



COMUNE DI AREZZO

Progetto per riqualificazione urbana manutenzione e sicurezza delle periferie del
Comune di Arezzo

Classificazione: L 11 - 20150000023

Arezzo, il 06/06/2019

Provvedimento n. 1401

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA PARCO PIONTA:
REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE, VIDEOSORVEGLIANZA E RETE WI-FI -
APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI
DELL'ART. 106 COMMA 2 LETT. B) DLGS 50/2016,
REDISTRIBUZIONE DELLE SOMME DEL Q.E. ED
AFFIDAMENTO INCARICO PRESTAZIONI
ARCHEOLOGICHE.

Il Direttore

- con delibera G.C. n. 313 del 13/06/17, è stato approvato il progetto definitivo, CUP B14H17000520004, relativo ai lavori di: "Riqualificazione area parco Pionta: Realizzazione impianto di pubblica illuminazione, videosorveglianza e rete WI-FI", dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 402.911,16 per lavori ed € 77.088,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato al capitolo 66327 bilancio 2017 prenotazione d'impegno 2017/2229.

- con P.D. n. 2770 del 9/10/17, è stato approvato il progetto esecutivo prot. 99064/17, CUP B11E17000090004, CUP B14H17000520004, relativo ai lavori di: "Riqualificazione area parco Pionta: Realizzazione impianto di pubblica illuminazione, videosorveglianza e rete WI-FI", dell'importo complessivo di € 480.000,00, di cui € 402.911,16 per lavori ed € 77.088,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Q.E. di progetto

1	IMPORTO DEI LAVORI			
1.1	Importo dei lavori a base d'asta			
	- lavori pubblica illuminazione	€	306.904,94	
	- lavori telecomunicazioni e simili	€	40.530,00	
	- lavori videosorveglianza	€	47.576,00	
	totale dei lavori a base d'asta	€	395.010,94	
1.2	- Oneri per la sicurezza	€	7.900,22	
TOT. 1	TOTALE DEI LAVORI	€	402.911,16	402.911,16



COMUNE DI AREZZO

2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
2.1	- I.V.A. 10% (p.i. - telecomunicazioni - sicurezza)	€	35.533,52	
2.2	- I.V.A. 22% (videosorveglianza)	€	10.466,72	
2.3	- Contributo ANAC	€	225,00	
2.4	- Fondo per progettazione e innovazione	€	8.058,22	
2.5	- Allacciamenti pubblici servizi	€	6.000,00	
2.6	- Imprevisti e arrotondamenti	€	16.805,38	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	77.088,84	77.088,84
	TOTALE GENERALE		€	480.000,00

- per l'individuazione dell'operatore economico, con il medesimo P.D. n. 2770/17, è stato disposto di provvedere all'appalto dell'intervento, di cui trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del DLgs 50/2016, da effettuare in modalità telematica (su piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana).

- con P.D. n. 3684/17, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta **Livio Impianti s.r.l.** con sede in via IV novembre 30, Bosisio Parini – Lecco, P.I. 03464240138, che ha proposto il ribasso del 27,83% sull'importo a base d'asta. I lavori affidati ammontano ad € 292.979,62 (di cui € 285.079,40 per lavori al netto del ribasso del 27,83% ed € 7.900,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad € 33.532,42 per I.V.A. per un totale contratto di € 326.512,04. L'importo dei lavori affidati pari a complessivi € 326.512,04 è stato finanziato al Capitolo 66327 bilancio 2017 impegno 2017/4177 (riattivato all'impegno 2019/1314), **CIG: 7231725043**, con la quale è stato stipulato il contratto Rep. A/18158 dell'08.06.2018.

- con P.D. n. 961/18, è stato affidato all'**Ing. Luca Stocchi**, libero professionista, con studio in via della Regghia-Arezzo, P.I. 01490820519, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di riqualificazione del parco Pionta, per l'importo complessivo di € 6.217,52, di cui € 4.900,32 per compenso professionale (al netto del ribasso d'asta praticato del 30,75005%), oltre ad € 196,01 per cassa previdenza nella misura del 4%, ed 1.121,19 per Iva al 22%. L'importo complessivo per l'incarico pari a € 6.217,52 è stato finanziato al capitolo 66327 bilancio 2017 impegno 2018/1825 (riattivato per 4.441,09 all'impegno 2019/1359), **CIG Z1F22634B1**, con il quale è stata stipulata la convenzione di incarico Rep. A718142 del 10.05.2018;

- con P.D. n. 2386/18 - ai sensi degli artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 ss.mm. e ii. nonché del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00, attinenti la realizzazione dei lavori pubblici - è stato affidato al **Dott. Hermann Salvadori**, libero professionista, con studio in via San Bernardino da Siena - Arezzo, P.I. 02122390517, l'incarico di archeologo professionista dei lavori di riqualificazione del parco Pionta, per l'importo complessivo di € 1.788,60, di cui € 1.409,68 per incarico professionale (al netto del ribasso d'asta praticato del 2,99944%), oltre ad € 56,39 per cassa previdenza nella misura del 4%, oltre ad 322,53 per Iva al 22%. L'importo complessivo dell'incarico pari a € 1.788,60 è stato finanziato al capitolo 66327 bilancio 2017 impegno 2018/3255 (riattivato all'impegno 2019/1375), **CIG Z0724A5FA7**, con il quale è stata stipulata la convenzione di incarico Rep. A/18259 del 16.10.2018;

Il quadro economico post aggiudicazioni è il seguente:



COMUNE DI AREZZO

1	IMPORTO DEI LAVORI			
1.1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 27,83%			
	- lavori pubblica illuminazione	€	221.493,30	
	- lavori telecomunicazioni e simili	€	29.250,50	
	- lavori videosorveglianza	€	34.335,60	
	totale dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	285.079,40	
1.2	- Oneri per la sicurezza	€	7.900,22	
TOT. 1	TOTALE DEI LAVORI	€	292.979,62	292.979,62
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
2.1	- I.V.A. 10% (p.i. - telecomunicazioni - sicurezza)	€	25.769,25	
2.2	- I.V.A. 22% (videosorveglianza)	€	7.763,17	
2.3	- Contributo ANAC	€	225,00	
2.4	- Fondo per progettazione e innovazione	€	8.058,22	
2.5	- Allacciamenti pubblici servizi	€	6.000,00	
2.6	- Imprevisti e arrotondamenti	€	8.799,26	
2.7	- Economie d'asta	€	122.399,36	
2.8	- Incarico professionale Coordinatore	€	6.217,52	
2.9	- Incarico professionale Archeologo	€	1.788,60	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	187.020,38	187.020,38
	TOTALE GENERALE		€	480.000,00

Il progetto prevede:

- *installazione di nuovi punti luce con tecnologia LED a servizio delle varie viabilità già presenti nella zona interna al parco (maggiormente frequentate);*
- *sostituzione delle armature esistenti, costituite da globi non più a norma;*
- *installazione di nuove armature in zone particolarmente buie;*
- *posa in opera di tubazioni in numero e sezioni adeguate a contenere ulteriori linee dati e/o telefoniche;*
- *installazione di telecamere esterne;*
- *posa in opera di cavi in fibra ottica;*
- *realizzazione della copertura dell'intera area con apposito impianto WI-FI;*

I lavori sono stati consegnati in data **28/06/2018** e che dovevano terminare dopo **180 gg**;

Tenuto conto delle sospensioni disposte che hanno determinato lo slittamento del suddetto termine alla data del 05.02.2019 e risultando, ancora in corso l'ultima sospensione, disposta con decorrenza dal 29/01/2019;

Considerato che:

* in corso d'opera, per sopravvenute esigenze, è stato previsto che le quantità di progetto, subiscano delle variazioni in diminuzione, in quanto nell'area retrostante la cappellina del duomo vecchio è sopraggiunta l'impossibilità di installare i punti luce di progetto poichè l'area è oggetto di scavo archeologico e rinvenimenti di reperti archeologici;

* per le motivazioni testè riferite è stato quantificato che l'importo dei lavori complessivamente si riduca da € 292.979,62 - come inizialmente previsto - ad € 289.683,12;

Veduta:

* la perizia di variante in diminuzione, di cui alla relazione redatta dalla DL in data 23.04.2019, che ha evidenziato una differenza in diminuzione dell'importo dei lavori concordati con la ditta **Livio Impianti s.r.l.** con il contratto Rep. A/18158 dell'08.06.2018, per € 3.296,50 che la stessa si è dichiarata disposta ad accettare,

* altresì la conseguente diversa variata distribuzione delle somme del Q.E. di progetto;



COMUNE DI AREZZO

Accertato, pertanto, che si rende necessario provvedere alla modifica contrattuale di cui in premessa è riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 2 lett b) DLgs 50/2016 per lavori in diminuzione inferiore al 15% dell'importo contrattuale e la conseguente variata distribuzione della spesa ;

Verificato da parte della D.L. inoltre che:

* in fase di progetto, è stata applicata a parte dei lavori l'aliquota IVA del 22%, in luogo dell'Iva agevolata la 10% effettivamente dovuta, ai sensi del punto 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972. trattandosi di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica e di videosorveglianza,

* per le motivazioni sopra riferite non sono state sostenute spese per allacciamenti servizi, con la conseguente necessità di redistribuire le maggiori somme conseguenti ai minor lavori, alla riduzione dell'Iva ed alle spese per allacciamenti non effettuati all'interno del Q.E. pervio loro accantonamento alla voce *economie*;

Verificata infine, da parte della D.L. che:

* l'area oggetto di lavoro è stata dichiarata dalla Soprintendenza, area di importante interesse archeologico, subordinando il proprio parere alla presenza e sorveglianza di archeologo professionista durante tutte le lavorazioni, e che, pertanto, le lavorazioni di scavo si protrarranno oltre il tempo stimato in fase di progetto, dovendosi prevedere la presenza dell'archeologo in cantiere per altre ore 50, oltre le 20 ore stimate in fase di progetto,

* il Dott. Hermann Salvadori già affidatario dell'incarico di cui alla convenzione Rep. A/18259 del 16.10.2018 si è dichiarato disponibile ad effettuare le ulteriori attività professionali di cui al presente atto agli stessi patti e condizioni stabilite nell'incarico precedentemente conferito, applicando il ribasso del 2,99944% offerto in sede di gara, e così per l'importo di € 2.425,01 per onorario professionale, oltre ad € 97,00 per cassa previdenza nella misura del 4%, oltre ad 554,84 per Iva al 22%, per complessivi € 3.076,85;

Richiamato l'art. 6 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00 attinenti la realizzazione di lavori pubblici, nonché l'art. 31, c. 8 e l'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 (come modificato dal D.Lgs. 56/2017) e le Linee Guida Anac n. 1 approvate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 973 del 14.9.2016;

Ricordato che l'importo totale del corrispettivo dovuto al Dott. Hermann Salvadori, per le prestazioni a lui affidate, pari a complessivi € 4.865,45 (€ 1.788,60 per incarico principale ed € 3.076,86 per il presente incarico in estensione) risulta, in ogni caso, inferiore alla soglia di € 40.000,00 prevista per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Accertato che il Dott. Hermann Salvadori:

- non incorre nelle cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

- non incorre nella disciplina vincolistica contenuta nell'art.5 c.5 DL n. 78/2010, così come interpretato dall'art. 35 c.2 bis del DL n. 5/2012, in relazione al conferimento di incarichi a titolari di cariche elettive ed esclusione del compenso, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti;

Riscontrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;

Ritenuto che il presente atto, con riferimento all'incarico conferito al Dott. Hermann Salvadori non sia da sottoporre al controllo preventivo del segretario Generale (previsto dall'art. 8, comma 4, lett. c, del Regolamento comunale sui Controlli Interni, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 25 del 20.2.2013), in quanto trattasi di estensione di incarico di cui al P.D. 2386/2018) già sottoposta a verifica;

Riscontrata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, nonché ai sensi del decreto del Sindaco n. 15 del 22/01/2019;



COMUNE DI AREZZO

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

- **di approvare**, la modifica contrattuale – ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett b) DLgs 50/2016 per lavori in diminuzione con la conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale con la ditta **Livio Impianti s.r.l.** - appaltatrice dei lavori in ragione del contratto Rep. A/18158 dell'08.06.2018 – che diminuisce da € 292.979,62 - come inizialmente previsto - ad € 289.683,12 oltre Iva in misura di legge ,

- **di dare atto** che in fase di progetto, è stata applicata a parte dei lavori l'aliquota IVA del 22%, in luogo dell'Iva agevolata la 10% effettivamente dovuta, ai sensi del punto 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972 trattandosi di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica e di videosorveglianza,

- **di provvedere** all'affidamento in favore del Dott. Hermann Salvadori, libero professionista, con studio in via San Bernardino da Siena - Arezzo, P.I. 02122390517 – già affidatario, con P.D. n. 2386/18, dell'*incarico di archeologo professionista dei lavori di riqualificazione del parco Pionta*, per l'importo complessivo di € 1.788,60 - di cui € 1.409,68 per incarico professionale (al netto del ribasso d'asta praticato del 2,99944%), oltre ad € 56,39 per cassa previdenza nella misura del 4%, oltre ad 322,53 per Iva al 22% - finanziato al capitolo 66327 bilancio 2017 impegno 2018/3255 (riattivato all'impegno 2019/1375), CIG Z0724A5FA7, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5, la estensione del precedente affidamento alle condizioni già stabilite, applicando il ribasso del 2,99944% offerto in sede di gara, e così per l'importo di € 2.425,01 per onorario professionale, oltre ad € 97,00 per cassa previdenza nella misura del 4%, oltre ad 554,84 per Iva al 22%, per complessivi € 3.076,85 che trova copertura finanziaria, attingendo dalla relativa voce del Q.E. di progetto, alla prenotazione di impegno n. 1305 del al cap. 66327/2 bilancio 2019 che si riduce per l'importo di affidamento per il quale viene assunto, al medesimo capitolo, impegno giuridico vincolante, come da movimenti allegati ed assunti al presente atto;

- **di dare atto che** in ragione di quanto disposto con il presente atto occorre procedere alla redistribuzione del Q.E. di progetto che risulta aggiornato come segue:

1	IMPORTO DEI LAVORI			
1.1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 27,83%	€	281782,9	
1.2	- Oneri per la sicurezza	€	7.900,22	
TOT. 1	TOTALE DEI LAVORI	€	289.683,12	289.683,12
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
2.1	- I.V.A. 10%	€	28.968,31	
2.2	- I.V.A. 22%	€	0,00	
2.3	- Contributo ANAC	€	225,00	
2.4	- Fondo per progettazione e innovazione	€	8.058,22	
2.5	- Allacciamenti pubblici servizi	€	0,00	
2.6	- Imprevisti e arrotondamenti	€	5.722,41	
2.7	- Economie	€	136.259,97	
2.8	- Incarico professionale Coordinatore	€	6.217,52	
2.9	- Incarico professionale Archeologo	€	1.788,60	
2.10	- Estensione incarico professionale Archeologo	€	3.076,85	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	190.316,88	190.316,88
	TOTALE GENERALE		€	480.000,00

da' infine atto che

- con la ditta **Livio Impianti** potrà procedersi al perfezionamento di apposito atto di sottomissione nella forma della scrittura privata disciplinante i rapporti tra le parti;



COMUNE DI AREZZO

- con il **Dott. Hermann Salvadori**, l'incaricato delle ulteriori prestazioni archeologiche si provvederà a far sottoscrivere il presente provvedimento per accettazione (CIG:Z0724A5FA7),
 - che l'obbligazione giuridica relativa all'affidamento degli incarichi in argomento diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2019;
 - che, in linea con quanto stabilito dall'art. 3 – comma 55 della L. 244/07 così come modificato dall'art. 46 della L. 133/08, l'incarico professionale in oggetto, rientra nell'ambito delle attività istituzionali dell'Ente e più precisamente che lo stesso è inserito nel Bilancio 2018/2020 e nel Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;
 - che il provvedimento di affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Arezzo in conformità al DLgs 33/2013;
 - che, ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett. g del Regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi di lavoro autonomo (approvato con G.C. n. 798/2008), le previsioni dello stesso regolamento non trovano applicazione, tra l'altro, per gli incarichi professionali disciplinati dal DLgs 163/06 e per analogia con il DLgs 50/2016 e s.m.i.;
 - ai sei del combinato disposto di cui all'art. 106 commi 2 e 8 si procederà ad effettuare la modifica contrattuale di cui in premessa;
 - il Responsabile Unico Procedimento è l'Ing. Serena Chieli direttore del Progetto di Riqualificazione Urbana, Manutenzione e Sicurezza del Comune di Arezzo.
- copia del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore
Ing. Serena Chieli

Il presente provvedimento viene così assegnato:

- 1) Segreteria Generale;
- 2) Servizio Finanziario.



COMUNE DI AREZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Diminuzione	2019	66327/2	3.076,85	2019/1305
Impegno	2019	66327/2	3.076,85	