



COMUNE DI AREZZO
SERVIZIO PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

**AVVISO PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA
DI BOX AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI
ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DENOMINATO "CONDOMINIO PARCHEGGIO
BALDACCIO"
VIALE BALDACCIO D'ANGHIARI, AREZZO.**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

VISTO il Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili del Comune di Arezzo approvato con deliberazione di C.C. n. 158 del 27.03.1998, modificato e integrato con deliberazione di C.C. n. 40 del 05.03.2004 e modificato con deliberazione di C.C. n. 163 del 12.09.2007;

VISTO il Piano delle alienazioni e valori immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.06.2020.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 428 del 11.11.2019, che ivi si richiama integralmente:

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di n. 58 box, attualmente tutti disponibili, presenti all'interno dell'immobile sopra detto, mediante avviso pubblico di vendita "aperta".

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

Trattasi di box auto posti al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "CONDOMINIO PARCHEGGIO BALDACCIO".

I medesimi box sono ubicati al piano primo interrato del compendio immobiliare, hanno accesso carrabile dalle rampe d'accesso al parcheggio e l'accesso pedonale avviene tramite scala interna a più rampe e ascensore.

Ogni box è dotato di punto luce, il pavimento è in cemento industriale, le pareti che delimitano i vari box sono costituite da blocchi di cemento a faccia vista, la porta d'ingresso è del tipo basculante metallica.

La superficie di ogni box è di circa mq 15.

I box auto, sono identificati al catasto fabbricati del Comune di Arezzo, sezione A Valdarno al foglio 106, particella 1362, subalterni come di seguito indicati e come meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Sub	Zona censuari a	Cate g.	Class e	Piano	Consistenza m ²	Superf. catastale m ²	Rendita €	Prezzo €
65	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000

66	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
67	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
81	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
82	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
83	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
93	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
94	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
95	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
96	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
97	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
98	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
99	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
100	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
101	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
111	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
112	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
113	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
114	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
115	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
116	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
117	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
118	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
119	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
120	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
121	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
122	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
123	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
124	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
125	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	13.000
126	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
127	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
128	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
129	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
130	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	13.000
131	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
132	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
133	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
134	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
135	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000

136	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
137	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
138	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
139	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
140	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
141	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	13.000
142	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	13.000
143	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
144	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
145	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
146	1	C/6	6	S1	15	16	72,05	15.000
147	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	13.000
148	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	13.000
149	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
150	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
151	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
152	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000
153	1	C/6	6	S1	15	17	72,05	15.000

Tale elenco sarà periodicamente aggiornato in conseguenza dell'avvenuta alienazione dei garages. L'elenco aggiornato dei garages disponibili sarà consultabile sul sito internet del Comune di Arezzo, indirizzo www.comune.arezzo.it, accedendo alla “vetrina immobiliare”.

2. PREZZO DI VENDITA:

L'importo riferito a ciascuno dei box auto oggetto della vendita del presente avviso è stato determinato con perizia estimativa di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 104 del 24.07.2017 in € **15.000,00 (quindicimila/00)**, mentre per i box sub. **125-130-141-142-147-148**, che presentano al loro interno limitazioni alla fruibilità per la presenza di impianti di canalizzazione aerea, è di € **13.000,00 (tredicimila/00)**.

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE DI ACQUISTO CON PREZZI INFERIORI RISPETTO A QUELLI SOPRA INDICATI.

Si precisa che i box, in quanto facenti parte del “CONDOMINIO PARCHEGGIO BALDACCIO”, sono assoggettati al regime delle spese condominiali.

In relazione agli aspetti fiscali si specifica che, con riferimento alla deliberazione di G.C. n. 428 dell'11.11.2019, la vendita dei box auto da parte del Comune di Arezzo è operazione esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 633/1972.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei box auto sopra descritti dovrà presentare, **una proposta irrevocabile d'acquisto in bollo** (attualmente € 16,00), **presentata unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore**, che dovrà essere redatta utilizzando il **modello allegato** quale parte integrante e sostanziale al presente bando **sotto la lettera “B”** (PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO), e che dovrà contenere:

A) TUTTE LE DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE BANDO (PROPOSTA IRREVOCABILE DI

ACQUISTO).

Tale proposta irrevocabile di acquisto, **completa in ogni sua parte, e datata, dovrà indicare il subalterno catastale del/dei box auto che si intende/intendono acquistare, e dovrà essere firmata dal dichiarante, PENA L'ESCLUSIONE.**

Nel caso in cui partecipino alla presente vendita persone giuridiche (Società, Enti, ecc.) la proposta irrevocabile dovrà essere firmata dal legale rappresentate, **PENA L'ESCLUSIONE**, e dovrà indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale o Partita Iva.

E', inoltre, possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente vendita.

In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **PENA L'ESCLUSIONE**, e dovrà, quindi, riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire. In mancanza, si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà in parti uguali.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare (*"riserva di nomina del contraente"* di cui all'art. 1401 e segg. del cod. civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura. Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

B) UNO O PIÙ ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI, INTESTATI AL COMUNE DI AREZZO, DELL'IMPORTO PARI AL 10% DEL PREZZO DI VENDITA, A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO.

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art. 1385 c.c.

La proposta irrevocabile di acquisto e l'assegno circolare (o gli assegni circolari), contenuti in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata all'Ufficio Gestione del Patrimonio, **dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Arezzo, Piazza Amintore Fanfani 1, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano.**

Tale busta dovrà recare sul frontespizio, oltre al nome ed alla ragione sociale del proponente, la seguente dicitura: ***"Proposta irrevocabile d'acquisto di box auto del Parcheggio Baldaccio.***

Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione.

Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore da quello stabilito come prezzo di vendita;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da assegno circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- le proposte di acquisto sprovviste dell'indicazione del subalterno catastale del/dei box auto.

Le proposte irrevocabili d'acquisto dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso sino alla data di esaurimento dei box auto messi in vendita.

Si precisa che, trattandosi di una procedura di vendita pubblica aperta, l'avviso non avrà scadenza, ma resterà valido fino alla vendita di tutti i box auto sopra detti e che, pertanto, le proposte irrevocabili d'acquisto saranno esaminate secondo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse al protocollo

dell'Ente. L'ordine cronologico sarà pertanto il criterio unico che costituirà il diritto alla priorità nell'assegnazione del bene, rimanendo esclusi qualsiasi altro criterio.

4. ESAME DELLE PROPOSTE D'ACQUISTO

Le proposte irrevocabili d'acquisto saranno periodicamente esaminate dal Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio, unitamente a due dipendenti comunali del medesimo Ufficio, oltre al segretario verbalizzante, i quali procederanno:

A) all'apertura delle buste contenenti le proposte d'acquisto e l'assegno circolare non trasferibile ed all'esame dei relativi contenuti;

B) all'esame della documentazione allegata.

L'Amministrazione Comunale, a sua discrezione, potrà richiedere, nel caso in cui siano riscontrate eventuali incompletezze e/o inesattezze di natura formale, eventuali integrazioni alla proposta pervenuta.

In tal caso, ai fini di stabilire l'ordine cronologico di presentazione e pertanto del diritto alla priorità nell'assegnazione del bene, la proposta si intenderà pervenuta all'ente nella data di ricevimento delle integrazioni.

Di tali attività sarà redatto processo verbale a cura del segretario all'uopo nominato.

5. MODALITA' DI PAGAMENTO:

L'importo di acquisto dovrà essere corrisposto in due rate come segue:

A) deposito della somma pari al 10% del prezzo offerto, quale deposito cauzionale di cui all'assegno circolare allegato alla proposta d'acquisto quale garanzia dell'offerta e a titolo di caparra confirmatoria;

B) il saldo della differenza per il pagamento del/i box auto di cui alla proposta d'acquisto dovrà essere corrisposto prima della stipula dell'atto, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale.

A coloro che avranno presentato la proposta d'acquisto che, per qualsiasi ragione non siano rimasti assegnatari del bene, sarà restituito l'assegno circolare versato quale deposito cauzionale a garanzia, nel termine di 10 giorni decorrenti dalla comunicazione di mancata accettazione della proposta.

6. CONDIZIONI DI VENDITA E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA:

La vendita dei box auto avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, ivi comprese le prescrizioni del regolamento condominiale.

Nei confronti degli attuali proprietari di box auto posti all'interno del "Parcheggio Baldaccio" non è prevista nessuna prelazione rispetto all'acquisto di ulteriori box auto.

È vietato utilizzare i posti auto oggetto del presente bando per fini diversi da quelli di rimessa di autoveicoli/motoveicoli.

Trattandosi di un bando aperto, l'avviso non avrà scadenza, ma resterà aperto fino alla vendita di tutti i box auto sopra detti che, pertanto, verrà effettuata secondo l'ordine cronologico di presentazione delle proposte di acquisto giunte al protocollo dell'Ente.

È possibile, inoltre, la vendita anche di più box alla medesima persona fisica/ giuridica/ ente/ società/istituti.

Si precisa, altresì, che qualora ci siano più proposte di acquisto per il medesimo o per i medesimi box auto, l'Amministrazione Comunale procederà secondo l'ordine cronologico delle domande

pervenute certificato dal numero di protocollo attribuito dall'Ente a ciascuna proposta d'acquisto. Si specifica, altresì, che nell'ipotesi di eventuale acquisto di più box auto, il proponente sarà tenuto a presentare un'unica proposta d'acquisto contenente, oltre a tutte le informazioni, i dati identificativi di ogni singolo box auto che intende acquistare. In questo caso il deposito cauzionale sarà commisurato al 10% dell'ammontare complessivo del prezzo di vendita dei box auto che si intendono acquistare.

A titolo esemplificativo:

- 1 box auto per un prezzo di vendita di € 15.000,00: deposito cauzionale pari ad € 1.500,00;
- 2 box auto per un prezzo di vendita di € 30.000,00: deposito cauzionale pari ad € 3.000,00.

L'accettazione della proposta d'acquisto avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dal proponente acquirente nella domanda di partecipazione.

Il proponente acquirente è vincolato sin dalla presentazione della proposta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione Comunale sono subordinati al perfezionamento del contratto. Rimane comunque salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di non procedere all'aggiudicazione ed alla stipula dell'atto di vendita.

Adempiuto quanto sopra, il proponente acquirente dovrà comunicare con congruo anticipo, mediante lettera raccomandata A.R. o mediante pec all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it, all'Ufficio Protocollo dell'Ente Comunale, al Direttore dell'Ufficio Gestione del Patrimonio (o altro Dirigente) che interverrà nella stipula del contratto, il nominativo ed indirizzo del notaio rogante, che dovrà avere sede nel distretto notarile di Arezzo.

Il contratto di vendita sarà stipulato, a cura del notaio nominato dall'acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 30 (trenta) giorni dal provvedimento dirigenziale sopra menzionato.

In tale sede, l'acquirente dovrà avere provveduto al pagamento del residuo prezzo – rispetto al deposito cauzionale versato - presso la Tesoreria Comunale, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale.

Dalla data di stipula del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e l'acquirente verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto. Dell'avvenuta vendita sarà data comunicazione all'Amministratore di condominio per tutti gli adempimenti discendenti e conseguenti.

Qualora l'acquirente per causa a lui imputabile non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, ovvero non provveda al pagamento del prezzo di vendita, ovvero receda dall'acquisto, è facoltà dell'Amministrazione Comunale considerare il proponente acquirente rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo, incamerando il relativo deposito cauzionale, a titolo di indennizzo, salvo il diritto, comunque, a chiedere il maggior danno. Nel caso di recesso da parte dell'acquirente, l'Amministrazione Comunale può, in alternativa, valutato il pubblico interesse, adire le vie legali per il riconoscimento della validità del contratto di compravendita.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'acquirente, comprese le tasse, le imposte, i costi relativi ad eventuali accatastamenti o volture non perfezionati dal Comune, oltre che eventuali necessità riferite a pratiche di condono edilizio, se necessarie.

I box auto verranno consegnati all'acquirente all'atto della stipula del contratto di vendita.

7. RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Copia del presente bando e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Arezzo www.comune.arezzo.it in home page sezione “bandi di gara” e/o nella “vetrina immobiliare”, o ritirati direttamente presso l'Ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di Arezzo, ubicato in Arezzo, Piazza della Libertà n. 1, o facendone richiesta mediante pec all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente bando, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti il bando potrà essere contattato l'Ufficio Gestione del Patrimonio tramite e-mail agli indirizzi di posta elettronica f.nardi@comune.arezzo.it, c.girolmetti@comune.arezzo.it. Per chiarimenti tecnici contattare il dott. Fabio Nardi, tel. 0575/377327, o la geom. Chiara Girolmetti, tel. 0575/377377.

Ai fini della presentazione della proposta è obbligatorio il sopralluogo presso l'immobile.

Tale sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento con l'Ufficio Gestione del Patrimonio telefonando ai n. 0575/377327 – 0575/377377.

8. AVVERTENZE

All'Amministrazione Comunale è riservata la facoltà insindacabile di sospendere o annullare, in qualsiasi momento, anche in presenza di box auto ancora invenduti, il presente avviso di vendita, senza che i proponenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati contenuti e raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri servizi del Comune di Arezzo ed ad altri soggetti solo nei limiti e nella quantità e per il tempo strettamente necessari ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune potrà avvalersi o rapportarsi con altri soggetti pubblici e privati che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste in relazione al servizio/procedimento, in conformità con le nuove disposizioni previste dal Regolamento Europeo n° 679/2016 in vigore dal 25.05.2018.

AREZZO, 04/08/2020

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Enrico Meacci**

**Marca
da bollo
Euro 16,00**

NB: In caso di mancata apposizione della marca da bollo, la documentazione verrà inviata per la regolarizzazione all'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta non corrisposta e della relativa sanzione amministrativa.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il
..... (data di nascita), Codice Fiscale e residente a
..... (Comune e Provincia), Via
..... n. (indirizzo), indirizzo Posta Elettronica Certificata
....., per l'acquisto di n° ____
box auto ubicato/i all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "CONDOMINIO
PARCHEGGIO BALDACCIO"

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto (cognome e nome),
nato a (luogo di nascita), il
..... (data di nascita), Codice Fiscale e residente a
..... (Comune e Provincia), Via
..... n. (indirizzo),

in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:

.....
con sede legale in (Comune e Provincia)
Via n. (indirizzo)
Codice Fiscale e/o Partita IVA
indirizzo Posta Elettronica Certificata, per
l'acquisto di n° ____ box auto ubicato/i all'interno dell'immobile di proprietà comunale
denominato "CONDOMINIO PARCHEGGIO BALDACCIO"

DICHIARO:

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali
previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci

per le persone fisiche:

1. di aver preso atto dello stato di consistenza di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
2. di non trovarmi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
3. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
5. di tenere indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura in caso di mancata stipulazione del contratto per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale.

Per le persone giuridiche:

1. che la società è iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio e Industria e Artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) N°

NOMINATIVI persone designate a rappresentare ed impegnare la Società

.....	-	
.....	-	
.....	-	
.....	-	
.....	-	

2. che i soci e gli amministratori hanno preso atto dello stato di consistenza di tutti gli impianti al servizio dell'unità immobiliare oggetto di vendita alle norme di sicurezza attualmente vigenti;
3. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
5. che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
6. di tenere indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura in caso di mancata stipulazione del contratto per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale.

DICHIARO INOLTRE:

- a - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della proposta di acquisto anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica ed impiantistica;
- b - di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

d - di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso aperto di vendita assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;

e - di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, in conformità con le disposizioni previste dal Regolamento Europeo n° 679/2016;

f - di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:

f1. la pubblicazione dell'avviso di vendita e la ricezione della proposta di acquisto non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arezzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

f2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del proponente;

f3. il proponente non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Arezzo, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

f4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del proponente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

f5. tutte le spese conseguenti alla vendita, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;

g) - di proporre per l'acquisto del/dei box auto identificato/i al catasto fabbricati del Comune di Arezzo come di seguito indicato:

- **sezione A, al foglio 106, particella 1362, subalterno n°** _____ **€** _____
- **sezione A, al foglio 106, particella 1362, subalterno n°** _____ **€** _____
- **sezione A, al foglio 106, particella 1362, subalterno n°** _____ **€** _____

l'importo totale di € _____ (in cifre) € _____ (in lettere)

essendo a conoscenza che, come previsto nell'avviso pubblico, gli importi di vendita dei suddetti box sono quelli di seguito indicati:

- **€ 15.000,00**; Euro quindicimila/00;

ovvero

- **€ 13.000,00**, Euro tredicimila/00, esclusivamente per i box auto sub. 125-130-141-142-147-148 in cui sono presenti limitazioni alla fruibilità;

h) di allegare copia fotostatica non autenticata di un proprio valido documento di identità ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.p.r n. 445/2000.

i) di autorizzare espressamente il Comune di Arezzo al trattamento dei dati personali o sensibili contenuti nella presente proposta, nonché nella documentazione allegata.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale):

Via Comune

Provincia CAP Telefono

cellulare fax

indirizzo Posta Elettronica Certificata.....

Luogo e data

FIRMA (cognome e nome)

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale e/o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative alla vendita.