



## COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del Comune di Arezzo

**Classificazione:** L 08 - 20200000002

Arezzo, il 23/06/2020

### Provvedimento n. 1328

**OGGETTO:** **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO PRESSO PODERE “CASE RIGUTINELLI” (CUP: B18G20000120004, CIG:824385110F) – AGGIUDICAZIONE, NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI E MOVIMENTAZIONI CONTABILI PER INCENTIVI.**

#### Il Direttore

**Premesso che:**

- nell'ambito di un più ampio programma volto alla sostituzione delle vecchie coperture degli edifici pubblici, con particolare attenzione a quelle realizzate in tegole tradizionali caratterizzati ormai da inefficienza funzionale, con deliberazione di G.C. n. 57 del 24/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo (prot. n. 16451 del 31.1.2020 CUP B17H20000130004) redatto dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, relativo ai lavori di ristrutturazione del fabbricato ubicato presso podere “Case Rigutinelli” dell'importo complessivo di € 60.000,00 così distribuite: € € 41.730,13 per lavori oltre ad € 9.378,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, € 8.891,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione finanziato con la prenotazione d’impegno n. 1133/2020 assunta al Capitolo 60020 (mediante Concessioni Edilizie) del bilancio 2020;

- successivamente, con PD n. 695 del 20.03.2020, è stato approvato “...omissis... il progetto esecutivo - redatto dai tecnici del Progetto Riqualificazione Urbana, inerente l'intervento di ristrutturazione del fabbricato ubicato presso il podere “Case Rigutinelli”, prot. n. 27584 in data 21.02.2020 dell'importo complessivo di € 60.000,00, di cui € 41.730,13 per lavori soggetti a ribasso, € 9.378,39 per oneri relativi alla sicurezza ed € 8.891,48 per somme a disposizione dell’Amministrazione ...omissis...”

**Atteso** che l'intervento in discorso:

\* ha trovato copertura finanziaria al capitolo 60020 (tipo finanziamento CONCESS. EDILIZIE) del bilancio 2020 come segue:

\* per € 59.970,00 alla prenotazione d’impegno n. 1133/2020,

\* per € 30,00 all’impegno n. 1922/2020

\* rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";



## COMUNE DI AREZZO

**Verificato** che nel QE del progetto come approvato con PD 695/2020 l'iva è stata erroneamente indicata al 10% in luogo del 22% come viceversa dovuto trattandosi di un intervento per il quale non può trovare applicazione il regime agevolato ai fini iva;

**Ricordato** che con il suddetto Pd n. 695/2020, è stato altresì stabilito di procedere alla individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di cui trattasi con l'attivazione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50/2016, come modificato dalla L.55 del 14.6.2019 di conversione del cosiddetto Decreto Sblocca Cantieri (DL 32/2019), ovvero mediante affidamento diretto con richiesta di preventivi - in modalità telematica utilizzando la piattaforma telematica Start - a n. 6 imprese idoneamente qualificate indicate qui di seguito:

1. LUCCI COSTRUZIONI DI A. LUCCI - P.IVA: 02356310512
2. ZANNI 3 SRL - P.IVA: 01172620518
3. CORNELI DI CORNELI GIULIANA & C. SNC - P.IVA: 01086270517
4. BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE - P.IVA: 02254000512
5. EDILNANNINI SRL - P.IVA: 01603390517
6. IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN - P.IVA: 01615040514

**Preso atto** che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte: ore 10:00 del 11.06.2020 sono pervenute le due offerte meglio indicate qui di seguito:

\* BIOEDILIZIA DI IAVARONE GIUSEPPE per un importo offerto al netto dell'IVA: € 36.000,00 ribasso 13,73139 %,

\* LUCCI COSTRUZIONI di A. Lucci per un importo offerto al netto dell'IVA: € 33.338,20 ribasso 20,11000 %.

**Riscontrato** che il Rup, riscontrando la migliore offerta – pari a complessivi € 52.114,24 di cui € 33.338,20 per lavori al netto del ribasso 20,11000 %, oltre oneri di sicurezza per € 9.378,39 ed iva al 22% per € 9.397,65 della ditta LUCCI COSTRUZIONI di A. Lucci - con sede in Arezzo Loc. Vitiano – Via Di Gambreggia 53/N – PIVA: 02356310512 - congrua ha formulato in favore di quest'ultima la proposta di aggiudicazione disponendo i controlli di legge giusto verbale del 12.06.2020 conservato in atti;

**Considerato** che:

- la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al concorrente ha dato esito positivo e, pertanto, si può procedere ad approvare l'aggiudicazione in favore della predetta impresa;

- nel caso in cui siano attualmente in corso ulteriori verifiche di legge e queste, nel proseguo della procedura, abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di revoca della aggiudicazione e/o di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'affidatario;

- in occasione della stipulazione del contratto si provvederà, con successivo atto, ad assumere impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario, attingendo dalla PR n. 2020/692 che finanzia il progetto;

**Rilevato** che alla luce di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto, nel rispetto dei criteri di ripartizione di cui al regolamento approvato con Delibera di G.C. n. 513 del 27/12/2019, come di seguito meglio indicato;

**Considerato** inoltre che, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo



## COMUNE DI AREZZO

18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, con il presente provvedimento di affidamento dei lavori, occorre procedere:

- a) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo alla quota del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 204,44;
- b) all'assunzione di impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 613,30;
- c) all'assunzione di prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per l'innovazione, per un importo pari ad € 204,43;

**Preso atto** che:

- relativamente alla quota sub a), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile, già a far data dal presente provvedimento, ai dipendenti beneficiari individuati dagli Uffici interessati e riportati nella tabella allegata;
- relativamente alla quota sub b), l'impegno giuridico vincolante è esigibile e liquidabile a far data dal provvedimento di approvazione del C.R.E., e i soggetti tecnici beneficiari sono riportati nella tabella allegata;
- relativamente alla quota sub c), la prenotazione di spesa che si assume col presente atto si trasformerà in impegno giuridico vincolante dopo aver deciso circa l'impiego delle risorse (dando atto che, la mancata destinazione di questa quota entro la fine del corrente esercizio finanziario, costituirà avanzo nel fondo vincolato alla presente destinazione);

**Atteso** che il gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Ricordato** inoltre, che occorre provvedere, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 50/2016 alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori, composto nel caso in specie esclusivamente dal Direttore dei Lavori ex art. 101 c. 3 D.lgs. 50/2016 individuato nella persona del Geom. Giovanni Grieco dando atto che il suddetto tecnico risulta in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento dell'incarico escludendosi la sussistenza di alcuna causa di incompatibilità;

**Richiamata** la propria competenza in materia ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22.1.2019;

### DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate, ed in relazione ai *lavori di ristrutturazione del fabbricato ubicato presso podere "case rigutinelli"* (CUP: B18G20000120004, CIG:824385110F)

- **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione disposta in favore del concorrente LUCCI COSTRUZIONI di A. Lucci - con sede in Arezzo Loc. Vitiano – Via Di Gambreggia 53/N – PIVA: 02356310512 - che ha proposto il ribasso del 20,11000 % e, pertanto, l'offerta risulta pari a complessivi € 52.114,24 di cui € 33.338,20 per lavori ribassati, oltre oneri di sicurezza per € 9.378,39 ed iva al 22% per € 9.397,65;

- **di provvedere** alla rimodulazione del QE del progetto - oltre che con riferimento all'iva che come indicato in premessa è in misura del 22% e non sconta il regime agevolato come erroneamente indicato in precedenza in sede di approvazione del progetto esecutivo - a seguito della suddetta aggiudicazione, aggiornato come segue:

A) Lavori

Importo dei lavori	
Importo dei lavori	€ 33.338,20
Oneri sicurezza	€ 9.378,39
Importo totale lavori	€ 42.716,59

B) Somme a disposizione

Progetto sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.725,85
--	------------



## COMUNE DI AREZZO

Imprevisti ed arrotondamenti	€	2,61
Spese per attività tecnico amministrative (80% dell'incentivo)	€	817,74
Fondo per innovazione (20% dell'incentivo)	€	204,43
Contributo Anac	€	30,00
IVA 22%	€	9.397,65
Economie d'asta	€	4.105,13
Importo Somme a disposizione	€	17.283,41
Totale Generale	€	60.000,00

finanziato come in premessa richiamato;

- **di procedere** per l'importo complessivo di affidamento pari ad € 52.114,24 alla riduzione della PR n. 1133/2020, assumendo per il medesimo importo, impegno giuridico vincolante al cap. 60020 bil. 2020, come da movimenti contabili assunti ed allegati, trattandosi di obbligazione esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- **di provvedere altresì**, ai sensi del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvato con G.C. n. 513 del 27.12.2019, in ragione della complessità dell'opera da realizzare, la percentuale prevista ammonta al 2% dell'importo posta a base di gara e pertanto si procede all'assunzione dei seguenti movimenti contabili:

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, per un importo pari ad € 204,44 attingendo, dalla PR n. 1133/2020, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 60020 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile nel corrente esercizio finanziario;

- impegno giuridico vincolante relativo al fondo incentivante per la fase di esecuzione, per un importo pari ad € 613,30, attingendo, attingendo, dalla PR n. 1133/2020, che si riduce con contestuale assunzione di impegno giuridico vincolante sul cap. 60020 bil. 2020, trattandosi di spesa esigibile all'approvazione del C.R.E. che si prevede interverrà nel corrente esercizio finanziario;

- prenotazione di impegno di spesa da destinare al fondo per innovazione, per un importo pari ad € 204,43, attingendo dalla PR n. 1133/2020, che si riduce con contestuale assunzione di prenotazione di impegno di spesa sul cap. 60020 bil. 2020, dando atto che la trasformazione in impegno giuridicamente vincolante avverrà con successivo provvedimento all'atto della destinazione della presente spesa;

- alla liquidazione del fondo incentivante per le fasi di programmazione, verifica ed affidamento, si provvederà con atto successivo;

- **di dare atto** che gruppo di lavoro di cui all'articolo 5 del regolamento è costituito dai dipendenti riportati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di nominare in qualità di Direttore dei Lavori ex art. 101 c. 3 D.lgs. 50/2016 il Geom. Giovanni Grieco assunto nei ranghi dell'Amministrazione ed assegnato al Progetto Riquilificazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie del Comune di Arezzo;

### **DA' ATTO infine che:**

- il presente affidamento:

\* non è soggetto al termine dello stand still ai sensi dell'art. 32 comma 10 D.Lgs. 50/2016;

\* rientra tra quelli previsti dall'art. 1, c. 460 della legge di bilancio 2017, alla voce "Realizzazione e manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria";

- si procederà alla pubblicazione dell'esito della procedura così come previsto dalla normativa vigente;



## COMUNE DI AREZZO

- con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato il contratto, ai sensi di quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara;
- il Responsabile Unico Procedimento è l'ing. Serena Chieli direttore del Progetto Riqualficazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza delle Periferie del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE  
(D.ssa Ing. Serena Chieli)

Il presente provvedimento viene così assegnato:  
Segreteria Generale  
Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del DLgs 50/2016 s.m. e i.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2020	60020	52.114,24	2020/1133
Impegno	2020	60020	52.114,24	
Diminuzione	2020	60020	204,44	2020/1133
Impegno	2020	60020	204,44	
Diminuzione	2020	60020	613,30	2020/1133
Impegno	2020	60020	613,30	
Diminuzione	2020	60020	204,43	2020/1133
Impegno	2020	60020	204,43	