imp. n. 4528 al Cap. 68690/2 bil. 2020;
- * per € 85.486,21 con PR n. 1201 al Cap. 68690 bil. 2020;
- * per € 2.270,60 con PR n. 1333 al Cap. 68690/2 bil. 2020;

Atteso che il progetto esecutivo prevedeva all'interno del Q.E. la voce *Acquisto arredi ed attrezzature* per l'importo di e. 73.200,00 al fine di rendere i locali pronti all'uso e dare avvio alla gestione prevista nell'accordo sottoscritto con la Regione Toscana, cofinanziatrice dell'intervento;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento della fornitura di arredi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2000 (a modifica dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i.) previa richiesta di preventivo ad operatori economici, specializzati nel settore, in possesso di idonei requisiti;

Considerato che:

- si è ritenuto opportuno di attivare la procedura concorrenziale, tramite indagine di mercato attraverso la piattaforma telematica START, (messa a disposizione dalla Regione Toscana) e prevedendo di affidare la prestazione applicando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;
- al fine di valutare l'offerta più vantaggiosa per questa Stazione Appaltante, per procedere al successivo affidamento, sono stati invitati a presentare una proposta di preventivo, attraverso il sistema telematico START, i seguenti operatori economici:
 - DELTA SRL con sede in Arezzo, Via Benedetto Croce n.35/37 P.I. 01069600516
 - C.I.A. ARREDAMENTI con sede in Arezzo, Via Einstein n.79 P.I. 01901960516



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che allo scadere del termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 9,00 del 24.12.2020), è pervenute n.1 offerta dalla ditta C.I.A. arredamenti;

Visto il relativo verbale di gara, redatto in data 24.12.2020, dal quale risultano tutte le operazioni inerenti la gara medesima;

Atteso che:

- con il suddetto verbale è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della ditta C.I.A. Arredamenti con sede Arezzo, Via Einstein n.79 P.I. 0190196051 che ha offerto un importo di € 47.882,00 al netto dell'IVA al (22%);

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo e pertanto si può procedere ad approvare l'aggiudicazione in favore della predetta impresa;

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- l'affidamento disposto in favore della ditta C.I.A. Arredamenti, per l'importo complessivo di € 58.416,04, trova copertura finanziaria attingendo dalla prenotazione di spesa n 1201 assunta al cap. 68690 del bilancio 2020;

Ritenuto opportuno procedere in merito all'acquisto degli arredi di cui trattasi precisando che si procederà all'acquisto delle attrezzature successivamente alla puntuale definizione effettuata dal soggetto gestore;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 13 del 22.01.2019, n. 97 del 07.10. 2020 e n. 98 del 12.10.2020;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2000 (a modifica dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i.) ed in relazione all'affidamento per la fornitura e posa in opera di arredi da ufficio per la sede dello Studium Aretinum di Via Pellicceria ad Arezzo (CIG 8577705218 - CUP B14B15000110009):

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore della ditta **Ditta C.I.A. Arredamenti s.r.l.** – Via Einstein, 79 – 52100 Arezzo – Partita IVA 01901960516 per l'importo totale di € 47.882,00 oltre IVA al 22% e così per complessivi € 58.416,04 ;

- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento come segue:

A	LAVORI	
A1	Importo totale lavori	259.808,60
A2	Oneri per la sicurezza	10.000,00
Tot. A	Totale lavori	269.808,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva al 10% (su € 240.790,70) op. edili-impianti sicurezza	24.079,07
B2	Iva al 4% (su € 29.017,90) abbattimento barriere arch.	1.160,72
B3	Spese di gara (tot. € 1.000,00):	
B3.1	Contributo ANAC	225,00
B3.2	Residuo spese gara	775,00



COMUNE DI AREZZO

B4	Residuo spese tecniche e fondo incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.251,56
B5	Fondo programmazione, verifica, affidamento	681,27
B6	Fondo esecuzione	4.503,40
B7	Incarico D.O. Impianti	4.089,66
B8	Incarico prog. strutt., Genio Civile e c.m.e.	1.715,42
B9	Imprevisti ed arrotondamenti	3.031,35
B10	<i>Arredi compreso Iva</i>	<i>58.416,04</i>
B11	Attrezzature compreso Iva	14.783,96
B12	Residuo allacciamenti a pubblici servizi	753,30
B13	Spostamento contatore	246,70
B14	Opere suppl. n. 1 facciata e resede + Iva	29.135,68
B15	Opere suppl. n. 2 infissi + Iva	53.294,90
B16	Opere suppl. n. 3 op. edili, finitura e abbatt. barriere arch. + Iva	30.422,98
B17	Opere suppl. n. 4 illuminazione e protezione anti-piccioni + IVA	21.879,79
B18	Economie d'asta	4.745,60
Tot. B	Totale somme a disposizione	259.191,40
A+B	Totale generale	529.000,00

finanziato come sopra ricordato;

1) **di affidare** per le motivazioni meglio specificate in premessa ed ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2000 (a modifica dell'art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i.), alla ditta **C.I.A. Arredamenti** con sede in Via Einstein n.79 ad Arezzo - P.I. 0190196051 - *la fornitura e posa in opera di arredi da ufficio per la sede dello Studium Aretinum di Via Pellicceria* (CIG: 8577705218 - CUP B14B15000110009) per l'importo di € 47.882,00 oltre Iva al 22% di € 10.534,04 e così per complessive € **58.416,04**;

2) in ordine al finanziamento della suddetta spesa - che trova copertura tra le somme a disposizione del QE (alla voce "*Acquisto arredi ed attrezzature compreso Iva*") - di assumere impegno giuridico perfezionato al **Cap. 68690 bil. 2020** previa riduzione per pari importo della prenotazione di spesa n. **1201/2020** come da movimenti contabili allegati al presente atto;

SI DA ATTO CHE:

- qualora, a seguito di riaccertamento ordinario, si verifichi che le forniture non siano state completate, si provvederà alla riallocazione delle risorse finanziarie nell'esercizio 2021;
- in riferimento all'acquisto delle attrezzature si procederà successivamente alla puntuale definizione effettuata dal soggetto gestore;
- si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 DLgs 50/2016;



COMUNE DI AREZZO

- con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto nella forma della lettera contratto, disciplinante i rapporti tra le Parti;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale;

Servizio Finanziario;

Servizio Emittente;

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	68690	58.416,04	2020/1201
Impegno	2020	68690	58.416,04	