



Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

Classificazione: L 01 - 20180000004

Arezzo, il 13/12/2024

Provvedimento n. 3210

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE DI AREZZO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL DLGS N. 50/2016 CIG: 77491343AC E CUP: B12G18000050002 - INCARICO DI SUPPORTO AL RUP ART. 15 COMMA 6 DLGS 36/2023 2 ED ALLEGATO I.2 DLGS 36/2023 FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA RICHIESTA DI RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO DEL CONTRATTO DI PPP REP. 1363 DEL 14.11.2019 - AGGIUDICAZIONE (CIG: B4A46070D1)

Il Direttore

Premesso che.

- con GC n. 429 del 12.09.2023, in riferimento al contratto di PPP Rep. 1363/2019, stipulato il 14.11.2019, con il RTI - costituito (con atto a rogito della Dott.ssa Valeria Mascheroni Notaio in Monza sottoscritto in data 24.10.2019 Repertorio n. 1.720, Raccolta n. 5.100, registrato all'Ufficio territoriale di Monza e Brianza in 28.10.2019 al n. 13953 Serie 1T) tra la società mandataria Seli Manutenzioni Generali Srl PIVA: 00865120968 e le due società mandati Braccianti Edilizia Srl PIVA: 00160030508 ed Iccrea BancaImpresa S.p.A. partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA n. 15240741007 finalizzato alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi – l'Amministrazione ha stabilito *...omissis... in ragione delle motivazioni di cui in premessa e dei contenuti, come esplicitati nel dettaglio nella relazione riservata della ROF - Ing. Serena Chieli - acquisita la prot. 12059 del 04.09.2023 - per quanto di competenza, di addivenire alla risoluzione contrattuale per grave inadempimento del suddetto RTI affidatario e grave ritardo nella esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 108 c. 3 e 4 del DLgs. 50/2016 e dell'Art. 23 del contratto di PPP Rep. 1363/2019...omissis...;*
- successivamente, con PD 2526 del 21.09.2023, il ROF, dando corso a quanto stabilito dai decisori dell'Ente, ha provveduto a formalizzare la risoluzione del contratto, attivandosi anche per l'escussione delle garanzie costituite dall'RTI sopra menzionato, all'atto della stipulazione del contratto di PPP;
- a seguito della notifica agli interessati dei suddetti atti finalizzati, Iccrea BancaImpresa S.p.A. - sostenendo di avere sempre onorato le proprie obbligazioni e rimettendo alla sola responsabilità del Soggetto Realizzatore l'inadempimento contrattuale alla base della risoluzione - si è mostrata interessata alla prosecuzione del rapporto contrattuale, previa sostituzione del Soggetto Realizzatore ai sensi dell'Art. 187 comma 3 DLgs 50/2016;



- ai suddetti fini, con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 0147555 del 22.10.2024, la sopra ricordata Iccrea BancaImpresa S.p.A, ha formalizzato la propria proposta di modifica del Soggetto Realizzatore/Manutentore, individuato nella società COOPERATIVA EDILE APPENNINO S.C. A R.L. P.IVA: 00620671206 e C.F.: 03431480379, chiedendo contestualmente *...omissis...revisione del Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 165, co. 6, del d.lgs. n. 50/2016, ai fini del riequilibrio economico-finanziario, in ragione della mutata situazione di fatto venutasi a creare e delle straordinarie e imprevedibili circostanze sopravvenute rispetto alla firma del contratto che hanno determinato l'incremento dei prezzi delle materie prime e dell'energia...omissis...*;

Atteso che:

- la proposta di riequilibrio finanziario è risultata all'analisi del ROF meritevole di una verifica di tipo specialistico ovvero squisitamente finanziaria, atta anche ad avere contezza della corretta allocazione dei rischi - vista la necessità di accertarne, preliminarmente, la legittimità in ragione del decorso del tempo - fattore determinante in un leasing in costruendo - nonché il permanere della convenienza e fattibilità della procedura di PPP, nel rispetto di quanto previsto dall'Art 175 comma 2 del DLgs 36/2023,
- nei ranghi dell'Ente non sono, allo stato, rinvenibili competenze utili all'espletamento della suddetta attività di tipo specialistico-finanziario;
- conseguentemente, ai suddetti fini è stato deciso di individuare l'affidatario delle suddette prestazioni in supporto al ROF rivolgersi al mercato ovvero procedendo alla richiesta di offerta - mediante l'impiego della piattaforma Start (PAD), messa a disposizione dalla Regione Toscana - ad un Operatore Economico in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale giusti Artt. 94 e 95 DLgs 36/2023 a cui affidare direttamente – Art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023, nel rispetto del limite di importo previsto pari ad € 140.000,00 - il servizio di supporto al Rup in argomento;

Verificato che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte - ore 14:00 del giorno 03.12.2024 - KG PROJECT S.R.L. (a Socio Unico) Via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (Bo) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203 - operatore economico ritenuto idoneamente qualificato a svolgere le prestazione in affidamento, ha presentato la propria offerta pari ad € 9.750,00 oltre Iva al 22% pri ad € 2.145,00 e così per complessivi € 11.895,00;
- la suddetta offerta è stata ritenuta congrua (anahc ella luce dei parametri di cui alla Legge 49/2023) e vantaggiosa da parte del ROF nonchè di gran lunga inferiore alla soglia prevista per la procedura di affidamento di cui all'Art. 50DLgs 36/2023;

Accertato, in capo alla suddetta KG PROJECT S.R.L.:

- mediante FVOE, il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95 e seguenti del DLgs 36/2023 (tra cui anche la regolarità contributiva e l'assenza di iscrizioni Anac),
- il possesso dei requisiti speciali di competenza mediante la verifica delle cosiddette esperienze pregresse come dichiarate mediante il proprio curriculum professionale;

Tenuto conto che la spesa complessiva, pari ad € 11.895,00 dovuta a titolo di equo compenso per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi può trovare giusta copertura finanziaria al cap. 11357/10 del bilancio 2024;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e Servizi, nonché del Decreto Sindacale n.52/2021;



DETERMINA

tutto quanto sopra premesso quanto segue:

1- di affidare - ai sensi dell'Art. 50 c. 1 lett. b) DLgs 36/2023 - l'incarico di supporto al RUP/ROF, finalizzato alla valutazione economica e finanziaria dell'istanza di rideterminazione delle condizioni di equilibrio del contratto di PPP Rep. 1363/2019, relativo alla realizzazione della nuova sede del Comando della Polizia Municipale, mediante leasing in costruendo Art. 187 DLgs 50/2016, alla KG PROJECT S.R.L. (a Socio Unico) Via Severino Ferrari, 175 - 40062 Molinella (Bo) Codice Fiscale e Partita Iva 03683351203, dando contestualmente atto che l'importo di affidamento per € 11.895,00 - di cui € 9.750,00 netti oltre Iva al 22% - trovano copertura finanziaria al cap. 11357/10 del bilancio 2024 su cui si assume il relativo impegno di spesa giusti movimenti contabili ivi allegati;

2. di dare atto che:

- per il presente affidamento è stato assunto il CIG: B4A46070D1 per il quale nessun contributo è dovuto alla Autorità in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00, giusta delibera Anac 610/2023;

- l'obbligazione giuridica è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;

- è stato verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa dell'Ente e con i vincoli di finanza pubblica (ai sensi dell'art. 183, c. 8 TUEL);

- l'affidataria KG PROJECT S.R.L. con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'efficacia dello stesso, si obbliga a:

- eseguire la prestazione entro il giorno 16 dicembre 2024;
- conformarsi a quanto previsto dalla L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- accettare il pagamento della prestazione in unica soluzione, a seguito di autorizzazione del RUP e previa emissione di fattura elettronica;
- conformarsi alle previsioni del Patto di Integrità del Comune di Arezzo, che l'O.E. ha già sottoscritto, per accettazione, in occasione della presentazione del preventivo;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Serena Chieli Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo;
- un esemplare del presente provvedimento, corredato del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, è conservato nella raccolta degli atti ufficiali del Comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione

• (*Ing Serena Chieli*)

• *i)*

Il presente provvedimento è assegnato ai seguenti uffici:

- 1) Segreteria Generale
- 2) Servizio Finanziario



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Movimento
Impegno	2024	11357/10	11.895,00	