



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento, 3 – tel. 0575377384 – sito web www.comune.arezzo.it

BANDO PER PROCEDURA APERTA (ART. 60 DLGS 50/2016) E TELEMATICA PER APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA SOCIALE E CULTURALE DELL'AREA MARGINALE AL SOVRAPPASSO DI VIALE DON MINZONI, CUP: B19J15008050001, CIG: 81533369B5.

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE (S.A.)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Arezzo, via Tagliamento n. 3, 52100 Arezzo, C.F. 00176820512. Punti di contatto: Servizio Progettazione Opere Pubbliche - Ufficio Gestione Appalti e Concessioni tel. +39 0575.377314, e-mail sabrina.caneschi@comune.arezzo.it, PEC comune.arezzo@postacert.toscana.it – Indirizzi internet S.A. <https://www.comune.arezzo.it>. Accesso elettronico alle informazioni. Presentazione per via elettronica di offerte <https://start.toscana.it/>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed anche agli ulteriori seguenti contatti:

Informazioni tecniche ed amministrative: D.ssa Sabrina Caneschi - tel. 0575.377314 – e-mail sabrina.caneschi@comune.arezzo.it;

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber Spa - tel. 081.0084010 - e-mail Start.OE@PA.i-faber.com

Il progetto e la ulteriore documentazione complementare sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>. Tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

Oggetto:

lavori di riqualificazione urbana sociale e culturale dell'area marginale al sovrappasso di viale Don Minzoni, CIG n. 81533369B5- progetto esecutivo approvato con PD n. 2183 del 28.09.2020 validazione prot. 119710 del 15.09.2020.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

L'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione di un complesso polivalente atto a favorire l'integrazione culturale e l'aggregazione sociale migliorando il tessuto sociale e la qualità urbana nell'area marginale al sovrappasso di Viale Don Minzoni.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 45212130-6 Lavori di costruzione di parchi di divertimenti.

L'appalto **non** è suddiviso in lotti.

Quantitativo o entità dell'appalto:

€ 1.698.047,21 di cui: € **1.668.047,21** per lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera di € 401.210,81) ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione corrispettivo: a corpo.

Classificazione dei lavori:

Categoria			Importi in euro			Incidenza
Codifica	Classifica	Descrizione	Lavori soggetti a ribasso	Sicurezza non soggetti a ribasso	Totale	
OG1 OS 24	III III	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI VERDE E ARREDO URBANO	1.048.035,51	18.849,00	1.066.884,51	62,83%
			620.011,70	11.151,00	631.162,70	37,17%
		sommano a corpo				
			1.668.047,21	30.000,00	1.698.047,21	100,00
Totale			1.668.047,21	30.000,00	1.698.047,21	

Si fa presente che all'interno della categoria OG1 sono ricomprese lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie: OG10 per € 105.229,96, OS 19 per € 21.701,09, OS03 per € 32.817,64, OS28, per €



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento, 3 – tel. 0575377384 – sito web www.comune.arezzo.it

69.154,64 e S30 per € 41.374,95 che pur non richiedendo una propria qualificazione dovranno essere eseguite da soggetto con le necessarie competenze, rendendosi eventualmente necessario il ricorso al subappalto.

Subappalto:

Il subappalto è consentito nel limite di cui all'art. 105 comma 2 del 40% ovvero la categoria prevalente OG1 e la categoria scorporabile OS24 potranno essere singolarmente o complessivamente subappaltate nel rispetto del limite del 40%.

Termine di esecuzione: 260 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Documentazione: il progetto e gli altri elaborati di gara sono disponibili al seguente link: <https://start.toscana.it>

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

Cauzioni e garanzie richieste in sede di gara, da presentare con le modalità indicate nel disciplinare di gara: **Garanzia provvisoria** del 2% alla presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del DLgs 50/2016 e s.m.i., pari a € **33.960,94**.

Cauzioni e garanzie richieste per l'esecuzione del contratto:

a) garanzia definitiva (art. 103 DLgs 50/2016), prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

b) polizza CAR, Responsabilità Civile Terzi e Dipendenti (CAR, R.C.T./R.C.O.) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. Detta polizza deve assicurare la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere per un valore di almeno 500.000 euro.

Modalità di finanziamento/ di pagamento: mediante contributo statale.

Le modalità di pagamento sono disciplinate nel Capitolato Speciale di Appalto. Ai sensi dell'art. 35 c. 18 DLgs 50/2016 e s.m.i., è prevista un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale - che potrà essere elevato al 30% ai sensi dell'art. 207 del DL 34/2020 - subordinata alla costituzione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'appaltatore ha l'onere di esercitare la facoltà entro 15 giorni dall'inizio della prestazione.

Soggetti ammessi a partecipare: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45, c. 2, DLgs 50/2016 e s.m.i., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Per le ulteriori specifiche si rinvia al disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione

A) Requisiti di ordine generale: 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016 e s.m.i.; 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011; 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, c. 3, del DLgs 50/2016 e s.m.i.).

C) Requisiti speciali di qualificazione costituiti da:

- attestazione **SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come segue:

OG1 classifica III: categoria prevalente a qualificazione obbligatoria



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento, 3 – tel. 0575377384 – sito web www.comune.arezzo.it

OS 24 classifica III: categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria

Requisito di mera esecuzione

con riferimento alle lavorazioni impiantistiche incluse nella categoria prevalente si ricorda che il soggetto deputato ad eseguirle dovrà possedere i requisiti di cui al D.M. 37/2008, artt.3 e 4.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 DLgs 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 c. 6 DLgs 50/2016 con riferimento ai seguenti elementi di valutazione i cui parametri nonché criteri di attribuzione dei subpunteggi è meglio specificato nel disciplinare di gara:

COD.	OFFERTA TECNICA	SUB PESO	VALORE
A)	A1) OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA A2) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	50 35	85
	OFFERTA ECONOMICA	SUB PESO	VALORE
B)	B) OFFERTA		15
TOTALE			100

A1) OFFERTA TECNICA QUANTITATIVA (compilare scheda A1 allegata): MAX PUNTI 50

A1a	FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ELEMENTI LUDICI Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 32 se la risposta è “SI”; punti 0 se la risposta è “NO”	32
A1b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE FITNESS Il punteggio sarà assegnato nel seguente modo: punti 18 se la risposta è “SI”; punti 0 se la risposta è “NO”	18

A2) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA (compilare scheda A2a ed A2b allegata): MAX PUNTI 35

A2a	Miglioramento della qualità delle aree ludiche e dell'area fitness in ordine alla quantità e complessità degli elementi ludici e delle attrezzature fitness. Sarà assegnato un punteggio da 0 a 15.	15
A2b	Caratteristiche tecniche dei materiali forniti Sarà assegnato un punteggio da 0 a 20	20

B) OFFERTA ECONOMICA (compilare scheda B allegata) MAX PUNTI 15

B1	Ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara relativo ai lavori. Sarà assegnato un punteggio da 0 a 15	15
----	--	----

La stazione appaltante procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativamente a quelle offerte che abbiano raggiunto la soglia minima di punti 40 relativamente all'offerta tecnica (elemento quantitativa ed elemento qualitativo).

Procedimento di gara:

Le offerte saranno aperte con la seguente sequenza: busta amministrativa- busta tecnica – busta economica. con le modalità indicate nel disciplinare di gara.



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento, 3 – tel. 0575377384 – sito web www.comune.arezzo.it

Informazioni di carattere amministrativo:

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Le offerte devono pervenire telematicamente **entro e non oltre le ore 13:00 del 30.10.2020**.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte), salvo differimento di detto termine da comunicare agli offerenti da parte del S.A.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte (prima seduta pubblica): 02.11.2020 ore 09:00; presso la sede dell'Ufficio Gestione Appalti, via Tagliamento n. 3, in modalità telematica a distanza, nel rispetto della normativa prevista per il contenimento della emergenza sanitaria in corso dovuta Covid Sars2. Pertanto, non saranno ammessi ad assistere in presenza gli interessati e/o i loro delegati ma qualora i suddetti ne facciano richiesta, la SA potrà mettere in collegamento gli OE in modalità a distanza tramite la piattaforma webconference ad uopo prescelta.

Le offerte saranno aperte con la seguente sequenza: busta amministrativa- busta tecnica – busta economica.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni sulla periodicità. Si tratta di un appalto periodico: No.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: No.

Informazioni complementari: Determinazione a contrattare n. 2183 del 28.09.2020. La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, e dal capitolato speciale d'appalto pubblicati sul sito <https://start.toscana.it>, ove sono pubblicati anche tutti gli allegati per la presentazione dell'offerta.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta esclusivamente in modalità telematica e in formato elettronico sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. **È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti**, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi dei casi di cui all'articolo 12, c. 1, del D.P.R. 252/1998 ed all'articolo 48, cc. 17, 18 e 19, 19 bis e 19 ter del DLgs 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art 48 c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. e), del DLgs 50/2016 e s.m.i.. I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del DLgs 50/2016 e s.m.i. sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il consorzio concorra. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma a pena di esclusione sia del consorzio che del consorziato.

Ai sensi dell'art. 105, c. 6, del DLgs 50/2016 e s.m.i., il concorrente non è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori.

I pagamenti delle prestazioni eseguite dai subappaltatori, verranno effettuati direttamente dall'appaltatore che dovrà trasmettere alla S.A. copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore medesimo; ciò fatto salvo quanto previsto dal c. 13 dell'art. 105 citato in materia di pagamento diretto dei subappaltatori.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. La S.A. si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del DLgs 50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante **atto in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.**

Per le controversie derivanti dal presente appalto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, per via bonaria, le stesse saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria competente. Il Foro competente del Tribunale ordinario è quello di Arezzo.



COMUNE DI AREZZO – SERVIZIO PROGETTAZIONE OO.PP.

Via Tagliamento, 3 – tel. 0575377384 – sito web www.comune.arezzo.it

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, del DLgs 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio), in fase di verifica della documentazione amministrativa, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, la S.A. provvede a contestare al soggetto concorrente la carenza riscontrata, assegnando **un termine di 3 giorni dalla avvenuta comunicazione**, per la relativa regolarizzazione, a pena di esclusione.

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR) il Comune di Arezzo, in qualità di titolare, tratterà i **dati personali** conferiti con la presente procedura con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse all'espletamento della procedura stessa. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD) presentando istanza al seguente indirizzo: privacy@comune.arezzo.it.

Titolare del trattamento è il Comune di AREZZO, con sede in P.zza della Libertà 1, 52100 Arezzo.

Chiarimenti e Comunicazioni

Quesiti/ricieste chiarimento: da formulare attraverso il Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo utilizzando la sezione “*chiarimenti*”. Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **19.10.2020 ore 13:00**. Le risposte saranno pubblicate tempestivamente sulla piattaforma telematica di START prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte. Non saranno presi in considerazione i quesiti/ricieste di chiarimenti pervenuti oltre il suddetto termine e/o con modalità diverse da quella sopra descritta.

Comunicazioni: tutte le comunicazioni (comprese quelle di cui all'art. 76 DLgs 50/2016 e s.m.i.) e le richieste ai concorrenti, saranno effettuate utilizzando le apposite funzionalità presenti nel sito web: <https://start.toscana.it>.

È pertanto onere dei concorrenti inserire il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) nella piattaforma Start, aggiornando i propri dati presenti sul sistema.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli n. 40, I-50129 Firenze. Tel. 055.2776427.

Presentazione di ricorsi: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 76 c. 5 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE VI: RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Alfredo Strazzullo funzionario tecnico afferente il Servizio Progettazione OO.PP. del Comune di Arezzo – Tel. 0575.377715 - e-mail a.strazzullo@comune.arezzo.it

Il presente bando è pubblicato nella GURI - V Serie Speciale Contratti Pubblici, per estratto su due quotidiani (uno a diffusione nazionale ed uno locale), all'Albo Pretorio comunale, sul profilo web di questo Ente, sul sistema START - Comune Arezzo e sul Sitat-SA.

Si ricorda che le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di appalto.

Arezzo, 30.09.2020

Il Dirigente
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli