

# **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI AREZZO NELLA SOCIETA' "A.I.S.A. S.P.A. - AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI."**

## **A. PREMESSA**

La Società "A.I.S.A. S.p.A.", con sede in Arezzo, Via Trento e Trieste, 163, C.F. e P.IVA 01530150513, n. REA AR-117734, è società mista a capitale pubblico-privato per la gestione amministrativa-contabile delle partecipazioni detenute.

Il Comune di Arezzo detiene una quota di partecipazione azionaria nella Società "A.I.S.A. S.p.A." consistente in n. 225.861 azioni del valore nominale di Euro 14,54 cadauna, rappresentante una quota dell'84,91% del capitale sociale, per un valore nominale complessivo pari ad Euro 3.284.018,94.

Il Comune medesimo, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 116 del 25 settembre 2017 e n. 112 del 19 dicembre 2018, ha proceduto ad approvare rispettivamente il piano straordinario di razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute e la revisione periodica delle stesse, ai sensi e per gli effetti degli articoli 24 e 20 del D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.. In attuazione delle predette deliberazioni, questo Ente intende offrire in vendita, nel rispetto dei principi di cui al comma 2 dell'art. 10 del D.lgs. 175/2016, le azioni della società A.I.S.A. S.p.A., fatta salva la rimozione dei vincoli di cui all'art. 5, comma 2, del vigente statuto sociale, l'esercizio dei diritti di prelazione, nonché l'esperimento delle clausole di gradimento, così come previste dallo statuto sociale.

## **B. ENTE CEDENTE**

*Comune di Arezzo*, Piazza della Libertà, n. 1 – 52100 Arezzo CF/P.IVA 00176820512

Indirizzo posta elettronica certificata: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Dott. Franco Caridi, Segretario Generale.

Riferimenti: Segreteria Generale - Ufficio Programmazione, controllo e partecipazioni - Tel. 0575/377865. Fax 0575/377482

Indirizzo e-mail: [segretariogenerale@comune.arezzo.it](mailto:segretariogenerale@comune.arezzo.it).

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: e-mail [dirpartecipazioni@comune.arezzo.it](mailto:dirpartecipazioni@comune.arezzo.it).

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it).

## **C. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA**

Oggetto della presente procedura è la cessione della quota di partecipazione azionaria del Comune di Arezzo nella Società "A.I.S.A. S.p.A.", consistente in n. 225.861 azioni del valore nominale di

Euro 14,54 cadauna, rappresentante una quota dell'84,91% del capitale sociale, per un valore nominale complessivo pari ad Euro 3.284.018,94, con frazionamento dell'offerta delle azioni messe a gara in n. 10 (dieci) lotti, di cui 9 (nove) lotti, numerati ai fini della presente asta da 1 a 9, ciascuno composto da n. 22.586 azioni del valore nominale di Euro 328.400,44 ed un ultimo lotto, indicato ai fini della presenta asta col n. 10, composto da n. 22.587 azioni del valore nominale 328.414,98.

Potranno essere proposte offerte per azioni poste in vendita da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti di seguito specificati nel presente avviso.

**Il prezzo totale a base d'asta è pari ad Euro 3.260.280,61 (Euro tremilioniduecentosessantamila duecentoottanta e centesimi sessantuno)**, corrispondente all'84,91% del patrimonio netto complessivo della società (pari a sua volta ad Euro 3.839.683,00), così come risultante dall'ultima situazione patrimoniale disponibile, riferita al 30/06/2019, approvata dall'Assemblea dei Soci in data 26/07/2019 e depositata presso il R.I..

**Il prezzo a base d'asta per ciascuno dei lotti numerati da 1 a 9 è pari ad Euro 326.026,62 cadauno (Euro trecentoventiseimila ventisei e 62 centesimi)** e ciascun lotto corrisponde ad una porzione pari all'8,49% del capitale societario, **mentre per il lotto n. 10 è pari ad E. 326.041,05 (Euro trecentoventiseimila quarantuno e 05 centesimi)**, corrispondente ad una porzione pari all'8,49% del capitale societario (quote in entrambi i casi indicate con arrotondamento al secondo decimale).

#### **D. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Enti pubblici sia locali che economici, imprese a partecipazione pubblica, istituti di credito nonché Enti ed associazioni di categoria e Ordini Professionali, Fondazioni o società partecipate dalle medesime ed altre imprese, società e soggetti privati interessati.

Oltre ai requisiti generali sopra riportati, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare.

#### **E. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare un plico unico contenente al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e del destinatario, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI AREZZO NELLA SOCIETA' "A.I.S.A. S.p.A.»» e la dicitura, rispettivamente, «**A – Documentazione**» e «**B – Offerta**», nei termini di seguito dettagliati.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al **Protocollo del Comune di Arezzo, Piazza A. Fanfani, 1, 52100 AREZZO (AR)**, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura

(consultabili su: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) ), ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, è fissato entro le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2019.**

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI AREZZO NELLA SOCIETA' «A.I.S.A. S.p.A.»». Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

### ***DETTAGLIO CONTENUTI DEL PLICO UNICO***

**La busta «A – Documentazione»** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

***1) domanda di partecipazione all'asta redatta in bollo (una marca da €16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;***

***2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:***

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- *per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;*
- *per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;*
- *per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria, se dovuta;*
- *per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;*

- *in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;*

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria, dell'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

**3) dichiarazione, a pena di esclusione:**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della società A.I.S.A. S.p.A.;
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I. del bando stesso;

**4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**

**5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.**

**6) ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Arezzo, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, per il lotto o i lotti oggetto dell'offerta, secondo le modalità e nei termini di cui al presente avviso.**

La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta per il singolo lotto, moltiplicato per il numero di lotti oggetto dell'offerta presentata dall'interessato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;

**La Busta "B – Offerta" dovrà contenere:**

1) ***l'offerta economica***, che dovrà essere redatta in bollo (€16,00), in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) *l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per un lotto, il numero di lotti oggetto dell'offerta, nonché il prezzo per l'offerta complessiva dato dalla somma di più lotti, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali rispetto ai singoli lotti, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;*
- b) *la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 270 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.*

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: «**NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI AREZZO NELLA SOCIETA' "A.I.S.A. S.p.A."**».

La domanda, le dichiarazioni e l'offerta economica di cui ai punti precedenti possono essere redatte usando i modelli allegati al presente bando.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

## **F. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

La procedura si terrà col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti per un singolo lotto, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. In caso di offerta relativa a più lotti, a parità di numero di lotti offerti, l'aggiudicazione andrà a favore di colui che nell'insieme avrà offerto il prezzo più elevato. Nel caso in cui siano presenti sia offerte relative a singoli lotti, che offerte relative a un multiplo di lotti, l'aggiudicazione avverrà sulla base della combinazione più favorevole per il Cedente, pertanto se la somma delle singole offerte supera l'offerta multipla, l'aggiudicazione avverrà a favore dei primi, viceversa se la somma delle singole offerte non supera l'offerta multipla, i lotti verranno aggiudicati a favore di quest'ultimo.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Segreteria Generale del Comune di Arezzo, ubicata in Piazza della Libertà, 1, 52100 AREZZO, (il luogo e l'ora stabiliti saranno comunicati, almeno 10 giorni prima, a mezzo pubblicazione sul sito dell'ente: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)), alla presenza del Segretario Generale (o di altro dirigente da lui delegato).

Fungeranno da testimoni funzionari della Direzione Segreteria generale; fungerà, altresì, da segretario un dipendente della Direzione Segreteria generale. Il Segretario Generale, ovvero il dirigente suo delegato, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il Segretario Generale, ovvero il dirigente suo delegato, procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta e la presenza di offerte multiple (ossia per più di un lotto). Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta, come spiegato nel paragrafo precedente. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida relativa ad un singolo lotto, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Segretario Generale, ovvero il dirigente suo delegato, inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, per il medesimo numero di lotti, a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una

ulteriore offerta migliorativa nel prezzo, fermo restando il numero di lotti oggetto delle offerte. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

L'esito della gara verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio od agli aggiudicatari provvisori e a ciascuno degli altri concorrenti. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Arezzo tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del vigente Statuto sociale di A.I.S.A. S.p.A., il trasferimento per atto tra vivi delle azioni, qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione, è subordinato al gradimento espresso dall'Assemblea dei Soci (art. 2355-bis del Cod. civ.).**

Il Comune di Arezzo non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per i lotti offerti in vendita ovvero qualora l'assemblea non si esprima favorevolmente in ordine al gradimento del nuovo socio.

In riferimento all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di altro socio di A.I.S.A. S.p.A. relativamente al lotto di azioni od ai lotti oggetto di vendita od al caso in cui l'Assemblea della Società abbia motivatamente negato il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Arezzo alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di vendita.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Decorsi i termini stabiliti dallo statuto sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva dei lotti posti a gara.

Il Comune di Arezzo si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Per l'ammissione alla presente asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al **10% dell'importo fissato a base d'asta** per ciascun lotto oggetto di offerta.

La cauzione, prestata mediante assegno circolare non trasferibile o con versamento, intestato al Comune di Arezzo, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta, dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, per il lotto o per il multiplo di lotti per i quali è presentata offerta, dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale, «Ubi Banca S.p.A., sede di Arezzo», nel c.c.b. n. 101/01, IBAN IT 13 V 03111 14100 000000096592, intestato a Comune di Arezzo - servizio Tesoreria. Nel caso di Enti ed organismi pubblici assoggettati al conto di tesoreria unica, la cauzione è prestata mediante versamento sul Conto di Tesoreria n. 0062442 presso la Banca d'Italia.

La mancata costituzione della garanzia cauzionaria determina l'inammissibilità della domanda alla partecipazione alla gara.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di stipula del contratto stesso.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto, o, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (270 giorni).

## **H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Arezzo provvederà a notificare, nella forma statutariamente prevista, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria stessa e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione, nonché alla clausola di gradimento prevista dallo statuto e, laddove occorrente, alla eventuale modifica dello Statuto sociale da parte dell'Assemblea straordinaria. al fine della rimozione dei vincoli di cui all'art. 5, comma 2, del medesimo statuto.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Arezzo alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del diritto di prelazione loro spettante e/o nel caso in cui l'Assemblea abbia motivatamente negato il gradimento. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione e/o l'Assemblea della società interessata deneghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Arezzo.

## **I. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE E PREZZO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti dallo statuto sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati e proceduto all'eventuale modifica statutaria nei termini di cui alla precedente lettera H, si procederà all'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti, che avverrà con apposita determinazione dirigenziale, subordinatamente alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario o agli aggiudicatari dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Comune di Arezzo comunicherà con lettera raccomandata A\R o PEC all'aggiudicatario o agli altri aggiudicatari ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi, la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva. I soggetti aggiudicatari saranno contestualmente invitati ad indicare, entro 10 (DIECI) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intendano effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita, per il lotto o il multiplo di lotti ad esso aggiudicato in via definitiva. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 40 (QUARANTA) giorni dalla data di notifica di cui al periodo precedente, previo versamento:



- Nel caso di pagamento in un'unica soluzione, del prezzo residuo a titolo di saldo, presso la Tesoreria Comunale – Ubi Banca S.p.A. – IBAN IT 13 V 03111 14100 000000096592 – Codice BIC SWIFT BLOPIT22 entro la data di stipulazione del contratto.
- Nel caso di pagamento rateale, presso la Tesoreria Comunale – Ubi Banca S.p.A. – IBAN IT 13 V 03111 14100 000000096592 – Codice BIC SWIFT BLOPIT22
  - di un importo pari al 20,00% del prezzo, al netto della cauzione già incamerata, entro la stipula del contratto.

La restante parte a saldo sarà versata secondo le seguenti modalità:

- Prima rata, pari al 30,00% del prezzo, entro dieci mesi dalla data di stipula del contratto;
- Seconda rata, pari al 30,00% del prezzo, entro venti mesi dalla data di stipula del contratto;
- Terza e ultima rata, pari al residuo 20,00% del prezzo, entro trenta mesi dalla data di stipula del contratto.

Il mancato pagamento anche di una sola rata determina, decorso un mese dalla diffida, il trasferimento della partecipazione all'Amministrazione comunale, cui restano acquisite le rate pagate.

(Sarà applicato alle suddette rate il saggio di interesse legale previsto nei termini di legge.)

Nel caso di Enti ed organismi pubblici assoggettati al conto di tesoreria unica, il versamento dovrà essere effettuato sul Conto di Tesoreria n. 0062442 presso la Banca d'Italia.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Arezzo di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **J. PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Arezzo, all'indirizzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it), nonché all'Albo del Comune di Arezzo.

Il medesimo bando sarà inoltre inviato alla Provincia di Arezzo, ove ha sede legale la Società A.I.S.A. S.p.A., nonché alla società stessa per opportuna conoscenza.

## **K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it), è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). La Segreteria Generale - Ufficio Programmazione, controllo e partecipazioni è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

## **L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la Segreteria Generale del Comune di Arezzo, sito in Piazza della Libertà, 13, 52100 AREZZO (AR). La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con anticipo di almeno 10 giorni a calendario, sul sito [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it). Il Comune di Arezzo si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

## **M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Arezzo, in qualità di titolare con sede in Piazza della Libertà n. 1, 52100 – Arezzo; PEC: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it); centralino: +39 05753770) tratterà i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Arezzo, l'apposita istanza può essere presentata scrivendo all'indirizzo [privacy@comune.arezzo.it](mailto:privacy@comune.arezzo.it). Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Arezzo è raggiungibile scrivendo al seguente indirizzo [rpdp@comune.arezzo.it](mailto:rpdp@comune.arezzo.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

## **N. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Arezzo. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente, reperibile sul sito web: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it).

## **O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Segretario Generale *Dr. Franco Caridi*.

## **P. ALTRE INFORMAZIONI**

Presso la Segreteria Generale – Ufficio Programmazione, controllo e partecipazioni del Comune di Arezzo – Piazza della Libertà, n. 1 – 52100 Arezzo (AR) (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento (bando integrale, modelli, statuto e bilancio A.I.S.A. S.p.A.).

Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente cedente: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it).

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi. Responsabile del Procedimento: Dott. Franco Caridi, Segretario Generale.

Eventuali ulteriori informazioni saranno fornite dall'Ufficio Programmazione, controllo e partecipazioni del Comune di Arezzo (Direttore delegato Dott. Fabio Moretti, Dott.ssa Fiorenza Cammarata, Dott.ssa Marzia Trippi, Tel. 0575/377137 - 377138 - 377481 - Fax 0575/3774852 – e-mail [dirpartecipazioni@comune.arezzo.it](mailto:dirpartecipazioni@comune.arezzo.it) – Sito Portale Istituzionale: [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)).

Arezzo, lì 14/11/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Franco Caridi