

P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - VIA PISACANE. PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO STRALCIO I - LOTTO I - ADEGUAMENTO SISMICO TETTOIA (CIG indicato nella piattaforma START).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione e indirizzi: Denominazione ufficiale: Comune di Arezzo, Servizio Progettazione Opere pubbliche. Indirizzo postale: Via Tagliamento - 52100 Arezzo (AR) - PEC: comune.arezzeo@postacert.toscana.it contatto: Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonella Fabbianelli - e-mail: a.fabbianelli@comune.arezzeo.it; Indirizzo Internet: <https://www.comune.arezzeo.it> I.3) Comunicazione: I documenti di gara completi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <https://start.toscana.it/initiatives/list/> Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite la piattaforma della Regione Toscana START raggiungibile all'indirizzo sopra indicato previa registrazione al portale. Si rinvia al disciplinare. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato Riqualificazione area ex mercato ortofrutticolo - via Pisacane: opere di completamento I stralcio I - lotto I - adeguamento sismico tettoia. Alla presente procedura si applica l'art. 107, comma 3, del DLgs 36/2023. II.1.2) Codici CPV: 45223200-8 (lavori strutturali) e 45262400-5 (componenti strutturali in acciaio).

II.1.3) Tipo di appalto: lavori, sulla base del progetto esecutivo. II.1.4) Breve descrizione: si rinvia al capitolato II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: No per le motivazioni di cui alla determina a contrarre. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI18 Luogo principale di esecuzione: Arezzo (AR) II.2.4) Descrizione dell'appalto: adeguamento sismico della tettoia esistente nel complesso ex mercato ortofrutticolo, per fare fronte alle condizioni di degrado del manufatto. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara II.2.6) Valore stimato: € 1.390.761,81 (di cui € 1.368.492,40 per lavori soggetti a ribasso ed € 22.269,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). II.2.7) Durata del contratto di appalto: n. 152 giorni. Si rinvia al disciplinare. II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: No II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: No II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'UE: Si.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione. Si

rinvia al disciplinare. III.2) Cauzioni e garanzie assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare e al capitolato. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto. Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: si. SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ex art. 50, comma 1, lett. d) - ultima parte - DLgs 36/2023 IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Si IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte Data: 04/07/2025 Ora locale: 13:00.** IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 07/07/2025 Ora locale: 09:00. Luogo: in modalità telematica attraverso la piattaforma di cui al punto I.3) senza la presenza degli operatori. La pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: No. VI.3) Informazioni complementari: Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 29 del DLgs 36/2023, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di PEC indicato in piattaforma. Subappalto: si rinvia al disciplinare. Sopralluogo: Ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista la visita obbligatoria dei luoghi. VI. 4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR Toscana Firenze VI.4.3) Presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Toscana - Firenze entro il termine di cui all'art. 120, comma 5, DLgs 104/2010.

Il Dirigente Ing. Antonella Fabbianelli