



Servizio Pianificazione Urbanistica  
Ufficio Edilizia

**Classificazione:** M 03 - 2009000011

Arezzo, 13/12/2013

## Provvedimento n. 3700

**OGGETTO:** Determinazione e modalità di individuazione del campione di pratiche edilizie da sottoporre a verifica ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 142/2013 a seguito attivazione del servizio di trasmissione delle pratiche edilizie in modalità on-line.

### Il Direttore

**Premesso** che con Delibera del Consiglio Comunale n. 142 del 6 novembre 2013 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, definitivamente entrato in vigore il 12 novembre 2013;

**Richiamato** l'art. n. 2: "Presentazione delle richieste e dei depositi dei titoli abilitanti l'attività edilizia" ed in particolare il comma 1 che recita, tra l'altro: "*A seguito dell'attivazione dei servizi on-line le pratiche edilizie saranno presentate per via telematica*";

**Richiamato** l'art. n. 6: "Procedure per le comunicazioni di attività edilizia libera" del medesimo Regolamento, ed in particolare il comma 3, che recita: "*E' fatto salvo il controllo da parte del Comune, nell'ambito dell'attività di vigilanza urbanistico-edilizia, della conformità delle norme regolamentari e di settore*";

**Ritenuto** disciplinare il controllo formale sulle Comunicazioni di attività edilizia libera, al fine di assicurare la rispondenza alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e dei regolamenti edilizi, e comunque alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004, secondo quanto disciplinato dall'art. 80 c. 1 della LR Toscana 01/2005;

**Ritenuto** altresì disciplinare il controllo formale mediante verifica a campione al momento del deposito/ricezione della Comunicazione presso lo Sportello dell'Edilizia, secondo i seguenti coefficienti di probabilità:



## COMUNE DI AREZZO

2/10 per le comunicazioni di attività edilizia libera asseverata di cui all'art. 80 c. 2 lett. a) della L.R. 01/2005, a partire dalla data di attivazione del servizio on-line di presentazione delle pratiche edilizie;

**Ricordato** che con Delibera della G.C. n. 470/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance per gli anni 2013, 2014 e 2015: Macro Obiettivi Operativi 2013-2015 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2013 – ai sensi dell'art. 169 del D Lgs. n. 267/2000 – nell'ambito del quale è previsto, in capo all'Ufficio Edilizia, l'attivazione del servizio di informatizzazione delle pratiche edilizie;

**Valutato** che il servizio di informatizzazione delle pratiche edilizie sarà attuato per fasi, a partire dall'attivazione dei procedimenti connessi a interventi edilizi riconducibili alla manutenzione straordinaria, da effettuarsi a seguito di Comunicazione Attività Edilizia Libera (Art. 80 c. 2 lett. a), L.R. Toscana 01/2005) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Art. 79 c. 2 lett. b), L.R. Toscana 01/2005);

**Valutato** altresì che la trasmissione telematica delle pratiche di cui sopra sarà attivata a termini di Regolamento Edilizio, a partire dal giorno 16/12/2013;

**Accertata** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, dando atto che la firma del presente provvedimento costituisce anche formulazione del parere di regolarità tecnica;

**Visto** l'art. 107 del D.LGS. n. 267 del 18.08.2000;

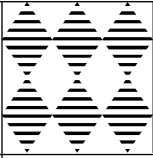
**Visto** l'art. 77 dello Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 33 del 07/02/2012 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Servizio pianificazione urbanistica;

### DISPONE

- Di procedere – ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio - a disciplinare il controllo formale sulle Comunicazioni di attività edilizia libera, al fine di assicurare la rispondenza alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e dei regolamenti edilizi, e comunque alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, mediante verifica a campione al momento del deposito/ricezione della Comunicazione presso lo Sportello dell'Edilizia, secondo i seguenti coefficienti di probabilità:

- 2/10 per le comunicazioni di attività edilizia libera asseverata di cui all'art. 80 c. 2 lett. a) della L.R. 01/2005.



## COMUNE DI AREZZO

- Di indicare quale data di avvio delle verifiche a campione quella di attivazione del servizio on- line di presentazione delle pratiche edilizie stesse .

- Di individuare il giorno 16 dicembre 2013 quale data di avvio del servizio di informatizzazione delle pratiche edilizie , con riferimento ai soli interventi edilizi riconducibili alla manutenzione straordinaria, da effettuarsi a seguito di Comunicazione Attività Edilizia Libera o Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Si dà atto che un esemplare del presente provvedimento è conservato nella raccolta degli atti ufficiali, previa pubblicazione all'albo pretorio.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241, si informa che contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

**Il Direttore**

Arch. Roberto Calussi

Il presente provvedimento è rilasciato in 3 esemplari originali così assegnati:

Ufficio emittente

Segreteria Generale

Ufficio Sportello Polivalente e Comunicazione