



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20200000023

Arezzo, il 21/07/2020

Provvedimento n. 1596

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PICCOLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU VIABILITA' E MARCIAPIEDI COMUNALI (CIG 8232538944) – AGGIUDICAZIONE EFFICACE, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, UFFICIO DIREZIONE LAVORI E MOVIMENTAZIONI CONTABILI.

Il Direttore

Premesso che:

- questo Ufficio ha valutato positivamente – in considerazione della continua erosione del manto stradale dovuto a vetustà, dalle particolari condizioni meteorologiche dell'ultimo periodo nonché dal costante intensificarsi del traffico comunale – di affidare ad un operatore economico con le necessarie competenze tecniche ed adeguata struttura aziendale l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria da attuare con interventi di messa in sicurezza sia della viabilità e dei marciapiedi aventi finitura in conglomerato;
- tali interventi potranno realizzarsi mediante colmatare delle buche, degli avvalimenti e di tutti gli ulteriori elementi potenzialmente idonei a costituire una insidia per il transito veicolare, ciclabile e perdonale;
- le attività sopra indicate sono riconducibili essenzialmente all'ambito della manutenzione ordinaria se pur non programmabile, la cui esecuzione non può essere assicurata con l'impiego esclusivo delle risorse strumentali di questo Ufficio che invero, a tali fini può disporre di un'unica squadra operativa costituita da soli tre operai i quali, in particolare, risultano insufficienti in caso di interventi che richiedano un intervento tempestivo;
- per la natura in parte non prevedibile degli interventi di cui trattasi, da parte della Amministrazione di procedere alla affidamento dei lavori sopra indicati mediante lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 DLgs 50/2016 avente durata fino al 31.12.2020; a tal fine, i tecnici dell'Ufficio Manutenzione, in data 25.01.2019 hanno redatto apposito capitolato generale e speciali di appalto (prot. n. 5975 del 14.01.2020), inerente le modalità di intervento e la tipologie di lavorazioni da eseguire su viabilità e marciapiedi comunali;
- successivamente, con PD n.549 del 03.03.2020 è stato disposto di approvare “...omissis... il capitolato generale e speciale di appalto (prot. n.5975 del 14.01.2020), redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Strade e Concessioni inerente l'Accordo Quadro per opere di manutenzione ordinaria con interventi di messa in sicurezza su viabilità e marciapiedi comunali avente durata fino al 31.12.2020, dell'importo complessivo di € 322.066,78, di cui € 250.000,00



COMUNE DI AREZZO

per lavori soggetti a ribasso, € 7.500,00 per oneri della sicurezza ed € 64.566,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione" e di provvedere all'affidamento della prestazioni in oggetto facendo ricorso alla procedura prevista all'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice Contratti come modificato dalla legge n. 55 del 14.06.2019, prevedente che "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro", disponendosi, pertanto, che si possa procedere all'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- con il medesimo PD 549/2020 è stato altresì, dato atto che in ragione della natura diversa dei suddetti interventi e delle modalità di realizzazione in parte non programmabili - ovvero del tipo *pronto intervento* - si è reso opportuno optare per lo strumento giuridico contrattuale dell'accordo quadro (così come definito dall'art. 54 del DLgs 50/2016), mediante la suddetta procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione di almeno dieci operatori economici ed impiegando la piattaforma telematica START TOSCANA per la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori;

- il QE del di cui al capitolato generale e speciale di appalto (prot. n.5975 del 14.01.2020) è risultato essere il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta	€	250.000,00	
Oneri per la sicurezza	€	7.500,00	
TOTALE DEI LAVORI	€	257.500,00	257.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Fondo incentivazione progettazione	€	1.648,00	
Fondo incentivazione innovazione	€	412,00	
Incarico coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	5.631,78	
I.V.A. 22%	€	56.650,00	
Contributo ANAC	€	225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	64.566,78	64.566,78
TOTALE GENERALE	€		322.066,78

- l'insieme degli interventi di cui trattasi ha trovato copertura finanziaria per totali € 322.066,78 come segue:

- alla prenotazione di impegno n. 1756 assunta al Cap. 29000 bilancio 2020 per € 50.000,00,
- alla prenotazione di impegno n. 1757 assunta al Cap. 29003 bilancio 2020 per € 133.400,00
- alla prenotazione di impegno n. 1758 assunta al Cap. 29006 bilancio 2020 per € 64.380,63
- alla prenotazione di impegno n. 1759 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per € 72.001,15
- alla prenotazione di impegno n.1760 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per €1.648,00 (Fondo incentivazione progettazione)
- della prenotazione di impegno n. 1761 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per € 412,00 (Fondo incentivazione innovazione)
- impegno giuridico vincolante n. 1755 assunto al Cap. 29009 bilancio 2020 per € 225,00 (contributo Anac)
- con il suddetto PD n. 3843/2020, è stato altresì, confermato di procedere alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di cui trattasi con l'attivazione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del DLgs 50/2016, come modificato dalla L.55 del 14.6.2019 di conversione del cosiddetto Decreto Sbocca Cantieri (DL



COMUNE DI AREZZO

32/2019), con richiesta di preventivi - in modalità telematica utilizzando la piattaforma telematica Start - a n. 10 operatori economici idoneamente qualificati, indicati qui di seguito:

- 1) LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516
- 2) BINDI SPA - P.IVA: 00167570514
- 3) C.A.B. S.R.L - P.IVA: 00103910519
- 4) BRUSCHI SRL - P.IVA: 01743950519
- 5) I.C.E.S. S.R.L. - P.IVA: 00144540515
- 6) GOTTARDI LAMBERTO - P.IVA: 01481690517
- 7) AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO & C. S.N.C.- P.IVA: 00178280517
- 8) CORNELI DI CORNELI GIULIANA & C. SNC - P.IVA: 01086270517
- 9) IMPRESA VALERI S.R.L.- P.IVA: 01663070512
- 10) M.I.-C.S. SRL - P.IVA: 00167990514

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 03.06.2020 sono pervenute le offerte meglio indicate qui di seguito:

- LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 189.700,00 ribasso 24,12 %,

- C.A.B. S.R.L - P.IVA: 00103910519 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 191.375,00 ribasso 23,45 %,

- I.C.E.S. S.R.L. - P.IVA: 00144540515 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 191.375,00 ribasso 23,23 %,

- GOTTARDI LAMBERTO - P.IVA: 01481690517 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 220.000,00 ribasso 12,00 %,

- IMPRESA VALERI S.R.L.- P.IVA: 01663070512 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 223.625,00 ribasso 10,55 %;

Atteso che:

* il Rup, ha decretato, con comunicazione dell'01.07.2020 conservata in atti, la congruità della migliore offerta tra quelle presentate rappresentata dal preventivo di spesa della LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516, per un importo offerto al netto del ribasso 24,12 %, per € 189.700,00 (di cui € 30.000,00 oneri della manodopera) oltre oneri di sicurezza per € 7.500,00 ed iva al 22% per € 43.384,00;

* **nulla ostando** alla proposta di aggiudicazione in favore della suddetta LUCOS SRL, si è proceduto, con PD n. 1463 dell'08.07.2020, a decretare l'aggiudicazione provvisoria in favore del suddetto operatore economico, stabilendosi, tra l'altro: *“di dare atto che la copertura finanziaria dell'intero importo di affidamento pari ad € 314.150,00 è assicurata sul bilancio 2020 come indicato in premessa e che si provvederà con apposito diverso provvedimento dirigenziale, una volta acquisiti i controlli di legge, a disporre la definitività della presente aggiudicazione, trasformando opportunamente le suddette prenotazioni di impegno in impegni giuridici vincolanti fino a concorrenza dell'intero importo contrattuale dell'accordo quadro”* rinviando altresì *“...omissis... al suddetto successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva:*

1. la definizione - alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 – degli oneri relativi al fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno - inserito nel quadro economico di progetto - nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019, con le relative movimentazioni contabili occorrenti;

2. l'individuazione del gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI AREZZO

3 la formalizzazione delle eventuale modifiche nella composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori, nominato, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, con PD n. 549 del 03.03.2020...omissis...”;

Verificato che nei confronti della suddetta LUCOS SRL è stata riscontrata la regolarità contributiva e fiscale come da attestazioni in atti e che, pertanto, nulla osta alla declatoria di efficacia della aggiudicazione in suo favore;

Ricordato che, in ogni caso, qualora fossero ancora in corso delle verifiche di legge è queste avessero esito sfavorevole alla affidataria, detta circostanza sarà motivo di revoca della present aggiudicazione;

Ricordato inoltre che, essendo stato disposto con con PD n. 1463/2020, di rinviare ad un diverso provvedimento dirigenziale la definizione di alcune importanti questioni (in parte descritte al capo II delle suddette premesse), si ritiene di dover provveder con il presente atto:

- 1) alla approvazione del verbale relativo alla procedura di gara,
- 2) alla presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione in favore della LUCOS SRL
- 3) alla definizione - alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 – degli oneri relativi al fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno - inserito nel quadro economico di progetto - nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019, provvedendosi altresì alle relative movimentazioni contabili occorrenti;
- 4) all'individuazione del gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 5) alla formale conferma della composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori, nominato, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, con PD n. 549 del 03.03.2020, i cui componenti risultano essere i seguenti dipendenti dell'Ente:

- Direttore dei lavori il Geom. Danilo Badini - già Rup del presente procedimento e Direttore dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo,
- Ufficio di Direzione Lavori al quale viene assegnata, con il ruolo di D.O. con funzione di assistente al Direttore Lavori e di cantiere, il Geom. Alessandra Dini dipendente del suddetto Ufficio Manutenzione, dandosi atto che i suddetti tecnici risultano in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

Ritenuto pertanto inoltre che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento di poter procedere procedere:

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 412,00;
- b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 1.236,00;
- c) all'assunzione di prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per l'innovazione, per un importo pari ad € 412,00;

Preso atto che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti tecnici beneficiari sono riportati nella tabella allegata;



COMUNE DI AREZZO

- relativamente alla quota sub c), la prenotazione di spesa che si assume col presente atto si trasformerà in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (dando atto che, la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

Atteso che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata la propria competenza in materia ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22.1.2019;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ed in relazione alla aggiudicazione della procedura per l'individuazione dell'operatore economico con cui sottoscrivere *l'accordo quadro per interventi di messa in sicurezza e piccole opere di manutenzione ordinaria su viabilità e marciapiedi comunali* (CIG 8232538944)

1) di approvare il verbale relativo alla procedura di gara allegato al presente atto;

2) di decretare l'efficacia della aggiudicazione in favore della concorrente LUCOS SRL - con sede in Viale Osimo n. 2 – 52037 - Sansepolcro (AR) – PIVA: 01563040516 - che ha proposto il ribasso del 24,12 % (da applicare all'elenco prezzi) e, pertanto, l'offerta risulta pari a complessivi € 314.150,00 di cui € 250.000,00 per lavori ribassati, oltre oneri di sicurezza per € 7.500,00 ed iva al 22% per € 56.650,00 dando atto che la copertura finanziaria dell'intero importo di affidamento, pari ad € 314.150,00, è assicurata sul bilancio 2020 come segue:

- per €. 50.000,00, con prenotazione di impegno n. 1756 assunta al Cap. 29000 bilancio 2020 che si riduce del medesimo importo assumendosi contestualmente per € 50.000,00 al Cap. 29000 bilancio 2020 impegno giuridico vincolante,

- per €. 133.400,00 con prenotazione di impegno n. 1757 assunta al Cap. 29003 bilancio 2020 che si riduce del medesimo importo assumendosi contestualmente per € 133.400,00 al Cap. 29003 bilancio 2020 impegno giuridico vincolante,

per €. 64.380,63 con prenotazione di impegno n. 1758 assunta al Cap. 29006 bilancio 2020 che si riduce del medesimo importo assumendosi contestualmente per € 64.380,63 al Cap. 29006 bilancio 2020 impegno giuridico vincolante,

- per €. 66.369,37 con prenotazione di impegno n. 1759 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 che si riduce del medesimo importo assumendosi contestualmente per € 66.369,37 al Cap. 29009 bilancio 2020 impegno giuridico vincolante,

il tutto come da movimentazioni contabili allegata ed assunte al presente atto

3) di dare inoltre atto che occorre provvedere - ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera da realizzare, con riferimento alla percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posta a base di gara -all'assunzione dei seguenti movimenti contabili:

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 412,00 attingendo, dalla PR n.1760 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020, che si riduce di e 412,00 con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante per pari importo sul cap. 29009 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 1.236,00, attingendo, dalla PR n.1760 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020, che si riduce di € 1.236,00 con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante pr pari



COMUNE DI AREZZO

importo sul cap. 29009 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile all'approvazione del C.R.E. che si prevede interverrà nel corrente esercizio finanziario;

- prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per innovazione, per un importo pari ad € 412,00, attingendo dalla PR n. n. 1761 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020, che si riduce di € 412,00 con contestuale assunzione di prenotazione di impegno di spesa per pari importo sul cap. 29009 bil. 2020, dando atto che la trasformazione in impegno giuridicamente vincolante avverrà con successivo provvedimento all'atto della destinazione della presente spesa;

- alla liquidazione del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, si provvederà con atto successivo;

4) **di individuare** il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento come costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) **di confermare formalmente che** l'Ufficio di Direzione Lavori, nominato, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, con PD n. 549 del 03.03.2020, si compone come segue :

Direttore dei lavori il Geom. Danilo Badini - già Rup del presente procedimento e Direttore dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo,

- Ufficio di Direzione Lavori al quale viene assegnata, con il ruolo di D.O. con funzione di assistente al Direttore Lavori e di cantiere, il Geom. Alessandra Dini dipendente del suddetto Ufficio Manutenzione, dandosi atto che i suddetti tecnici risultano in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

DA' ATTO che:

- si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura così come previsto dalla normativa vigente;

- con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato il contratto, ai sensi di quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom. Danilo Badini direttore dell'Ufficio Manutenzione; del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:

Segreteria Generale

Servizio Finanziario

Ufficio Manutenzione Strade.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:



COMUNE DI AREZZO

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	29000	50.000,00	2020/1756
Impegno	2020	29000	50.000,00	
Diminuzione	2020	29003	133.400,00	2020/1757
Impegno	2020	29003	133.400,00	
Diminuzione	2020	29006	64.380,63	2020/1758
Impegno	2020	29006	64.380,63	
Diminuzione	2020	29009	66.369,37	2020/1759
Impegno	2020	29009	66.369,37	
Diminuzione	2020	29009	412,00	2020/1760
Impegno	2020	29009	412,00	
Diminuzione	2020	29009	1.236,00	2020/1760
Impegno	2020	29009	1.236,00	
Diminuzione	2020	29009	412,00	2020/1761
Impegno	2020	29009	412,00	