



COMUNE DI AREZZO

Segreteria Generale

Classificazione: A 04 - 20200000003

Arezzo, il 17/09/2020

Provvedimento n. 2075

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICHI PER DATIO IN SOLUTUM AREZZO FIERE.

Il Direttore

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 22/11/2004 con la quale è stato deliberato di procedere alla cessione in favore del Centro Affari e Convegni srl (ora “Arezzo Fiere srl”) della potenzialità edificatoria dell’area di proprietà comunale denominata “ex campo scuola” posta in Via Fiorentina ed individuata al Catasto Terreni del Comune di Arezzo, Sez. AR “A”, foglio 105, part.17;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 04/03/2005 con la quale è stato deliberato di confermare la volontà di cedere al Centro Affari e Convegni srl il diritto di proprietà di parte dell’area attualmente adibita a campo scuola mediante conferimento (subordinatamente al verificarsi delle condizioni tecnico – giuridiche previste per il trasferimento in relazione all’avvenuta realizzazione del suddetto impianto sportivo in altra sede), con conseguente aumento, in base a perizia di stima, della partecipazione del Comune di Arezzo al capitale sociale;

Richiamata la deliberazione CC n. 35 del 20/05/2020 “Arezzo Fiere e Congressi srl – Debiti tributari pendenti (IMU E TARI): compensazione mediante acquisizione immobile cd auditorium e chiusura di tutte le partite pregresse relative all'area ex campo scuola ed alle ulteriori posizioni in sospeso con l'Ente”, con la quale è stata approvata la proposta di compensazione di debiti tributari a carico di Arezzo Fiere e Congressi srl mediante acquisizione dell’Auditorium situato presso il complesso fieristico, nonché le operazioni di aumento di capitale sociale funzionali a valorizzare la società Arezzo Fiere medesima;

Considerato che, allo stato attuale, per il rogito dell'atto di conferimento, esecutivo della suddette disposizioni, si rende necessario:

- redigere una perizia giurata ad opera di un revisore dei conti per la stima della porzione dell'ex campo scuola;
- procedere all'accampionamento della suddetta area;



COMUNE DI AREZZO

- procedere agli adempimenti necessari per dar seguito alla *datio in solutum* Arezzo Fiere e procedere alla sottoscrizione formale del relativo atto notarile;

Considerato che, allo scopo, sono stati interpellati, *risapettivamente*:

- la Dott.ssa Silvia Buricchi, dottore commercialista e revisore contabile, con studio in Arezzo, Via della Chimera, 27, che ha rimesso un preventivo di € 2.500,00 + cassa previdenziale 4% e così per complessivi € **2.600,00** (IVA e ritenuta d'acconto escluse ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 190/2014, in quanto trattasi di prestazione ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della L. 190/2014 così come modificate dalle LL. 208/2015 e 145/2018);
- M3 Studio – Geometri Associati di Cardelli Lisi – Via Monte Falco, 30 – 52100 Arezzo che ha rimesso un preventivo di € 3.300,00 + cassa previdenziale 4% + IVA e così per complessivi € **4.187,04**
- Studio Notarile Associato Martini Baldesi, Pieraccini Licenziati Fabbri Magrini, con sede in Arezzo, Galleria Valtiberina, 9, studio che ha già rogato numerosi atti in cui il Comune di Arezzo era coinvolto, che ha rimesso un preventivo di € 6.900,00 + IVA per onorario e spese imponibili più € 1.900,80 per spese non imponibili e così per complessivi € **10.318,80**;

Rilevata la proporzionalità/congruità dei corrispettivi suddetti, rispetto alle prestazioni oggetto di incarico e all'utilità conseguita nella realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto, per quel che riguarda l'incarico relativo alla perizia giurata:

- dell'insussistenza nell'organico dell'Ente di figure professionali disponibili, a rendere la suddetta prestazione;
- che lo stesso rappresenta una prestazione di servizio finalizzata all'assolvimento di adempimenti connessi alla realizzazione di determinati obiettivi e progetti del Comune di Arezzo e che pertanto non si configura come incarico di studio, ricerca e consulenza di cui ai commi 11 e 42 della legge 30 dicembre 2004 n.311;
- trattandosi di importo inferiore ad € 40.000 è consentito procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici

Preso atto, per quel che riguarda l'incarico relativo all'accampionamento:

- a seguito di una ricognizione effettuata all'interno dell'Ente, è emerso che il servizio non può essere svolto con personale tecnico, dotato delle necessarie professionalità, assegnato agli altri Servizi/Uffici comunali, in considerazione degli attuali carichi di lavoro;
- così come previsto dall'art. 7, comma 6 del DLgs 165/01 e dagli artt. 3 e 4 del Regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo, si è ritenuto di avvalersi di figure professionali esterne a supporto, per lo svolgimento degli interventi che non possono essere assolti da personale interno;
- trattandosi di importo inferiore ad € 40.000 è consentito procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici;
- il professionista è stato individuato nell'ambito dei vigenti elenchi dei professionisti, costituiti ai sensi del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici, approvati per l'anno in corso con P.D. n. 703 del 14.03.2018 e prorogati con P.D. nn.3685 del 14.12.2018 e 841 del



COMUNE DI AREZZO

09.04.2019 e successivamente aggiornati e prorogati con PD n. 1702 del 27.06.2019 e n. 25 del 07.03.2020

Considerato che, per quel che riguarda l'incarico notarile, l'affidamento:

- non è soggetto agli adempimenti previsti dal regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 798/2008, per l'esplicita esclusione disposta dall'art. 1 comma 4 lett. b) dello stesso regolamento;
- non è da ricomprendersi all'interno delle fattispecie di cui all'art. 15 del D.Lgs.n.33/2013 trattandosi di esercizio di funzioni pubblicistiche e non di rapporti di collaborazione o consulenza, per cui non viene richiesto e pubblicato il curriculum vitae;
- non è soggetto alla disciplina generale prevista per il conferimento degli incarichi professionali, con particolare riferimento alla verifica delle professionalità interne, in ragione delle particolari circostanze concrete che ne hanno determinato la necessità;

Vista l'autorizzazione all'uso dei fondi di cui al cap. 11353;

Atteso infine che il presente atto è stato sottoposto al controllo preventivo ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del Testo Unico sui Controlli Interni, approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 25.1.2018;

Visto il Decreto Sindacale n 29 del 27/03/2017 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Segretario Generale, il Decreto Sindacale n. 31 del 03/04/2017 di attribuzione delle funzioni e il n. 117 del 30/11/2017 di proroga delle stesse e il Decreto Sindacale n. 160 del 30/10/2018 di integrazione delle funzioni assegnate;

DETERMINA

- di affidare alla Dott.ssa Silvia Buricchi, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Arezzo, Via della Chimera, 27 P. IVA 02205640515, l'incarico di redazione della perizia giurata di stima riferita ad una porzione dell'area ex campo scuola oggetto della *datio in solutum* Comune di Arezzo - Arezzo Fiere srl per l'importo di € 2.500,00 + cassa previdenziale 4% e così per complessivi € **2.600,00** (IVA e ritenuta d'acconto escluse ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 190/2014, in quanto trattasi di prestazione ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89 della L. 190/2014 così come modificate dalle LL. 208/2015 e 145/2018)

- di affidare ad M3 Studio – Geometri Associati di Cardelli Lisi – Via Monte Falco, 30 – 52100 Arezzo P.IVA 01982870519 l'incarico per l'accampionamento della porzione dell'ex campo scuola oggetto del conferimento dal Comune di Arezzo ad Arezzo Fiere srl per l'importo di € 3.300,00 + cassa previdenziale 4% + IVA e così per complessivi € **4.187,04**

- di affidare allo Studio Notarile Associato Martini Baldesi, Pieraccini Licenziati Fabbri Magrini, con sede in Arezzo, Galleria Valtiberina, 9 P. IVA 02119810519 la cura degli adempimenti necessari per dar seguito alla *datio in solutum* Arezzo Fiere e procedere alla sottoscrizione formale del relativo atto notarile per l'importo di € 6.900,00 + IVA per onorario e spese imponibili più € 1.900,80 per spese non imponibili e così per complessivi € **10.318,80**

- che la spesa sarà imputata come segue:

€ 2.600,00 cap. 4640 bil. 2020 (esigibilità 2020)

€ 4.187,04 cap. 11353 bil. 2020 (esigibilità 2020)

Prov. n. 2075 del 17/09/2020



COMUNE DI AREZZO

€ 8.418,00 cap. 4640 bil. 2020 (esigibilità 2020)
€ 1.900,80 cap. 9040 bil. 2020 (esigibilità 2020)
come da movimenti contabili allegati e assunti con il presente atto.

che i Codici Identificativi di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187 (convertito dalla legge 17/12/2010 n. 217) sono i seguenti:

- Dott.ssa Silvia Buricchi Z292E527AD
- M3 Studio – Geometri Associati di Cardelli Lisi Z692E52D29
- Studio Notarile Associato Martini Baldesi, Pieraccini Licenziati Fabbri Magrini Z682E55517

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune di Arezzo, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Dirigente
(Dott. Franco Caridi)**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7.8.1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente provvedimento è rilasciato in n. 2 esemplari così assegnati:

1. Segreteria Generale;
2. Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2020	4640	2.600,00	
Impegno	2020	11353	4.187,04	
Impegno	2020	4640	8.418,00	
Impegno	2020	9040	1.900,80	