



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del  
Comune di Arezzo

**Classificazione:** L 11 - 20200000023

Arezzo, il 08/07/2020

### Provvedimento n. 1463

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PICCOLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU VIABILITA' E MARCIAPIEDI COMUNALI (CIG 8232538944) – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- questo Ufficio ha valutato positivamente – in considerazione della continua erosione del manto stradale dovuto a vetust , dalle particolari condizioni meteorologiche dell'ultimo periodo nonch  dal costante intensificarsi del traffico comunale – di affidare ad un operatore economico con le necessarie competenze tecniche ed adeguata struttura aziendale l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria da attuare con interventi di messa in sicurezza sia della viabilit  e dei marciapiedi aventi finitura in conglomerato;
- tali interventi potranno realizzarsi mediante colmataura delle buche, degli avvalimenti e di tutti gli ulteriori elementi potenzialmente idonei a costituire una insidia per il transito veicolare, ciclabile e pedonale;
- le attivit  sopra indicate sono riconducibili essenzialmente all'ambito della manutenzione ordinaria se pur non programmabile, la cui esecuzione non pu  essere assicurata con l'impiego esclusivo delle risorse strumentali di questo Ufficio che invero, a tali fini pu  disporre di un'unica squadra operativa costituita da soli tre operai i quali, in particolare, risultano insufficienti in caso di interventi che richiedano un intervento tempestivo;
- per la natura in parte non prevedibile degli interventi di cui trattasi, da parte della Amministrazione di procedere alla affidamento dei lavori sopra indicati mediante lo strumento giuridico dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 DLgs 50/2016 avente durata fino al 31.12.2020;  
a tal fine, i tecnici dell'Ufficio Manutenzione, in data 25.01.2019 hanno redatto apposito capitolato generale e speciali di appalto (prot. n. 5975 del 14.01.2020), inerente le modalit  di intervento e la tipologie di lavorazioni da eseguire su viabilit  e marciapiedi comunali;
- successivamente, con PD n.549 del 03.03.2020   stato disposto di approvare "...omissis... il capitolato generale e speciale di appalto (prot. n.5975 del 14.01.2020), redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Strade e Concessioni inerente l'Accordo Quadro per opere di manutenzione ordinaria con interventi di messa in sicurezza su viabilit  e marciapiedi comunali avente durata fino al 31.12.2020, dell'importo complessivo di   322.066,78, di cui   250.000,00 per lavori soggetti a ribasso,   7.500,00 per oneri della sicurezza ed   64.566,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione" e di provvedere all'affidamento della prestazioni in oggetto facendo ricorso alla procedura prevista all'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice Contratti come modificato dalla legge n. 55 del 14.06.2019, prevedente che "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro" si possa



## COMUNE DI AREZZO

procedere mediante procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione, ove esistenti, di almeno **dieci operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- con il medesimo PD 549/2020 è stato altresì, dato atto che in ragione della natura diversa dei suddetti interventi e delle modalità di realizzazione in parte non programmabili - ovvero del tipo *pronto intervento* - si è reso opportuno procedere con lo strumento giuridico contrattuale dell'accordo quadro (così come definito dall'art. 54 del DLgs 50/2016), mediante la suddetta procedura negoziata di cui all'[articolo 63](#) previa consultazione di almeno dieci operatori economici ed impiegando la piattaforma telematica START TOSCANA per la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che l'insieme degli interventi di cui trattasi ha trovato copertura finanziaria per totali € 322.066,78 come segue:

- della prenotazione di impegno n. 1756 assunta al Cap. 29000 bilancio 2020 per €. 50.000,00,
- della prenotazione di impegno n. 1757 assunta al Cap. 29003 bilancio 2020 per €. 133.400,00
- della prenotazione di impegno n. 1758 assunta al Cap. 29006 bilancio 2020 per €. 64.380,63
- della prenotazione di impegno n. 1759 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per €. 72.001,15
- della prenotazione di impegno n.1760 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per €1.648,00 (in Fondo incentivazione progettazione)
- della prenotazione di impegno n. 1761 assunta al Cap. 29009 bilancio 2020 per € 412,00 (Fondo incentivazione innovazione)
- impegno giuridico vincolante n. 1755 assunto al Cap. 29009 bilancio 2020 per € 225,00 (contributo Anac)

**Ricordato** che con il suddetto PD n. 3843/2020, è stato altresì, stabilito di procedere alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di cui trattasi con l'attivazione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del DLgs 50/2016, come modificato dalla L.55 del 14.6.2019 di conversione del cosiddetto Decreto Sblocca Cantieri (DL 32/2019), ovvero mediante procedura negoziata con richiesta di preventivi - in modalità telematica utilizzando la piattaforma telematica Start - a n. 10 operatori economici idoneamente qualificati indicati qui di seguito:

- 1) LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516
- 2) BINDI SPA - P.IVA: 00167570514
- 3) C.A.B. S.R.L - P.IVA: 00103910519
- 4) BRUSCHI SRL - P.IVA: 01743950519
- 5) I.C.E.S. S.R.L. - P.IVA: 00144540515
- 6) GOTTARDI LAMBERTO - P.IVA: 01481690517
- 7) AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO & C. S.N.C.- P.IVA: 00178280517
- 8) CORNELI DI CORNELI GIULIANA & C. SNC - P.IVA: 01086270517
- 9) IMPRESA VALERI S.R.L.- P.IVA: 01663070512
- 10) M.I.-C.S. SRL - P.IVA: 00167990514

**Preso atto** che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 03.06.2020 sono pervenute le due offerte meglio indicate qui di seguito:

- LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 189.700,00 ribasso 24,12 %,
- C.A.B. S.R.L - P.IVA: 00103910519 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 191.375,00 ribasso 23,45 %,



## COMUNE DI AREZZO

- I.C.E.S. S.R.L. - P.IVA: 00144540515 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 191.375,00 ribasso 23,23 %,
- GOTTARDI LAMBERTO - P.IVA: 01481690517 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 220.000,00 ribasso 12,00 %,
- IMPRESA VALERI S.R.L.- P.IVA: 01663070512 per un importo offerto al netto dell'IVA: € 223.625,00 ribasso 10,55 %;

**Verificata** da parte del Rup, la congruità della migliore offerta tra quelle presentate ovvero quella della LUCOS SRL - P.IVA: 01563040516, per un importo offerto al netto del ribasso 24,12 %, per € 189.700,00 (di cui € 30.000,00 oneri della manodopera) oltre oneri di sicurezza per € 7.500,00 ed iva al 22% per € 43.384,00;

**Atteso** che ad avviso del Rup nulla osta alla proposta di aggiudicazione in favore della suddetta LUCOS SRL, nei confronti della quale ha, altresì, richiesto l'effettuazione dei controlli di legge;

### **Considerato** che:

- è in corso la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente pertanto, si può procedere ad approvare l'aggiudicazione in favore della predetta impresa in via meramente provvisoria;
- nel caso le suddette verifiche di legge avessero un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della presente aggiudicazione;

### **Rinviato ad apposito diverso atto:**

1. la definizione - alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 – degli oneri relativi al fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno - inserito nel quadro economico di progetto - nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019, con le relative movimentazioni contabili occorrenti;
2. l'individuazione del gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. la formalizzazione delle eventuali modifiche nella composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori, nominato, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, con PD n. 549 del 03.03.2020 individuandone la composizione come segue:
  - Direttore dei lavori il Geom. Danilo Badini - già Rup del presente procedimento e Direttore dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo,
  - Ufficio di Direzione Lavori al quale viene assegnata, con il ruolo di D.O. con funzione di assistente al Direttore Lavori e di cantiere, il Geom. Alessandra Dini dipendente del suddetto Ufficio Manutenzione, dandosi atto che i suddetti tecnici risultano in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

**Richiamata** la propria competenza in materia ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22.1.2019;

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra richiamate, ed in relazione alla aggiudicazione della procedura per l'individuazione dell'operatore economico con cui sottoscrivere *l'accordo quadro per interventi di messa in sicurezza e piccole opere di manutenzione ordinaria su viabilità e marciapiedi comunali* (CIG 8232538944)



## COMUNE DI AREZZO

- **di aggiudicare provvisoriamente** in favore del concorrente LUCOS SRL - con sede in Viale Osimo n. 2 – 52037 - Sansepolcro (AR) – PIVA: 01563040516 - che ha proposto il ribasso del 24,12 % (da applicare all'elenco prezzi) e, pertanto, l'offerta risulta pari a complessivi € 314.150,00 di cui € 250.000,00 per lavori ribassati, oltre oneri di sicurezza per € 7.500,00 ed iva al 22% per € 56.650,00;

- **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intero importo di affidamento pari ad € 314.150,00 è assicurata sul bilancio 2020 come indicato in premessa e che si provvederà con apposito diverso provvedimento dirigenziale, una volta acquisiti i controlli di legge, a disporre la definitività della presente aggiudicazione, trasformando opportunamente le suddette prenotazioni di impegno in impegni giuridici vincolanti fino a concorrenza dell'intero importo contrattuale dell'accordo quadro;

- **di rinviare** altresì, al suddetto successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva:

1. la definizione - alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 – degli oneri relativi al fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno - inserito nel quadro economico di progetto - nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019, con le relative movimentazioni contabili occorrenti;

2. l'individuazione del gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3 la formalizzazione delle eventuale modifiche nella composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori, nominato, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016, con PD n. 549 del 03.03.2020 individuandone la composizione come segue:

### **DA' ATTO che:**

- il presente affidamento è soggetto al termine dello stand still ai sensi dell'art. 32 comma 10 D.Lgs. 50/2016 ed a tali fini si provvederà alla notifica a tutti gli interessati del presente provvedimento;

- si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura così come previsto dalla normativa vigente;

- con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato il contratto, ai sensi di quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;

-- il Responsabile Unico Procedimento è il Geom. Danilo Badini direttore dell'Ufficio Manutenzione; del Comune di Arezzo;

- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario



## COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.