



## COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio e Provveditorato

**Classificazione:** D 06 - 20170000050

Arezzo, il 14/12/2020

### Provvedimento n. 2962

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PER FRAZIONAMENTO AREE ED ACCAMPIONAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN VIA LORENZETTI.

#### Il Direttore

#### Il Dirigente

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30/06/2020 avente ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per il triennio 2020-2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000. Variazione al bilancio con contestuale parziale applicazione avanzo vincolato e destinato del risultato di amministrazione 2019 e conseguente variazione al Documento Unico di Programmazione 2020/2022” che delibera la variazione del Piano delle Alienazioni 2020/2022 (di cui all'allegato 8 dell'atto);
- il Piano delle Alienazioni 2020/2022 (art.58 L. 133/08), riportato al punto precedente, che prevede l'alienazione dell' “Area Via Lorenzetti” nell'anno 2020;

**Considerato** che, allo stato attuale, per procedere con la pubblicazione del bando di gara avente ad oggetto l'alienazione dell' “Area Via Lorenzetti” si rende necessario:

- frazionare l'area su cui insiste il fabbricato (area di sedime dello stesso) e l'area pertinenziale;
- procedere all'introduzione in mappa delle aree sopra citate e relativa presentazione del tipo mappale aggiornato;
- procedere all'accampionamento del suddetto immobile ed area pertinenziale;
- procedere agli adempimenti necessari per rendere l'immobile identificabile catastalmente;

#### Visti:

- la nota prot. 65798 del 03.05.2019 con la quale l'Ufficio Gestione del Patrimonio ha effettuato una indagine interna per la ricerca della professionalità tecnica necessaria per adempiere all' incarico sopra descritto coinvolgendo tutti gli Uffici dell'Ente;



## COMUNE DI AREZZO

- la nota prot. 69456 del 09.05.2019 con la quale la Dott.ssa Silvana Chianucci, Responsabile del Servizio sociale, politiche educative, formative e sport, comunica che tra il personale assegnato alla propria Direzione non risulta personale disponibile con le competenze richieste;
- la mancata risposta entro il termine fissato nella nota prot. 65798 del 03.05.2019 degli altri Uffici e Servizi coinvolti che vale come silenzio-diniego;
- la nota prot. 142439 del 26.10.2020 con la quale il Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche ha comunicato che non è attualmente disponibile la rete di supporto per l'utilizzo della strumentazione GPS e che il carico di lavoro dell'Ufficio di propria Direzione non permette di espletare l'incarico richiesto;

### Considerato:

- che l'affidamento di detto incarico era stato inserito all'interno della Programmazione Annuale inviato con prot. 140096 del 21.10.2020;
- che l'operatore verrà individuato nell'ambito dei vigenti elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici, approvati per l'anno in corso con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. nn.3685 del 14.12.2018 e 841 del 09.04.2019 e successivamente aggiornati e prorogati con PD n. 1702 del 27.06.2019 e n. 25 del 07.03.2020 e con P.D. n. 2181 del 28.09.2020.
- che, allo scopo, sulla base dell'elenco dei professionisti sopra richiamato, è stato interpellato il Geom. Landini Mauro, con sede in Via Cimabue n. 2, Arezzo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo al n. 917, codice fiscale LNDMRA64T01H501T, P.Iva 01503950510;
- che il Geom. Landini Mauro ha rimesso un preventivo di € 1.200,00 complessivi (comprensivi di rimborso spese, cassa previdenziale 5%), IVA e ritenuta d'acconto escluse ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 190/2014, in quanto trattasi di prestazione ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della L. 190/2014 così come modificate dalle LL. 208/2015 e 145/2008;
- che il preventivo rimesso dal Geom. Landini è inferiore alla determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al D.M. 17/06/2016.

**Rilevata** la proporzionalità/congruità del corrispettivo suddetto rispetto alle prestazioni oggetto di incarico e all'utilità conseguita nella realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale;

**Preso atto**, per quel che riguarda l'incarico relativo alle prestazioni professionali di cui ai punti precedenti:

- dell'insussistenza nell'organico dell'Ente di figure professionali disponibili, a rendere la suddetta prestazione;
- che lo stesso rappresenta una prestazione di servizio finalizzata all'assolvimento di adempimenti connessi alla realizzazione di determinati obiettivi e progetti del Comune di Arezzo e che pertanto non si configura come incarico di studio, ricerca e consulenza di cui ai commi 11 e 42 della legge 30 dicembre 2004 n.311;
- trattandosi di importo inferiore ad € 40.000 è consentito procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici;

**Preso atto**, per quel che riguarda l'incarico relativo al frazionamento, introduzione in mappa ed



## COMUNE DI AREZZO

accampionamento:

- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che il servizio non può essere svolto con personale tecnico, dotato delle necessarie professionalità, assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, in considerazione degli attuali carichi di lavoro e del fatto che è necessario disporre di adeguata strumentazione per il rilievo topografico delle aree da frazionare;
- così come previsto dall'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, si è ritenuto di avvalersi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;
- l'operatore verrà individuato nell'ambito dei vigenti elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici, approvati per l'anno in corso con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. nn.3685 del 14.12.2018 e 841 del 09.04.2019 e successivamente aggiornati e prorogati con PD n. 1702 del 27.06.2019 e n. 25 del 07.03.2020 e con P.D. n. 2181 del 28/09/2020.

**Atteso** infine che il presente atto è stato sottoposto al controllo preventivo ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Testo Unico sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018, con nota prot. 163603 del 04/12/2020;

**Ritenuta** la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n. 193 del 28/12/2018, confermato con Decreto Sindacale n. 97 del 7.10.2020, come modificato con Decreto Sindacale n. 98 del 12.10.2020" ;

### DETERMINA

- di affidare al Geom. Landini Mauro, con sede in Via Cimabue n. 2, Arezzo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo al n. 917, codice fiscale LNDMRA64T01H501T, P.Iva 01503950510, l'incarico per il frazionamento aree, introduzione in mappa ed accampionamento dell'immobile posto in Via Lorenzetti per l'importo complessivo di € 1.200,00;
- che la spesa sarà imputata al cap. 4646 bil. 2020 (esigibilità 2020) come da movimenti contabili allegati ed assunti con il presente atto.
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187 (convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217) è il seguente: Z882F114F8
- che il provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013.

*Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.*

**Il Dirigente  
(Dott.ssa Daniela Farsetti)**



## COMUNE DI AREZZO

*Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7.8.1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

*Il presente provvedimento è rilasciato in n. 2 esemplari così assegnati:*

- 1. Segreteria Generale;*
- 2. Servizio Finanziario*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2020	4646	1.200,00	