



COMUNE DI AREZZO

SERVIZIO PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA

ad incanto ed offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta con eventuali successivi esperimenti di miglioramento per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale

VERBALE DI GARA

In data 31 maggio 2024, alle ore 11:30 si è riunita in seduta pubblica, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza della Libertà n. 1, Servizio Patrimonio, piano secondo (Sala del Camino), la Commissione come di seguito composta per l'apertura e la verifica della documentazione presentata dai partecipanti all'asta pubblica di cui all'epigrafe:

- Avv. Francesco Dell'Anna, Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio, Presidente;
- Dott.ssa Emilia Marcantoni, in servizio presso la Centrale Unica Appalti, Componente;
- Dott.ssa Barbara La Mastra, in servizio presso il Servizio Patrimonio, Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante.

Sono altresì presenti alla seduta pubblica i soggetti di cui al documento allegato all'odierno verbale (All. 1), i quali sono stati identificati mediante esibizione del relativo documento di riconoscimento.

Il Presidente, preliminarmente dà atto che risulta pervenuta una sola offerta nell'ambito della gara di che trattasi e precisamente l'offerta della società Peschiera Immobiliare S.r.l. con sede in via De' Mannini n. 2 – 52100 AREZZO.

Successivamente, il Presidente precisa che, come da avviso pubblico, nella odierna seduta si procederà all'apertura dell'unica offerta pervenuta, alla verifica di regolarità della documentazione presentata, e in caso di esito positivo di tale verifica, a formulare proposta di aggiudicazione.

Il Presidente, quindi, dà atto che l'offerta per essere valida dovrà essere in aumento rispetto alla base d'asta di € 1.592.000,00.

A questo punto, il Presidente, constata e fa constatare a tutti i presenti che il plico risulta chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Procede pertanto all'apertura della busta che risulta contenere un'altra busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si procede pertanto all'apertura di tale seconda busta che risulta contenere i seguenti documenti:

- Proposta irrevocabile di acquisto, in regola con le norme fiscali sull'imposta di bollo, debitamente compilata e sottoscritta dal rappresentante della società Peschiera Immobiliare S.r.l. contenente la seguente offerta economica in aumento: € 1.600.000,00 (euro un milionesecicentomila)
- Fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della proposta;
- Ricevuta del bonifico bancario attestante l'avvenuto versamento della cauzione per un importo di € 160.000,00 pari al 10% del prezzo offerto;
- Copia del verbale del Consiglio di Amministrazione che attribuisce al rappresentante i poteri necessari per presentare l'offerta;
- Copia della visura camerale della società.

Il Presidente della Commissione giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa ai sensi dell'art.68 R.D. 23 maggio 1924, n.827 e dà atto che la documentazione pervenuta risulta completa e conforme a quanto previsto dall'avviso d'asta, come da verifiche eseguite dalla Commissione.

La Commissione dà atto che l'unica offerta pervenuta è migliorativa rispetto al prezzo a base d'asta.


Stante quanto sopra il Presidente della Commissione, ai sensi e per gli effetti di cui all'76 comma 2 del R.D. 1924/827 e s.m.i. in combinato disposto con l'art.13 del Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, aggiudica l'asta pubblica di che trattasi in favore della società Peschiera Immobiliare S.r.l. Con sede in Via De' Mannini, n. 2 - 52100 AREZZO, che ha offerto l'importo di € 1.600.000,00 (euro unmilionesecicentomila), fatta salva l'adozione di apposito provvedimento di presa d'atto del presente verbale.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati dall'operatore.


Alle ore 12:00 il Presidente della Commissione, non essendoci ulteriori incombeni, dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione, Avv. Francesco Dell'Anna



Il Componente della Commissione, Dott.ssa Emilia Marcantoni



Il Componente della con funzioni anche di segretario verbalizzante, dott.ssa Barbara La Mastra

