



COMUNE DI AREZZO

Servizio Patrimonio e Provveditorato
Ufficio Gestione del Patrimonio

Classificazione: D 06 - 20200000042

Arezzo, il 07/09/2020

Provvedimento n. 1990

OGGETTO: PROCEDURA EX ART.36, CO. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA START. CIG 8352635C71. AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore

RICHIAMATI:

- il provvedimento dirigenziale n. 1211 del 10.06.2020, con il quale il Direttore del Servizio Patrimonio e Provveditorato nominava, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il dott. Enrico Meacci, Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), relativo all'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici e semiautomatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso edifici di competenza del Comune di Arezzo;
- il provvedimento dirigenziale n.1362 del 29 giugno 2020 del Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio con cui veniva disposto di attivare, fra le altre cose, mediante piattaforma telematica START, messa a disposizione dalla Regione Toscana, una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica al rialzo sull'importo annuale del canone stabilito in € 7.020,00 (IVA esclusa), per l'affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici e semiautomatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso edifici di competenza del Comune di Arezzo per quattro anni decorrenti dalla data di stipula del contratto;

Considerato che:



COMUNE DI AREZZO

- l'indagine di mercato veniva attivata nella piattaforma start in data 3 luglio 2020, con scadenza il 20 luglio 2020;
- avevano aderito all'indagine di mercato i seguenti concorrenti: Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L., ITALIAN VENDING GROUP S.R.L., GEDAC S.R.L.;
- i concorrenti suddetti venivano invitati alla procedura alle ore 14 del 24 luglio 2020, con scadenza presentazione offerte alle ore 12 del 24 agosto;
- le offerte presentate, nei termini previsti, erano state inviate dai concorrenti Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L.;

Richiamato:

- il provvedimento dirigenziale n.1865 del 26 agosto 2020 con il quale sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti concorrenti: Coiba S.r.l., con sede legale in Arezzo (AR), 52100 via Sergio Ramelli 55, C.F. e P.Iva 01443620511; Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42124 via Manfredo Fanti 2, C.F. e P.Iva 01870980362; Liomatic S.p.a., con sede legale in Perugia (PG), 06135 via Dell'Orzo 3, C.F. e P.Iva 02337620542; CDA VENDING S.R.L., con sede legale in Sesto fiorentino (FI), via Sandro Pertini 103, C.F. e P.Iva 05910530483;

Dato atto che:

- in data 28 agosto 2020 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei partecipanti e dall'esame delle offerte è stato rilevato che quella proposta dalla Coiba srl è risultata anomala, in quanto "anormalmente alta" rispetto al canone annuo di € 7.020,00, Iva esclusa, sul quale doveva essere formulata l'offerta al rialzo avendo la medesima società presentato un importo pari ad € 68.750,00 annui;
- con Pec del 28 agosto 2020 il RUP, pertanto, ha richiesto alla Coiba Srl spiegazioni in ordine al prezzo o ai costi proposti nell'offerta, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 4 settembre 2020, in deroga al comma 5 del medesimo art.97 del sopra citato Codice limitatamente alla concessione di un termine più ridotto per fornire le predette spiegazioni, e sotto pena d'esclusione, sussistendo ragioni d'urgenza a carico del Comune di Arezzo;
- in data 2 settembre 2020 si è proceduto all'esame dei chiarimenti pervenuti da parte del concorrente Coiba srl, con propria nota ns. protocollo in arrivo n.111073 del 1 settembre 2020 e, quindi, entro il termine del 4 settembre 2020, ore 12,00, così come indicato nella richiesta di chiarimenti (ns.protocollo n.109138 del 28 agosto 2020);
- dall'esame dei predetti chiarimenti è stato rilevato che il canone proposto dalla Coiba srl risultava mal calcolato perché parametrato sui 4 anni di durata della concessione, anziché sulla cadenza annuale richiesta e il canone proposto in sede chiarimenti non era desumibile dall'offerta presentata in sede di gara;



COMUNE DI AREZZO

- pertanto, non essendo stata ritenuta conforme l'offerta economica presentata dalla Coiba srl allo schema richiesto dalla stazione appaltante al quale, peraltro, si sono attenuti gli altri concorrenti, la medesima offerta è stata considerata inaccessibile alla graduatoria finale;
- conseguentemente, nella medesima seduta del 2 settembre 2020 è stata approvata l'offerta economica presentata dal concorrente Cda Vending srl, come risulta dal seguente prospetto:

Concorrente	Offerta economica al rialzo rispetto al canone annuo di € 7.020,00	Costo manodopera annuo	Costo sicurezza afferente l'impresa annuo
Cda Vending srl	€ 13.850,00	€ 4.000,00	€ 200,00

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali di gara del 28 agosto e del 2 settembre 2020, prodotti dal RUP, allegati al presente atto quali parte integranti e sostanziali;
- di approvare la conseguente proposta di aggiudicazione e, per l'effetto, di aggiudicare il servizio di che trattasi alla Cda Vending srl con sede legale Sesto fiorentino (FI), via Sandro Pertini 103, C.F. e P.Iva 05910530483. per un importo complessivo di € 13.850,00 oltre Iva 22%;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione in favore di Cda Vending srl diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solamente dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico/professionali richiesti ai sensi dell'art. 80 del medesimo decreto legislativo;
- il contratto sarà stipulato con l'aggiudicatario mediante scrittura privata in forma digitale (ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i), con eventuali spese ad esclusivo carico del soggetto appaltatore;

Considerato che:

- sussistono ragioni d'urgenza a carico del Comune di Arezzo, al fine di garantire ai dipendenti e agli utenti degli uffici pubblici i servizi oggetto di gara, anche in vista delle



COMUNE DI AREZZO

prossime scadenze elettorali che presuppongono impiego di personale anche oltre il consueto orario di servizio,

- tali ragioni d'urgenza sono ulteriormente giustificate e rafforzate dall'attuale emergenza sanitaria da Covid-19 in considerazione della quale si devono limitare per quanto possibile gli spostamenti al di fuori dei locali comunali;

Ritenuto, pertanto, che esistano i presupposti di cui al comma 8 dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 267/2000, dei vigenti Statuto e Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, nonché dell'incarico conferito dal Direttore del Servizio Patrimonio e Provveditorato con determinazione organizzativa n. 59 del 20.05.2019;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa

Di approvare i verbali di gara del 28 agosto e del 2 settembre 2020, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016 e *s.m.i.*, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica al rialzo sull'importo annuale del canone stabilito in € 7.020,00 (IVA esclusa), per l'affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici e semiautomatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso edifici di competenza del Comune di Arezzo per quattro anni decorrenti dalla data di stipula del contratto;

Di approvare la proposta di aggiudicazione e, per l'effetto, di aggiudicare il suddetto servizio, numero CIG 8352635C71, alla CDA VENDING S.R.L. con sede legale Sesto fiorentino (FI), via Sandro Pertini 103, C.F. e P.Iva 05910530483. per un importo complessivo di € 13.850,00 oltre Iva 22% € 3.047,00, e così **per complessivi € 16.897,00 annuali**;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione in favore di CDA VENDING S.R.L. diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solamente dopo la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico/professionali richiesti ai sensi dell'art. 80 del medesimo decreto legislativo;
- il contratto sarà stipulato con l'aggiudicatario mediante scrittura privata in forma digitale (ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i), con eventuali spese ad esclusivo carico del soggetto appaltatore;

Di disporre, per quanto espresso nella parte narrativa, ai sensi del comma 8 dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'esecuzione del contratto in via d'urgenza del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici e semiautomatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati presso edifici di competenza del Comune di Arezzo con decorrenza presumibilmente dal corrente mese, dando atto che, nel caso non dovesse risultare efficace l'aggiudicazione disposta con il presente



COMUNE DI AREZZO

provvedimento, la Cda Vending srl avrà diritto al solo rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate in via d'urgenza;

Di procedere al finanziamento dell'entrata complessiva di € 67.588,00 perfezionando, integrandole, le seguenti prenotazioni di accertamento, assunte con il provvedimento n° 1362 del 29 giugno 2020:

- **ANNO 2020**
prenotazione di accertamento n° 2848 assunta al cap. 32011 del bil. 2020, da €. 4.282,20 ad €. 5.632,33 (integrazione di € 1.350,13);
- **ANNO 2021**
prenotazione di accertamento n° 194 assunta al cap. 32011 del bil. 2021, da €. 8.564,40 ad €. 16.897,00 (integrazione di € 8.332,60);
- **ANNO 2022**
prenotazione di accertamento n° 123 assunta al cap. 32011 del bil. 2022, da €. 8.564,40 ad €. 16.897,00 (integrazione di € 8.332,60);
- **ANNO 2023**
prenotazione di accertamento n° 27 assunta al cap. 32011 del bil. 2023, da €. 8.564,40 ad €. 16.897,00 (integrazione di € 8.332,60);
- **ANNO 2024**
prenotazione di accertamento n° 22 assunta al cap. 32011 del bil. 2024, da €. 4.282,20 ad €. 11.264,67 (integrazione di € 6.982,47);

come da movimenti contabili allegati ed assunti con il presente atto, dando atto che tali somme si rendono esigibili ciascuna nell'anno di imputazione.

Di dare atto inoltre che:

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" e trasmesso all'aggiudicatario;
- tutte le operazioni di gara risultano documentate sulla piattaforma START
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'impresa aggiudicataria dovrà rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP di cui all'art. 26 comma 1, della L. 488/1999 o della centrale regionale di riferimento aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura di gara;
- all'affidatario del servizio verrà disposta la comunicazione dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici," approvato con deliberazione della G.C. n. 670 del 31.12.2013, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013 contenete i principi e gli obblighi, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario del servizio, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. medesimo;



COMUNE DI AREZZO

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Enrico Meacci

Si informa che avverso al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990, chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale nel termine di 30 gg secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROCEDURA EX ART.36, CO. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA START. CIG 8352635C71.

**VERBALE del 28 agosto 2020
APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE.**

Dati afferenti alla procedura:

- 1) Determina a contrarre n. 1362 del 29 giugno 2020
- 2) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Enrico Meacci, Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, nominato con determina n. 1211 del 10.06.2020.
- 3) Data di pubblicazione dell'indagine di mercato: 3 luglio 2020
- 4) Scadenza indagine di mercato: 20 luglio
- 5) Operatori economici che hanno aderito all'indagine di mercato: Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L., ITALIAN VENDING GROUP S.R.L., GEDAC S.R.L.
- 6) Pubblicazione della procedura ex art.36, co. 2, lett. B del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: ore 14 del 24 luglio 2020
- 7) Scadenza presentazione offerte: ore 12 del 24 agosto
- 8) Offerte presentate nei termini: Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L.

Con il provvedimento dirigenziale n.1865 del 26 agosto 2020 sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti concorrenti: Coiba S.r.l., con sede legale in Arezzo (AR), 52100 via Sergio Ramelli 55, C.F. e P.Iva 01443620511; Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42124 via Manfredo Fanti 2, C.F. e P.Iva 01870980362; Liomatic S.p.a., con sede legale in Perugia (PG), 06135 via Dell'Orzo 3, C.F. e P.Iva 02337620542; CDA VENDING S.R.L., con sede legale in Sesto fiorentino (FI), via Sandro Pertini 103, C.F. e P.Iva 05910530483.

N.B. In riferimento ai recenti D.P.C.M. emanati per l'emergenza Covid19, la disposizione del segretario generale dell'ente datata 11 marzo 2020, sospende eventi aggregativi di qualsiasi natura che prevedano la presenza di soggetti esterni all'amministrazione comunale, compresa quindi la seduta pubblica medesima. Rilevato dalla ormai consolidata giurisprudenza (tra le altre: TAR Veneto, Sez. III, sent. n. 370, 3 marzo 2018, TAR Campania, sez. I sent. n. 725, 2 febbraio 2018, Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato sez. III, 25

novembre 2016, n. 4990; Consiglio di Stato, sez. III 3 ottobre 2016, n. 4050), che nella gara telematica non sussiste l'obbligo della seduta pubblica, atteso che la piattaforma elettronica assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) e ogni operazione compiuta viene tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, le operazioni di verifica della documentazione relativa all'offerta economica, al fine di contemperare le esigenze di salute pubblica con quelle di continuità dell'azione amministrativa, sono svolte dal RUP in seduta riservata, con l'assistenza del segretario verbalizzante Luca Cimbali.

Alle ore 10.00 si è proceduto da parte del RUP, alla presenza del segretario verbalizzante, Luca Cimbali, all'apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti.

Sul punto, l'art. 22 della lettera di invito della procedura di gara in oggetto richiede la presentazione di un'offerta economica che deve contenere l'offerta al rialzo sul canone annuo pari ad € 7.020,00, Iva esclusa, nonché l'indicazione dei costi inerenti la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi relativi alla manodopera riferiti al medesimo arco temporale. I costi della sicurezza e della manodopera, pur indicati separatamente, sono ricompresi nell'offerta economica e costituiscono, pertanto, una quota parte dell'offerta complessiva stessa.

Dall'esame delle offerte è stato rilevato che quella proposta dalla Coiba srl è risultata anomala, in quanto "anormalmente alta" rispetto al canone annuo di € 7.020,00, Iva esclusa, sul quale doveva essere formulata l'offerta al rialzo; la medesima società ha presentato un importo pari ad € 68.750,00 annui.

Pertanto, essendo, per analogia con riferimento all'art.97 del Codice dei Contratti Pubblici, risultata l'offerta economica presentata dalla Coiba srl anormalmente alta rispetto a quanto prescritto dall'art. 22 della lettera di invito, con Pec del 28 agosto 2020 il RUP ha richiesto alla Coiba Srl spiegazioni in ordine al prezzo o ai costi proposti nell'offerta, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima.

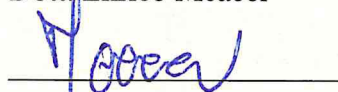
In particolare, il RUP ha precisato che le suddette spiegazioni debbano pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it, Ufficio Gestione del Patrimonio, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 4 settembre 2020, in deroga al comma 5 del medesimo art.97 del sopra citato Codice limitatamente alla concessione di un termine più ridotto per fornire le predette spiegazioni, e sotto pena d'esclusione, sussistendo ragioni d'urgenza a carico del Comune di Arezzo al fine di garantire ai dipendenti e agli utenti degli uffici pubblici i servizi oggetto di gara, anche in vista delle prossime scadenze elettorali che presuppongono impiego di personale anche oltre il consueto orario di servizio, a maggior ragione in presenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 tale che si devono limitare per quanto possibile gli spostamenti al di fuori dei locali comunali.

Alle ore 11.50 termina la seduta e viene approvato e sottoscritto il presente verbale.

Arezzo, 28 agosto 2020.

Il RUP

Dott. Enrico Meacci



Il segretario verbalizzante

Luca Cimbali



PROCEDURA EX ART.36, CO. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE MEDIANTE INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI E SEMIAUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PRESSO EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI AREZZO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA START. CIG 8352635C71.

**VERBALE del 2 settembre 2020
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA ANORMALMENTE ALTA E
FORMULAZIONE GRADUATORIA FINALE.**

Dati afferenti alla procedura:

- 1) Determina a contrarre n. 1362 del 29 giugno 2020
- 2) Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Enrico Meacci, Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, nominato con determina n. 1211 del 10.06.2020.
- 3) Data di pubblicazione dell’indagine di mercato: 3 luglio 2020
- 4) Scadenza indagine di mercato: 20 luglio
- 5) Operatori economici che hanno aderito all’indagine di mercato: Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L., ITALIAN VENDING GROUP S.R.L., GEDAC S.R.L.
- 6) Pubblicazione della procedura ex art.36, co. 2, lett. B del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: ore 14 del 24 luglio 2020
- 7) Scadenza presentazione offerte: ore 12 del 24 agosto
- 8) Offerte presentate nei termini: Coiba S.r.l., Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, Liomatic S.p.a., CDA VENDING S.R.L.

Con il provvedimento dirigenziale n.1865 del 26 agosto 2020 sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti concorrenti: Coiba S.r.l., con sede legale in Arezzo (AR), 52100 via Sergio Ramelli 55, C.F. e P.Iva 01443620511; Gruppo Argenta S.p.A. con socio unico, con sede legale in Reggio Emilia (RE), 42124 via Manfredo Fanti 2, C.F. e P.Iva 01870980362; Liomatic S.p.a., con sede legale in Perugia (PG), 06135 via Dell’Orzo 3, C.F. e P.Iva 02337620542; CDA VENDING S.R.L., con sede legale in Sesto fiorentino (FI), via Sandro Pertini 103, C.F. e P.Iva 05910530483.

Il Rup richiama il verbale della precedente seduta del 28 agosto u.s., relativo all’apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, con il quale veniva disposto di richiedere al concorrente Coiba srl chiarimenti in ordine all’offerta economica presentata, con riferimento all’art.97 del Codice dei Contratti Pubblici, ritenuta anormalmente alta rispetto al canone annuo di € 7.020,00, Iva esclusa sul quale doveva essere formulata l’offerta al rialzo.

 1/3

Alle ore 12,00 si è proceduto da parte del RUP, alla presenza del segretario verbalizzante, Luca Cimbali, all'esame dei chiarimenti pervenuti da parte del concorrente Coiba srl, con propria nota ns. protocollo in arrivo n.111073 del 1 settembre 2020 e, quindi, entro il termine del 4 settembre 2020, ore 12,00, così come indicato nella richiesta di chiarimenti (ns. protocollo n.109138 del 28 agosto 2020).

Dall'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente Coiba srl è stato rilevato che la stessa è risultata anomala, in quanto "anormalmente alta" rispetto al canone annuo di € 7.020,00, Iva esclusa, sul quale doveva essere formulata l'offerta al rialzo; la medesima società ha presentato un'offerta pari ad € 68.750,00 annui, tale che se questa stazione appaltante si fosse limitata al puro dato economico fornito dal concorrente, avrebbe aggiudicato a quest'ultimo la concessione in oggetto, ma in maniera improvvida in quanto di tutta evidenza che il canone proposto dal concorrente risulta mal calcolato perché parametrato sui 4 anni di durata della concessione, anziché sulla cadenza annuale richiesta dal bando ed il canone oggi proposto a seguito dei sopravvenuti chiarimenti forniti da Coiba srl, non era desumibile dall'offerta presentata in sede di gara.

Infatti, nella risposta ai chiarimenti sopra citata, il concorrente Coiba srl comunica che l'importo offerto di € 68.750,00 è costituito come segue:

€ 8.350,00 quale canone annuo offerto;

€ 400,00 quale stima dei costi della sicurezza afferenti l'impresa per l'intera durata della concessione stabilita in anni 4;

€ 60.000,00 quale stima dei costi della manodopera per l'intera durata della concessione stabilita in anni 4.

In merito a quanto esplicito dal concorrente Coiba srl, il RUP richiama l'art. 22 della lettera di invito della procedura di gara in oggetto, che richiedeva la presentazione di un'offerta economica al rialzo sul canone annuo pari ad € 7.020,00, Iva esclusa, nonché l'indicazione dei costi inerenti la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi relativi alla manodopera riferiti al medesimo arco temporale. I costi della sicurezza e della manodopera, pur indicati separatamente, sono ricompresi nell'offerta economica e costituiscono, pertanto, una quota parte dell'offerta complessiva stessa, come peraltro specificato anche nel dettaglio della procedura di gara, nella sezione "Chiarimenti".

Pertanto, dall'esame dell'offerta economica presentata dalla Coiba srl non risulta determinato in modo esplicito e secondo la procedura chiesta negli atti di gara il canone annuo con offerta in rialzo, avendo il concorrente presentato la propria offerta economica, quale canone su base annua, ma avendo invece quantificato i costi inerenti la salute e la sicurezza dei luoghi di lavoro e i costi relativi alla manodopera per l'intera durata della concessione (4 anni), creando così una discrasia nell'offerta. Infatti, il canone annuo offerto dal concorrente, dal medesimo dichiarato e quantificato in € 8.350,00 annui non era indicato nell'offerta economica oggetto di chiarimenti, ma è stato fornito attraverso il conteggio prodotto dallo stesso concorrente a domanda di chiarimenti. Pertanto, l'offerta economica presentata da Coiba srl non è conforme allo schema di calcolo richiesto da questa stazione appaltante ed al quale si sono attenuti gli altri concorrenti, in conformità agli atti e documenti di gara.

Per le considerazioni sopra esposte, l'offerta economica del concorrente Coiba srl non è conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, e quindi anche per ragione di uniformità di azione amministrativa e per non creare difformità di trattamento rispetto agli altri concorrenti che invece si sono attenuti scrupolosamente alle disposizioni di gara impartite, si determina che l'offerta di Coiba srl non risulta elaborata secondo quanto chiesto e quindi è ritenuta non accessibile alla graduatoria finale che, in base a quanto indicato dagli altri concorrenti nelle proprie offerte economiche, risulta essere come segue:



2/3

Posizione	Concorrente	Offerta economica al rialzo rispetto al canone annuo di € 7.020,00	Costo manodopera annuo	Costo sicurezza afferente l'impresa annuo
1	Cda Vending srl	€ 13.850,00	€ 4.000,00	€ 200,00
2	Argenta spa	€ 11.855,00	€ 6.600,00	€ 340,00
3	Liomatic spa	€ 8.150,00	€ 3.392,00	€ 55,00

L'offerta migliore è stata presentata dal concorrente Cda Vending srl e, pertanto, il Rup propone l'aggiudicazione della concessione in oggetto a tale impresa.

Alle ore 13,30 termina la seduta e viene approvato e sottoscritto il presente verbale.

Arezzo, 2 settembre 2020.

Il RUP
Dott. Enrico Meacci

Il segretario verbalizzante
Luca Cimbali