



COMUNE DI AREZZO

Servizio Opere Strategiche
e Manutenzione

**CONTRATTO A CHIAMATA PER SERVIZIO DI
REPERIBILITA' SU STRADE E STABILI E MESSA IN
SICUREZZA VIABILITA' TRAMITE RATTOPPI STRADALI SU
TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2024**

Prot. N. 161533

Fascicolo L11/2023/15

CUP

Arezzo, 21/11/23

Capitolato Speciale Appalto

I Tecnici: **Geom. Danilo Badini - Geom. Claudio Venturini**

Il Responsabile del Procedimento: **Ing. Serena Chieli**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONTRATTO A CHIAMATA PER SERVIZIO DI REPERIBILITA' SU STRADE E STABILI E MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' TRAMITE RATTOPPI STRADALI SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2024

CAPO I – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il contratto a chiamata per il servizio di reperibilità su stabili e strade e la messa in sicurezza delle viabilità tramite rattoppi stradali per l'anno 2024.

In particolare saranno eseguite le prestazioni e le forniture necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza non programmabile di "pronto intervento" delle strade e relative pertinenze e ai primi interventi di messa in sicurezza di stabili comunali e di altre infrastrutture pubbliche di competenza del Comune di Arezzo;

Saranno inoltre oggetto del presente l'esecuzione dei primi interventi di servizio di sgombero neve e di trattamento antighiaccio da eseguirsi nell'intero territorio comunale nel periodo invernale, comprendente sia le strade le piazze e i parcheggi di competenza da eseguirsi secondo quanto impartito dagli uffici competenti comunali e quanto previsto nel vigente "Piano operativo Neve".

Tutte le prestazioni effettuate saranno contabilizzate con riferimento alle prestazioni riportate all'elenco prezzi, in calce al presente capitolato, di cui al vigente Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Toscana .

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità, nonché il servizio di pronto intervento per tutti i giorni dell'anno, secondo le modalità e gli orari riportati nel capitolato.

Nel servizio di reperibilità l'appaltatore sarà attivato esclusivamente o su chiamata del Referente Tecnico dell'Amministrazione o su chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale e dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Laddove gli interventi non dovessero essere ritenuti di massima urgenza da parte dell'Amministrazione, l'appaltatore potrà organizzare l'intervento nei modi, nelle forme e nei tempi che riterrà più funzionali ma comunque entro 48 ore dalla ricezione della segnalazione e nel rispetto delle norme di sicurezza e di quanto previsto dal capitolato e dal Duvri.

Gli interventi di messa in sicurezza a seguito di chiamata sulle strade comunali e vicinali ad uso pubblico e loro pertinenze saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale per cui saranno eseguiti in relazione alle segnalazioni che via via dovessero pervenire dall'Amministrazione comunale.

In particolare le prestazioni richieste all'appaltatore possono essere così riassunte:

- interventi rimozione e messa in sicurezza di movimenti franosi di scarpate stradali;
- rimozione ostacoli di varia natura al transito stradale;
- transennamenti di qualsiasi tipo
- interventi vari per l'eliminazione di pericoli ed ostacoli minaccianti la pubblica incolumità.
- interventi di colmatare di buche presenti nel piano di rotolamento delle strade con conglomerato bituminoso a caldo (avente, di norma, granulometria 0/05) o in casi particolari con bitume a freddo. Le colmatore devono essere realizzate previa pulizia dell'area e la posa in opera di una mano di emulsione bituminosa nella misura minima di Kg 0,70 a mq. Dovrà, infine, essere posato a mano lo strato di conglomerato bituminoso che dovrà essere adeguatamente costipato con l'ausilio di piastra vibrante.
- ripristino di pavimentazione dei marciapiedi, ove rilevato pericolo di pubblica incolumità, con le stesse caratteristiche esistenti, sistemazione cordoli e ripristini zanelle stradali, sostituzione di

chiusini e griglie di qualsiasi dimensione e forma, recinzioni, barriere di protezione ed ogni altra opera che si rendesse necessaria alla messa in sicurezza delle strade e marciapiedi comunali.

Gli interventi di messa in sicurezza su edifici di competenza comunale saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza degli utenti degli edifici stessi. In particolare gli interventi richiesti consistiranno principalmente in:

- - interventi di messa in sicurezza di coperture sia di tipo tradizionale (coppi e tegole) sia coperture piane (impemeabilizzazioni e lamierati di acciaio grecati);
- - interventi di messa in sicurezza su porzioni di murature e/o recinzioni di strutture comunali;
- messa in sicurezza di edifici per caduta di cornicioni, intonaci o altre parti di edificio che compromettano la pubblica incolumità;
- interventi di messa in sicurezza conseguenti eventi di calamità naturale;
- interventi di qualsiasi tipo e/o di messa in sicurezza su impianti idraulici ed elettrici di strutture comunali.

Saranno altresì da effettuare i primi interventi di servizio di sgombero neve e di trattamento antighiaccio da eseguirsi nell'intero territorio comunale nel periodo invernale, comprendente sia le strade le piazze e i parcheggi di competenza da eseguirsi secondo quanto impartito dagli uffici competenti comunali e quanto previsto nel vigente "Piano operativo Neve".

L'appalto decorrerà dalla stipula del contratto e durerà fino al 31/12/2024 o fino al raggiungimento dell'importo messo a base d'asta qualora l'opportunità si verifichi prima del 31/12/2024. Il ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario sarà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi in calce al presente capitolato fino al concorrimto di € 241.174,06, oltre ad € 4.522,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso scaturenti dall'applicazione del Duvri.

Il tutto finalizzato al mantenimento della sicurezza e del decoro di tutto il territorio comunale.

Art. 2 – Ammontare dell'appalto

Il presente appalto ammonta a € 209.631,15 (diconsi Euro duecentonovemilaseicentotrentuno/15) iva esclusa, di cui € 205.108,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.522,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso scaturenti dal Duvri. Il ribasso offerto sarà applicato ai prezzi stabiliti all'elenco prezzi allegato in calce, fino all'ammontare della cifra di € 205.108,49 oltre ad € 4.522,66 per oneri per la sicurezza.

Il corrispettivo compenserà:

- a) la fornitura dei materiali, e relativa manodopera necessaria per la risoluzione dell'intervento;
- b) gli operai, i mezzi d'opera, gli attrezzi utensili appropriati;
- c) i noli, comprensivi di ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti all'uso;
- d) le prestazioni e tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc, e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente Capitolato;
- e) il servizio sgombero neve comprende il noleggio dei macchinari e tutte le prestazioni di manodopera necessaria per l'effettuazione del servizio, nonchè allo spargimento del materiale antigelo eseguito sia in giornate feriali che festive e in qualsiasi orario diurno e notturno, senza alcuna maggiorazione di spesa. L'importo del servizio comprende tutti gli oneri inerenti l'appalto nonché le opere provvisionali, gli oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/08 e smi).

Le attività richieste potranno variare secondo l'andamento stagionale e in presenza di specifiche necessità della stazione appaltante.

Art. 3 – Durata dell'appalto

L'appalto decorrerà dalla stipula del contratto e durerà fino al 31/12/2024 o fino al raggiungimento della cifra di € 209.631,15, comprensiva di € 4.522,66 di oneri per la sicurezza.

Art. 4 – Modalità di affidamento del servizio ed invariabilità del prezzo

Il contratto in oggetto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, in modalità telematica, con il criterio del maggior **ribasso unico percentuale da applicare alle singole voci di elenco prezzi**. Il ribasso offerto dal soggetto aggiudicatario sarà applicato alle singole voci dell'elenco prezzi in calce al presente capitolato fino al concorrimento di € 205.108,49 oltre ad € 4.522,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso scaturenti dal Duvri.

Art. 5 Contabilizzazione delle prestazioni

Tutte le prestazioni effettuate saranno contabilizzate con riferimento alle prestazioni riportate all'elenco prezzi, in calce al presente capitolato, di cui al vigente Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Toscana .

Art. 6 – Nuovi prezzi

Qualora sia necessario eseguire una prestazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa, non contemplati dall'Elenco Prezzi contrattualmente definito, saranno comunque utilizzati dei prezzi secondo i seguenti criteri:

- desumendoli dal Prezzario Regionale Toscana dell'anno vigente;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- ricavandoli da specifiche analisi se non assimilabili ad altre lavorazioni.

Qualora l'appaltatore non dovesse accettare i nuovi prezzi così determinati, l'Amministrazione potrà ingiungergli l'esecuzione delle prestazioni previste.

Sulla base delle suddette approvazioni dei nuovi prezzi il RUP procederà alla contabilizzazione delle prestazioni eseguite, salva la possibilità per l'appaltatore di formulare, a pena di decadenza, entro 15 giorni dall'avvenuta contabilizzazione, eccezioni o riserve nei modi previsti dalla normativa vigente e di chiedere la risoluzione giudiziaria della controversia.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al medesimo sconto percentuale presentato in sede di offerta.

Art. 7 - Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore si impegna ad erogare il servizio in termini qualitativi e quantitativi idonei ad assicurare il risultato contrattuale, nonché a nominare un Referente Tecnico responsabile del servizio nei confronti dell'Amministrazione appaltante che avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto la ditta aggiudicataria.

Il Referente Tecnico avrà, tra l'altro, il compito di assicurare il regolare svolgimento del servizio presso i luoghi di intervento. Prima della stipula del contratto l'appaltatore dovrà notificare per iscritto all'Amministrazione appaltante:

- il nominativo e il recapito telefonico del referente Tecnico;
- le modalità organizzative del servizio di pronto intervento;
- il recapito telefonico del servizio di pronto intervento diurno, notturno e festivo.

Per parte sua l'Amministrazione indicherà uno o più incaricati quali referenti del Referente Tecnico dell'appaltatore.

Saranno a pagati in Economia sulla base dei Prezzi della Sicurezza e non soggetti a ribasso:

- l'approntamento delle opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei servizi (impalcature, ponteggi, assiti, armature, centinature, ecc.), compresi gli oneri del montaggio, dello sfrido e dello smontaggio e dell'eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri della loro progettazione.
- la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, scalette e comunque di tutte le opere provvisorie occorrenti per mantenere la continuità dei passaggi pubblici legati alle attività, sia didattiche che non;
- inoltre, ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i. devono essere seguite le prescrizioni per la segnaletica di sicurezza sul cantiere. In particolare, quando risultano rischi che non possono essere evitati o sufficientemente limitati con misure, metodi, o sistemi di organizzazione del lavoro, o con mezzi tecnici di protezione collettiva, l'Impresa deve far ricorso alla segnaletica di sicurezza, allo scopo di:
 - avvertire di un rischio o di un pericolo le persone esposte;

- vietare comportamenti che potrebbero causare pericolo;
 - prescrivere determinati comportamenti necessari ai fini della sicurezza ;
 - fornire indicazioni relative alle uscite di sicurezza o ai mezzi di soccorso o di salvataggio;
 - fornire altre indicazioni in materia di prevenzione e sicurezza.
- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione;
 - le spese di adeguamento del cantiere secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/08 e smi;
 - l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale e completo svolgimento del servizio;
 - l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
 - la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
 - l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
 - il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
 - la pulizia del cantiere;
 - la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
 - le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi;
 - le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee e per il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
 - l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere di competenza professionale adeguata ai lavori da eseguire; il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, alla stazione appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.
 - Il personale destinato dall'Appaltatore ai lavori da eseguire dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza delle opere previste e alle modalità di esecuzione contrattualmente stabiliti e, in caso di necessità, dovrà essere in numero sufficiente per poter essere impegnato su più cantieri contemporaneamente. L'appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori impegnati nel cantiere. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti ad osservare: i regolamenti in vigore in cantiere; le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere nonché le eventuali indicazioni integrative fornite dalla Stazione Appaltante.

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- La riparazione o il rifacimento di eventuali danni che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori vengono arrecati a proprietà pubbliche e/o private o a persone sollevando l'Amministrazione appaltante, la Direzione dei lavori ed il personale di assistenza e di sorveglianza da qualsivoglia responsabilità, tenendo altresì conto delle disposizioni attinenti le coperture assicurative citate in precedenza. Per quanto sopra, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.

- Il ricevimento in cantiere, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito, situati all'interno del cantiere, o a piè d'opera, secondo le disposizioni del RUP, nonché la buona conservazione e la perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante, garantendo il perfetto espletamento di tali operazioni. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

- L'adozione, nel corso dei servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nel rispetto del piano operativo di sicurezza (POS) che dovrà essere predisposto dall'appaltatore al momento dell'aggiudicazione del servizio
- Il pagamento delle tasse e l'accollo di ogni altro onere per i permessi, le licenze, le concessioni, e autorizzazioni per eventuali opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati,

interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, trasporti speciali.

- il libero accesso al RUP ed al personale di assistenza e di sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri e nei luoghi di produzione dei materiali.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

Art. 8 - Requisiti tecnici dell'Appaltatore

Il concorrente dovrà :

- **disporre**, nel Comune di Arezzo e per tutta la durata dell'Appalto, di una o più sedi dotate di ambienti idonei per l'attività affidatagli, per il deposito delle attrezzature, dei materiali tecnici e per il ricovero dei veicoli e dei materiali.

- **assicurare** la disponibilità delle sotto elencate attrezzature:

- n. 1 piattaforma elevabile montata su autocarro, con altezza di 20 m;
- n. 1 escavatore con benna frontale e retroescavatore della potenza di 80 HP;
- n. 1 Finitrice stradale gommata
- n. 1 autocarri da almeno 120 q.li con ribaltabile;
- n. 1 autocarri da almeno 50 q.li con ribaltabile;
- n. 2 automezzi attrezzati, di cui almeno 1 ribaltabile, diversificati per tipo di lavoro, con tutto quanto serve per le normali operazioni di pronto intervento e manutenzione, compreso la dotazione di un piccolo magazzino viaggiante, attrezzato secondo le specialità professionali;
- n. 2 Autovetture;
- attrezzatura da officina per le usuali lavorazioni di fabbro, falegname, elettricista ed idraulico ecc;
- impianto di radio mobili o cellulari per il costante collegamento tra il Coordinatore dei Servizi e gli automezzi impiegati per la manutenzione e i Responsabili Tecnici.

L'appaltatore dovrà garantire interventi di tipo impiantistico con personale idoneamente qualificato, ai sensi del D.M. 37/2008;

Tutte le attrezzature ed i materiali dovranno essere riconosciuti idonei all'impiego, salve le regolari autorizzazioni degli organi competenti per legge (USL, Ispettorato del Lavoro, ecc..).

Tutti gli automezzi ed il materiale dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza ed in ottime condizioni.

Per gli strumenti operativi l'Assuntore dovrà esibire ogni anno copia del documento da cui risulti che il mezzo è stato sottoposto a verifica presso un'officina autorizzata; per i restanti strumenti il Responsabile del Procedimento avrà la facoltà in ogni momento di richiedere attestazioni di regolarità e ad effettuare le verifiche di funzionalità, anche avvalendosi di terzi di sua fiducia.

L'appaltatore deve aver eseguito, negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data del presente avviso), prestazioni analoghe (servizi di manutenzione di strade ed edifici in modalità di reperibilità e pronto intervento), per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara nel presente avviso; in sede di presentazione dell'offerta sarà richiesto di presentare idonea dichiarazione atta a dimostrare il possesso del presente requisito (elenco interventi eseguiti, data di esecuzione, importi etc. con eventuale allegazione di documentazione probatoria, es. C.E.L. / C.E.P.).

Art. 9 – Oneri obblighi dell'Amministrazione comunale

E' a carico dell'Amministrazione nominare uno o più referenti dell'Appaltatore che provvedano alla supervisione del servizio in appalto e alla relativa contabilizzazione, secondo quanto stabilito dal presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – Piani di sicurezza

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della stipula del contratto, l'appaltatore redige e consegna il Piano Operativo di Sicurezza (POS), parte integrante del contratto di Appalto che dovrà

rispettare il Duvri.

In ogni caso si ricorda che l'osservanza del piano di sicurezza non esclude il rispetto di tutte le norme e leggi preesistenti nel campo della sicurezza nei confronti delle quali l'impresa rimane totalmente responsabile.

L'impresa appaltatrice non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Qualora, a seguito di subappalto autorizzato, si dovesse verificare la presenza di più imprese, anche non contemporanea, l'amministrazione attiverà tutte le procedure previste dalla normativa vigente (D. Lgs. 81/2008 e D. Lgs. 50/2016) in materia, al fine di definire le modalità di coordinamento tra le imprese e le misure di prevenzione dei rischi derivanti da interferenze e dalla specificità del cantiere.

Art. 11 – Polizza Assicurativa

La ditta aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 per la garanzia provvisoria qualora in possesso dall'operatore economico.

La ditta aggiudicataria dovrà stipulare, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, apposita polizza CAR con somma assicurata per danni di esecuzione anche su preesistenze non inferiori all'importo di contratto e con massimale RCT pari a €. 500.000,00.

Il contratto assicurativo dovrà avere efficacia per l'intero periodo di durata dell'appalto affidato e del conseguente contratto, ed una fotocopia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali ed eventuali integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata agli uffici competenti prima dell'inizio dell'appalto, al fine di raccogliere il preventivo benestare.

la Ditta aggiudicataria si impegna inoltre a fornire per tempo all'Ente una copia quietanzata dei documenti (atti di quietanza / appendici contrattuali) comprovanti i successivi rinnovi annuali (o per rate di durata inferiore) sino alla definitiva scadenza.

Si precisa che la stipula della predetta polizza viene richiesta esclusivamente per una maggiore tutela dell'Ente Appaltante, pertanto l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo la Ditta aggiudicataria dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad essa imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo alla stessa la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati.

L'Ente sarà quindi tenuto indenne per eventuali danni non coperti dalle polizze assicurative, ed inoltre le eventuali franchigie e/o scoperti non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati.

Nel caso di subappalto, la polizza assicurativa della Ditta aggiudicataria dovrà essere esplicitamente estesa alla responsabilità dei subappaltatori, od in alternativa gli stessi dovranno stipulare o dimostrare di possedere analoga copertura.

Art. 12 – Designazione delle opere di appalto (Prescrizioni tecniche)

Le opere comprese nell'appalto, salvo eventuali variazioni disposte dall'Amministrazione, si possono riassumere come appresso, salvo più precise indicazioni, che all'atto esecutivo potranno essere impartite dagli uffici competenti:

a) Servizio di Reperibilità

L'appaltatore ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità, nonché il servizio di pronto intervento per tutti i giorni dell'anno.

L'appaltatore sarà attivato esclusivamente o su chiamata del Referente Tecnico dell'Amministrazione o su chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale e dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Dovrà essere garantita una banca dati di raccolta su supporto informatico, conservata per tutta la durata dell'appalto, delle segnalazioni e degli interventi eseguiti, in modo tale che l'Amministrazione possa in qualunque momento verificare le tempistiche di intervento. A cadenza mensile tale banca dati dovrà essere consegnata all'Amministrazione ai fini della verifica.

L'appaltatore dovrà trasmettere per iscritto, prima della stipula del contratto quanto segue:

- L'ubicazione, l'indirizzo della sede o delle sedi utilizzate per l'espletamento dell'oggetto di gara, per il deposito delle attrezzature, dei materiali tecnici e per il ricovero dei veicoli e dei materiali, dovrà dettagliare altresì la disponibilità delle sotto elencate attrezzature minime:

- n. 1 piattaforma elevabile montata su autocarro, con altezza di 20 m;
- n. 1 escavatore con benna frontale e retroescavatore pot. 80 HP;

- n. 1 Finitrice stradale gommata;
- n. 1 autocarri da almeno 120 q.li con ribaltabile;
- n. 1 autocarri da almeno 50 q.li con ribaltabile;
- n. 2 automezzi attrezzati, di cui almeno 1 ribaltabile, diversificati per tipo di lavoro, con tutto quanto serve per le normali operazioni di pronto intervento e manutenzione, compreso la dotazione di un piccolo magazzino viaggiante, attrezzato secondo le specialità professionali;

χ) n. 2 Autovetture;

χι) attrezzatura da officina per le usuali lavorazioni di fabbro, falegname, elettricista ed idraulico ecc;

χιι) impianto di radio mobili o cellulari per il costante collegamento tra il Coordinatore dei Servizi e gli automezzi impiegati per la manutenzione e i Responsabili Tecnici;

tutte le attrezzature ed i materiali dovranno essere riconosciuti idonei all'impiego, salve le regolari autorizzazioni degli organi competenti per legge (USL, Ispettorato del Lavoro, ecc..).

- la descrizione dei mezzi, delle attrezzature e della manodopera che impiegherà.

L'appaltatore dovrà comunicare altresì per iscritto:

- il numero di telefono cellulare sempre attivo per il ricevimento delle richieste di intervento;
- un numero di fax sempre attivo ed eventualmente un indirizzo mail al quale inviare le richieste scritte d'intervento.

Ogni variazione dei punti di cui sopra dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto all'ufficio competente.

b) Pronto intervento su strade comunali e vicinali ad uso pubblico e loro pertinenze

Gli interventi di messa in sicurezza a seguito di chiamata sulle strade comunali e vicinali ad uso pubblico e loro pertinenze saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale e, per cui saranno eseguiti in relazione alle segnalazioni che dovessero pervenire dall'Amministrazione comunale come specificato al punto a).

In particolare le prestazioni richieste all'appaltatore possono essere così riassunte:

- interventi rimozione e messa in sicurezza di movimenti franosi di scarpate stradali;
- rimozione ostacoli di varia natura al transito stradale;
- transennamenti di qualsiasi tipo;
- interventi vari per l'eliminazione di pericoli ed ostacoli minaccianti la pubblica incolumità.
- interventi di colmata di buche presenti nel piano di rotolamento delle strade con conglomerato bituminoso a caldo (avente, di norma, granulometria 0/05) o in casi particolari con bitume a freddo. Le colmature devono essere realizzate previa pulizia dell'area e la posa in opera di una mano di emulsione bituminosa nella misura minima di Kg 0,70 a mq. Dovrà, infine, essere posato a mano lo strato di conglomerato bituminoso che dovrà essere adeguatamente costipato con l'ausilio di piastra vibrante;
- ripristino di pavimentazione dei marciapiedi, ove rilevato pericolo di pubblica incolumità, con le stesse caratteristiche esistenti, sistemazione cordoli e ripristini zanelle stradali, sostituzione di chiusini e griglie di qualsiasi dimensione e forma, recinzioni, barriere di protezione ed ogni altra opera che si rendesse necessaria alla messa in sicurezza delle strade e marciapiedi comunali;

In caso di interventi estremamente urgenti l'appaltatore sarà attivato esclusivamente o su chiamata del Referente Tecnico dell'Amministrazione o su chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale e dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Laddove gli interventi non dovessero essere ritenuti di massima urgenza da parte dell'Amministrazione, l'appaltatore potrà organizzare l'intervento nei modi, nelle forme e nei tempi che riterrà più funzionali ma comunque entro 48 ore dalla ricezione della segnalazione e nel rispetto delle norme di sicurezza e di quanto previsto dal capitolato, dal Duvri e dal POS.

c) Edifici comunali

Gli interventi di messa in sicurezza a seguito di chiamata su edifici di competenza comunale saranno essenzialmente finalizzati alla tutela ed alla sicurezza degli utenti degli edifici stessi. In particolare gli interventi richiesti consisteranno principalmente in:

- interventi di messa in sicurezza di coperture sia di tipo tradizionale (coppi e tegole) sia coperture piane (impemabilizzazioni e lamierati di acciaio grecati);
- interventi di messa in sicurezza su porzioni di murature e/o recinzioni di strutture comunali;
- messa in sicurezza di edifici per caduta di cornicioni, intonaci o altre parti di edificio che

- compromettano la pubblica incolumità;
- interventi di messa in sicurezza conseguenti eventi di calamità naturale, caduta rami, alberi, cartelli stradali ecc...;
- interventi di qualsiasi tipo e/o di messa in sicurezza su impianti idraulici ed elettrici di strutture comunali.

In caso di interventi estremamente urgenti l'appaltatore sarà attivato esclusivamente o su chiamata del Referente Tecnico dell'Amministrazione o su chiamata da parte del Comando di Polizia Municipale e dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Laddove gli interventi non dovessero essere ritenuti di massima urgenza da parte dell'Amministrazione, l'appaltatore potrà organizzare l'intervento nei modi, nelle forme e nei tempi che riterrà più funzionali ma comunque entro 48 ore dalla ricezione della segnalazione e nel rispetto delle norme di sicurezza e di quanto previsto dal capitolato e dal Presente.

d) Servizio sgombero neve

i primi interventi di servizio di sgombero neve e di trattamento antighiaccio da eseguirsi nell'intero territorio comunale nel periodo invernale, comprendente sia le strade, le piazze e i parcheggi di competenza da eseguirsi secondo quanto impartito dagli uffici competenti comunali e quanto previsto nel vigente "Piano operativo Neve". L'appaltatore dovrà attivarsi entro 60 minuti dalla chiamata.

Tutti gli interventi di cui ai punti b, c, d saranno contabilizzati a misura con le modalità di cui agli art. 5 e 6 del presente capitolato ribassati percentualmente nella misura dell'offerta di ribasso d'asta.

Art. 13 – Penali

In caso di mancato rispetto del termine stabilito all'art. 12 comma a) e d) del presente capitolato, riferito al servizio di reperibilità, verrà applicata alla ditta appaltatrice una penale in misura oraria pari 100,00 Euro per ogni ora di ritardo, previa contestazione formale a mezzo raccomandata AR. Per il non rispetto del termine stabilito all'art. 12 comma b) e c) la penale pari a 100,00 Euro per ogni giorno di ritardo.

La ripetuta inadempienza di quanto sopra costituisce rilevanza essenziale e pertanto potrà comportare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'immediata risoluzione del contratto.

CAPO II – DISPOSIZIONI GENERALI E AGGIUDICAZIONE

Art. 14 – Referente dell'appaltatore

Prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del proprio Referente Tecnico, per tutti gli adempimenti inerenti all'esecuzione del contratto spettanti all'Appaltatore.

Art. 15 – Subappalto

Il subappalto sarà autorizzato in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 36/23, in tal caso il concorrente che intenda ricorrere al subappalto dovrà indicare in sede di offerta quali parti del servizio intende subappaltare.

Alla Ditta aggiudicataria è fatto assoluto divieto di cedere in tutto o in parte il contratto d'appalto ad altra Ditta, pena la nullità dello stesso.

Art. 16 - Spese

Tutte le spese inerenti o conseguenti la stipula del contratto d'appalto che avverrà mediante scrittura privata saranno a carico della Ditta aggiudicataria, ad eccezione dell'IVA che sarà invece a carico del Comune di Arezzo.

Art. 17 – Risoluzione del contratto

Il Comune di Arezzo, fatta salva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi del precedente articolo 13, si riserva il diritto di risolvere il contratto stipulato con la ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile in caso di:

1. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le

assicurazioni obbligatorie del personale;

2. sospensione o interruzione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
3. gravi deficienze o irregolarità riscontrate nello svolgimento dei servizi che abbiano arrecato o possono arrecare danni al Comune, qualora non siano state eliminate nei modi nei termini di legge;
4. cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
5. perdita dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara attraverso la quale è stata individuata, quali ad esempio l'irrogazione di misure cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la P.A.;

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo delle penali superiore al 10% dell'importo contrattuale.

In caso di risoluzione del contratto il Comune di Arezzo provvederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo promuovere azioni di risarcimento per maggiori ulteriori danni. La comunicazione della decisione assunta è fatta alla ditta aggiudicataria nella forma di raccomandata A.R.

Art. 18 – Forza maggiore

I termini fissati per l'adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'impresa aggiudicataria potranno essere prorogati, a richiesta della stessa ditta e previo consenso scritto da parte della Amministrazione Comunale, qualora eventi ritenuti di forza maggiore (quali scioperi, incendi non causati direttamente o indirettamente da fatti colposi o dolosi imputabili alla ditta stessa e/o al suo personale, alluvioni e altre cause simili) impediscano all'aggiudicataria il rispetto dei suddetti termini.

A condizione che i termini contrattuali non siano già scaduti al momento del verificarsi dell'evento ritenuto di forza maggiore, la proroga potrà essere concessa previa notifica da parte dell'impresa aggiudicataria all'Amministrazione Comunale, entro 24 (ventiquattro) ore, o comunque dal primo giorno reso possibile dalla gravità dell'evento, dal verificarsi dell'evento ritenuto di forza maggiore, ed inoltrare domanda di proroga, accompagnata da apposita documentazione comprovante la durata del ritardo, nonché indicazione del termine entro il quale la ditta stessa valuta possibile la ripresa dei servizi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, non sia stato in grado di provare per via documentale la forza maggiore dell'evento, nonché la non imputabilità dello stesso evento alla sua condotta, l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione delle penali come definito nel presente documento e/o all'esecuzione, a spese e danno dell'aggiudicatario stesso, delle attività, lavori e/o beni presso qualsiasi altra impresa, fatto salvo il maggior danno.

Art. 19 – Trattamento dei dati e consenso al trattamento

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs .196 del 30 giugno 2003 in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del Contratto medesimo.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 20 – Stima incidenza manodopera

Da un'analisi degli affidamenti degli anni precedenti è emerso che, mediamente, la manodopera ha inciso per il 45,50% dell'importo a base d'asta. Viene stimata quindi l'incidenza della manodopera in € 111.792,00.

Art. 21 – Modalità di pagamento

La fatturazione sarà mensile, con l'indicazione puntuale degli interventi /prestazioni effettivamente eseguite nel periodo e del relativo specifico costo contabilizzato con riferimento al vigente prezzario Regionale della Toscana o con le modalità di cui agli art. 5 e 6 del presente capitolato, al **netto** del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, nonché l'indicazione del compenso forfettario mensile di euro 1.500,00 decurtato della percentuale unica di ribasso offerta in gara sull'importo soggetto a ribasso, oltre iva.

Le fatture dovranno essere intestate a: COMUNE DI AREZZO – UFFICIO MANUTENZIONE - Piazza

della Libertà, 1 – 52100 AREZZO

Il Comune di Arezzo, effettuerà il controllo della corrispondenza tecnico-economica di quanto evidenziato in fattura rispetto agli effettivi interventi resi e ritenuti dal soggetto incaricato perfettamente conformi.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art.39 del DL n. 90/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dichiarazioni sostitutive, di cui al D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento della sanzione pecuniaria in favore di questa stazione appaltante pari a € 100,00. La cauzione provvisoria dovrà garantire il versamento di tale sanzione.

Art. 22 – Prezzi contrattuali

La percentuale offerta in sede di gara si intende fissa ed invariabile e si applicherà a tutte le voci di elenco Prezzi allegato ricavato dal vigente Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Toscana .

Art. 23 – Foro competente

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria, foro competente è quello di Arezzo.