



COMUNE DI AREZZO

Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Classificazione: L 11 - 20100000156

Arezzo, il 26/07/2019

Provvedimento n. 1975

OGGETTO: **RESTAURO DELLE SUPERFICI LAPIDEE ED INTONACATE DEI PILASTRI E DELLE PARASTE DI "PALAZZO VASARI DETTO DELLE LOGGE". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI. AFFIDAMENTO CSE E DL - CUP B19D17019370002 - CUI 00176820512201800043**

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 672 del 21.12.2017 sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnico-economica generale (prot. n. 157614 del 20.12.2017) dell'importo complessivo di € 400.000,00 ed il progetto definitivo del Lotto 1 (prot. n. 157614 del 20.12.2017 – CUP B19D17019370002), dell'importo complessivo di € 200.000,00 (di cui € 162.463,29 per lavori, € 9.536,71 per oneri della sicurezza ed € 28.000,00 per somme a disposizione), degli interventi di restauro delle superfici lapidee ed intonacate dei pilastri e delle paraste del Palazzo Vasari detto "Delle Logge", elaborati dalla società di Ingegneria Spira Srl di Firenze incaricata da questo Servizio;
- con P.D. n. 2326 del 17.8.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto 1, (prot. n. 111.520) - redatto dalla suddetta società di Ingegneria Spira srl, per un importo complessivo di € 200.000,00 (di cui € 162.463,29 per lavori, € 9.536,71 per oneri della sicurezza ed € 28.000,00 per somme a disposizione) e stabilito di affidare i lavori previo sperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.c) DLgs 50/2016, preceduta da indagine di mercato, riservandosi di procedere all'affidamento del Lotto 2 nei confronti dell'aggiudicatario del Lotto 1, ai sensi dall'art. 63 c. 5 del citato DLgs;
- con P.D. n. 3178 del 14.11.2018, a seguito dello svolgimento della procedura di gara, è stata disposta l'aggiudicazione dei suddetti lavori del Lotto 1 in favore del concorrente Edilrestauri Srl di Brendola - VI (PI 01909440248), per l'importo di € 130.246,93 (di cui € 120.710,22 per lavori al netto del ribasso del 25,700% ed € 9.536,71 per oneri della sicurezza);
- con l'impresa è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. n. A/18305 in data 22.1.2019;

Richiamata la delibera di GC n.263 del 24/06/2019 con cui è stato approvato il progetto definitivo prot. n.80186 CUP B19D17019360002 - redatto nel mese di maggio 2019 dalla società di Ingegneria Spira Srl di Firenze (incaricata giusto P.D. n. 1276 del 27.5.2019);



COMUNE DI AREZZO

Dato atto che con il citato PD n.1276/2019 si stabiliva altresì di affidare alla suddetta società anche l'incarico di CSE e di DL, rinviando la relativa formalizzazione nonché l'indicazione del relativo finanziamento, ad un successivo provvedimento dirigenziale;

Veduto il progetto esecutivo del Lotto 2 (prot. n. 101.052 del 04/07/2019) - redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016 nel mese di luglio 2019 dalla società di Ingegneria Spira srl sopra ricordata, validato ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d) del DLgs 50/2016 e smi, per un importo complessivo di €.200.000,00 di cui €.137.167,06 per lavori, €. 15.669,60 per oneri della sicurezza ed €.47.163,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come specificato nel seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO		
A	LAVORI	
A1	Lavori a base d'asta	137.167,06
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	15.669,60
Tot. A	Totale lavori	152.836,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	15.283,67
B2	Imprevisti	177,83
B3	Spese tecniche DL Lotto 2	13.420,11
B4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	3.056,73
B5	Spese di gara (Anac)	225,00
B6	Interventi adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche	15.000,00
Tot. B	Totale somme a disposizione	47.163,34
A+B	TOTALE GENERALE	€ 200.000,00

Dato atto che i lavori relativi al Lotto 2 sono i seguenti (dal pilastro 1 al 11) e Piaggia San Martino (rampa che insiste su Piazza Grande):

- interventi di bonifica dell'umidità, mediante regimazione delle acque stradali e sbarramento dell'umidità in risalita; estrazione dei sali inquinanti tramite impacchi estrattivi;
- restauro delle superfici lapidee in pietra serena e di quelle in travertino, mediante spolveratura e ripulitura dei depositi incoerenti, rimozione delle stuccature inidonee, consolidamento delle fessurazioni e delle zone distaccate, esecuzione di tassellature laddove venga valutato l'effettivo bisogno e trattamenti protettivi superficiali;
- restauro degli intonaci, delle balaustre e degli elementi metallici, nonché dell'edicola con il monumento marmoreo di Vasari realizzato nel 1911;

Richiamato il DLgs 50/2016 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt. 23 c. 3 e 216 c. 4, che stabilisce che, fino all'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti (che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli



COMUNE DI AREZZO

progettuali), continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) di cui al DPR 207/2010;

Richiamato inoltre il decreto MIBACT n.154/2017 (Regolamento appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del DL 42/2004), in particolare l'art. 18;

Richiamato il parere già espresso dalla Soprintendenza per i Beni A.A.A.S. (nota del 5.12.2017 prot. n. 149781) sulla progettazione generale in premessa richiamata, comprendente anche le opere oggetto del presente Lotto 2;

Rilevato inoltre che:

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019;
- l'importo del progetto, pari a complessivi € 200.000,00, è inserito negli strumenti di programmazione economica finanziaria 2019/2021 da finanziare mediante contrazione di mutuo Cassa Depositi e Prestiti, la cui prenotazione di accertamento n.3063 al Cap. 52110 bil. 2019 e contestuale prenotazione di impegno n.2567 al Cap. 63893 bil. 2019, sono stati assunti con la delibera di GC n.263 del 24/06/2019 in sede di approvazione del progetto definitivo;
- tali lavori sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
- l'Iva è da imputarsi nella misura del 10%, in quanto l'intervento in argomento costituisce *restauro*;
- alla luce di quanto disposto dal DLgs 50/2016, il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del citato DLgs;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 147 del DLgs 50/2016 e delle disposizioni contenute al Titolo III Capo I del Decreto MIBACT n. 154/2017 "Regolamento appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del DL 42/2004" (in particolare l'art. 18), gli elaborati costituenti il progetto in discorso sono conformi ai contenuti essenziali prescritti dalla citata normativa, così come da verbale di verifica e validazione del progetto di cui trattasi assunto al prot.n.112.340 del 24/07/2019;

Considerato che stante la natura dei lavori (beni culturali tutelati) ed ai sensi del Titolo VI Capo III del DLgs 50/2016 e del Decreto MIBACT n. 154/2017, s'intende provvedere all'affidamento dei lavori relativi al Lotto 2;

Tenuto conto che:

- in virtù di quanto disposto con il sopra citato PD n. 3178 del 14.11.2018, questo Servizio si riservava, ai sensi dall'art. 63 c. 5 del DLgs 50/2016, di affidare i lavori relativi al Lotto 2 nei confronti dell'aggiudicatario del Lotto 1;
- è stato quindi richiesto alla ditta EDILRESTAURI srl - con nota del 19/07/2019 trasmessa tramite la piattaforma Start - di presentare specifica offerta, in termini di ribasso percentuale, alle stesse condizioni previste nell'appalto principale;

Vista la nota presentata dalla ditta suddetta (prot n.111.353 del 22/07/2019) con cui ha offerto le seguenti condizioni:

- ribasso percentuale sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza 25,70%
- oneri per la sicurezza afferenti l'impresa € 4.800,00
- costo manodopera aziendale € 55.000,00



COMUNE DI AREZZO

Atteso che si intende quindi, in virtù della sopra richiamata normativa, procedere all'affidamento delle opere relative al Lotto 2, come meglio sopra specificate, all'attuale aggiudicatario dei lavori del Lotto 1;

Verificato che sono state effettuate, ai sensi dell'art.33 del D.Lgs.n.50/2016, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalla suddetta ditta in sede di gara del Lotto 1, e tali verifiche si sono concluse positivamente, come da documentazione acquisita agli atti;

Dato atto che con l'aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto nella forma della scrittura privata, così come previsto dall'art. 32 del DLgs 50/2016;

Considerato infine che:

- il Codice Identificativo di Gara risulta il seguente: 79905434AE
- ai sensi della L. n. 266/05 e della deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20.12.2017, occorrerà provvedere al pagamento del contributo dovuto alla medesima Autorità dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza per ciascuna procedura di appalto;
- ai sensi della tabella allegata all'art. 2 della suddetta deliberazione dell'Autorità, l'importo a carico della stazione appaltante per il presente affidamento ammonta a € 225,00, da corrispondere secondo le modalità stabilite dalla stessa ANAC a seguito di emissione dell'apposito bollettino MAV, secondo le istruzioni dell'Autorità;
- la spesa relativa al pagamento del contributo ANAC è prevista tra le somme a disposizione del Q.E. del progetto e pertanto si assume, con il presente atto, specifico impegno giuridicamente vincolante esigibile nel corrente esercizio finanziario, sul cap. 63893 per la somma di € 225,00, attingendo dalla prenotazione di impegno n.2567/2019 sopra richiamata;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. nonché ai sensi del Decreto del Sindaco n. 13 del 22.01.2019;

DETERMINA

per le motivazioni sopra richiamate,

- di **approvare** il progetto esecutivo, (prot.n.101.052 del 04/07/2019) - redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs.50/2016 nel mese di agosto 2018 dalla società di Ingegneria Spira srl sopra ricordata, validato ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d) del DLgs 50/2016 e smi, (prot.n.112.340 del 24/07/2019) per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 137.167,06 per lavori, € 15.669,60 per oneri della sicurezza ed €. 47.163,34 per somme a disposizione finanziato mediante contrazione di mutuo Cassa Depositi e Prestiti, la cui prenotazione di accertamento al Cap. 52110 bil. 2019 e la contestuale prenotazione di impegno al Cap. 63893 bil. 2019 sono stati assunti con la delibera di GC n.263 del 24/06/2019 richiamata in premessa;
- di **affidare**, ai sensi dall'art. 63 c. 5 del DLgs 50/2016 e smi, i lavori relativi al Lotto 2 nei confronti dell'aggiudicatario del Lotto 1 e quindi alla ditta EDILRESTAURI srl - con sede in Via dell'Impresa snc - Brendola (VI) - CF/PI 01909440248 che ha proposto il ribasso del 25,700% sull'importo a base d'asta, per un importo netto di € 101.915,13 oltre Iva 10% e oltre oneri della sicurezza pari ad € 15.669,60 e così per complessivi € 129.343,20 CIG n. 79905434AE
- di approvare il Q.E. aggiornato a seguito del presente affidamento, come segue:

QUADRO ECONOMICO II LOTTO		
A	LAVORI	Euro
A1	Lavori a base d'asta	137.167,06
A2	Ribasso del 25,70%	35.251,93



COMUNE DI AREZZO

A3	Importo lavori	101.915,13
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	15.669,60
Tot. A	Totale lavori affidati	117.584,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA al 10%	11.758,47
B2	Imprevisti	177,83
B3	Spese tecniche DL Lotto 2	13.420,11
B4	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	3.056,73
B5	Spese di gara (Anac)	225,00
B6	Interventi adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche	15.000,00
B7	Economie d'asta	38.777,13
Tot. B	Totale somme a disposizione	82.415,27
A+B	TOTALE GENERALE	200.000,00

- di affidare alla società di Ingegneria Spira Srl di Firenze (così come previsto con proprio P.D. n. 1276 del 27.5.2019), l'incarico di CSE e di DL, per un totale di € 13.420,11 (CIG n.Z382895705) come sotto indicato:

- per DL € 9.882,86 (compreso cassa ed Iva)
- per CSE € 3.537,25 (compreso cassa ed Iva)

che si finanzia previa riduzione della prenotazione n.2567/2019

DA ATTO che:

- i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art. 3 comma 18 della L. 350/03;
 - il fondo per la progettazione ed innovazione, relativamente alle prestazioni svolte e da svolgere da parte del personale interno, è inserito nel quadro economico di progetto e finanziato a titolo cautelativo, ma l'attribuzione e la ripartizione sarà subordinata all'approvazione del Regolamento, così come previsto al comma 3, art. 113 del DLgs 50/2016;
 - con gli affidatari sarà stipulato apposito contratto nella forma della scrittura privata, disciplinante i rapporti tra le parti;
 - in relazione al presente affidamento la prenotazione di impegno n.2567 di cui al Capitolo 63893 Bilancio 2019, viene ridotta per l'importo di € 142.988,31;
- e contestualmente vengono assunti i seguenti impegni al capitolo 63893 del bilancio 2019 come da movimenti contabili allegati ed assunti al presente atto:
1. € 129.343,20 per l'affidamento del Lotto 2 alla ditta EDILRESTAURI srl di Brendola (VI)
 2. € 13.420,11 per l'affidamento dell'incarico di DL e CSE alla società di Ingegneria Spira Srl di Firenze
 3. € 225,00 per il contributo di gara dovuto ad ANAC
- le obbligazioni giuridiche relative ai suddetti affidamenti diverranno esigibili nel corso dell'esercizio finanziario 2019;



COMUNE DI AREZZO

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio Progettazione OO.PP del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

KP

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli

Ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della Legge 7.8.90, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Toscana secondo quanto previsto dall'art.120 del DLgs 104/2010, successivamente modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2019	63893	142.988,31	2019/2567
Impegno	2019	63893	129.343,20	
Impegno	2019	63893	13.420,11	
Impegno	2019	63893	225,00	