

Maggio 2021

	NUMERO PRATICA (Parte riservata all'Ufficio)
--	--

AI COMUNE DI AREZZO c/o
Sportello Unico Edilizia
P.za A. Fanfani, n. 2
52100 Arezzo

OGGETTO:
OPERE INTERVENTI E MANUFATTI PRIVI DI RILEVANZA EDILIZIA art. 137 L.R. 65/14
COMUNICAZIONE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico

Identificazione catastale dell'immobile

T/F	Sez.	Foglio	Partic.	Sub.

Con destinazione d'uso: _____

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile;

COMUNICA

Ai sensi degli art. 137 della Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 e ss. mm.e ii. che in **data**, nell'immobiliare di cui sopra procederà a effettuare opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia, non incidenti in modo significativo o permanente sulle risorse del territorio, ovvero con caratteri di precarietà costruttiva e facile amovibilità o in ragione della temporaneità di installazione, ed in particolare:

a) elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali, quali:

- pergolati, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche;
- gazebo da giardino, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto;
- arredi da giardino di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili;
- pavimentazioni esterne costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati;
- piccoli manufatti con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo;
- recinzioni realizzate in rete con sostegni semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo;
- elementi amovibili volti a limitare o regolare l'accessibilità carrabile a spazi di proprietà privata, quali sbarre, paracarri, fioriere, separatori, dissuasori e simili.

b) Installazioni temporanee o stagionali, dal giorno al giorno quali:

- installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a novanta giorni consecutivi, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili e reversibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico edilizia le installazioni comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli;
- occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi;
- occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive;
- coperture pressostatiche stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi;
- strutture temporanee per manifestazioni, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture;

- Istrutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.

c) installazioni impiantistiche di modeste dimensioni, quali:

- installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- parabole satellitari condominiali ed impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

d) elementi segnaletici e pubblicitari, quali:

- insegne di esercizio di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione;
- cartelloni pubblicitari, segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

e) ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia, quali:

- installazione di serramenti esterni, quali persiane, inferriate, serrande e simili;
- tende da sole retrattili o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici;
- coperture retrattili a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci;
- pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse eventuali opere in muratura in soprassuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore;
- opere funerarie collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri;
- installazione di espositori, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata;
- serre temporanee e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali;
- realizzazione di impianti di colture stagionali o poliennali;
- ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie sopra elencate (specificare):
.....
.....

D I C H I A R A

che le opere, interventi e manufatti sopra specificati oggetto del presente atto:

- a) non rilevano ai fini dei parametri urbanistici ed edilizi oggetto del Regolamento di cui all'articolo 216, L.R.T. 65/2014;
- b) rispettano le disposizioni del Codice dei Beni Culturali (Dlgs 42704) per le opere, interventi e manufatti da realizzarsi o installarsi in aree soggette a tutela paesaggistica;
- c) sono eseguite previo conseguimento degli eventuali nulla-osta o atti di assenso comunque denominati, eventualmente prescritti da discipline di settore per la realizzazione o

- l'installazione delle opere, interventi e manufatti sopra specificati;
- d) non recano pregiudizio ai diritti di terzi;
- e) i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione, se presenti, saranno accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia;
- f) **sono eseguiti nel rispetto delle prescrizioni delle norme regolamentari, degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia**

D I C H I A R A

altresì, di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;

A L L E G A

La documentazione del caso di seguito specificata:

- documentazione fotografica;
 - planimetrie;
 - schema di intervento
 - copia di autorizzazioni, Nulla Osta o altri atti di assenso comunque denominati obbligatori: altro (specificare):
 - Se Immobile soggetto a vincoli di tutela, estremi e/o tipologia del Vincolo:
-
-

A C C E T T A:

- g) che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;
- h) in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione che ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Arezzo attraverso i recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, attraverso la casella PEC di tecnico incaricato, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.

Tecnico presso cui si elegge domicilio telematico (necessario in assenza di recapito P.E.C. del richiedente):

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	
Ordine/Collegio di appartenenza	Numero di Iscrizione	Indirizzo P.E.C.	

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto

DICHIARA

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato nella pagina web del sito istituzionale dell'Amministrazione, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data __/__/____

Firma dell'interessato

.....

ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 **Il comune di Arezzo informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:**

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ente può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
3. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
4. titolare della banca dati è il Comune di Arezzo;

Data

Il dichiarante _____