

COMUNE DI AREZZO

*Progetto Infrastrutture
Strategiche e
Manutenzione*

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**ad unico incanto ed offerte segrete per vendita di materiale
legnoso in piedi, complesso agricolo forestale regionale
“Alpe di Poti” anno 2021**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

in esecuzione del Provvedimento Dirigenziale _____

RENDE NOTO CHE:

in Via Tagliamento, 3, presso la sede Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, avrà luogo l'asta pubblica ad unico incanto ad offerte segrete, con rialzo sui prezzi posti a base di asta, l'aggiudicazione definitiva al primo incanto, per la vendita al migliore offerente in un unico lotto di **materiale legnoso in piedi** che potrà essere ricavato dal taglio di soprassuoli di proprietà della Regione Toscana, come a seguito identificati.

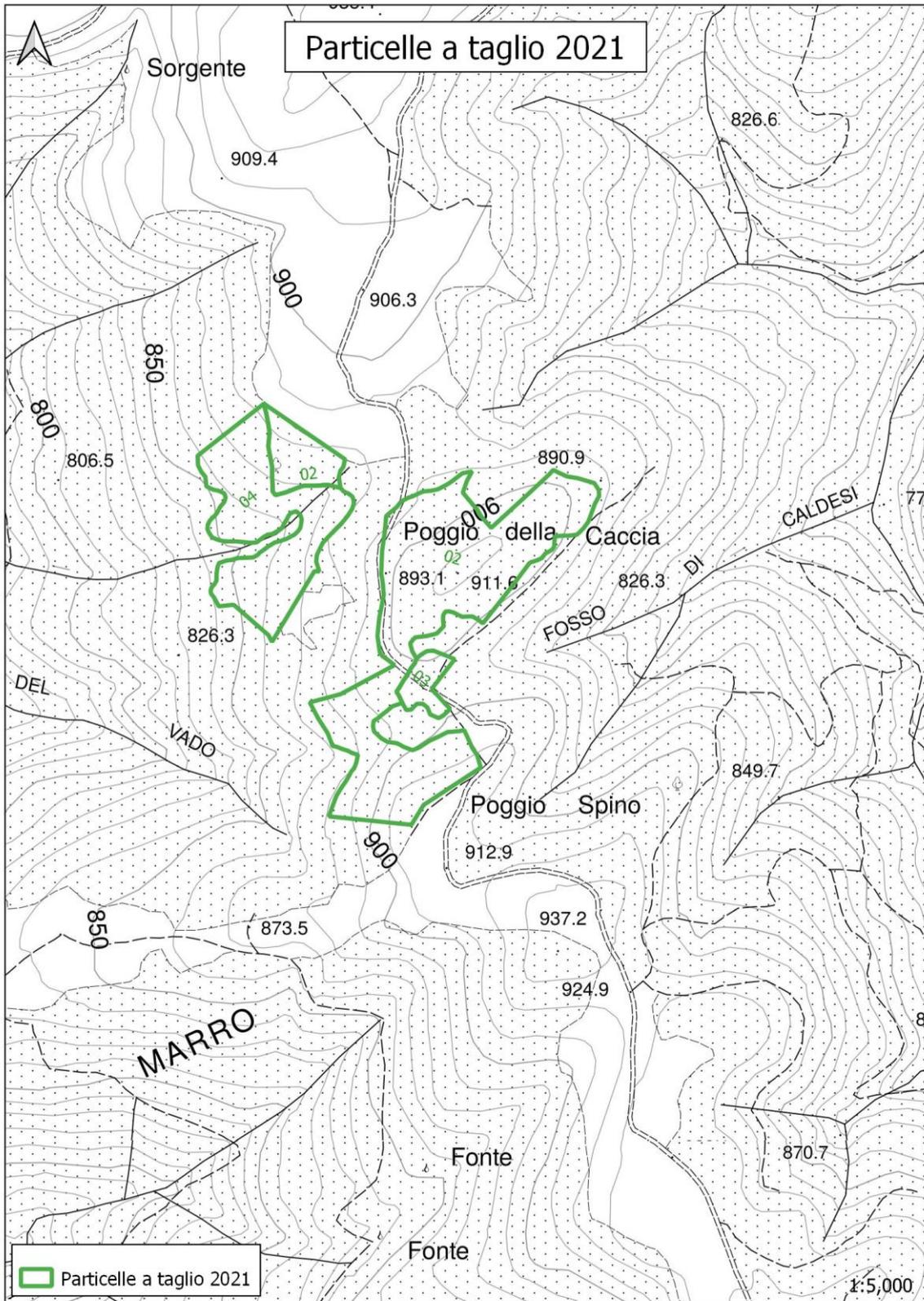
I soprassuoli soggetti al taglio fanno parte del Patrimonio agricolo forestale regionale, complesso Alpe di Poti, gestito dal Comune di Arezzo ai sensi della L.R. 39/2000 e s.m.i.

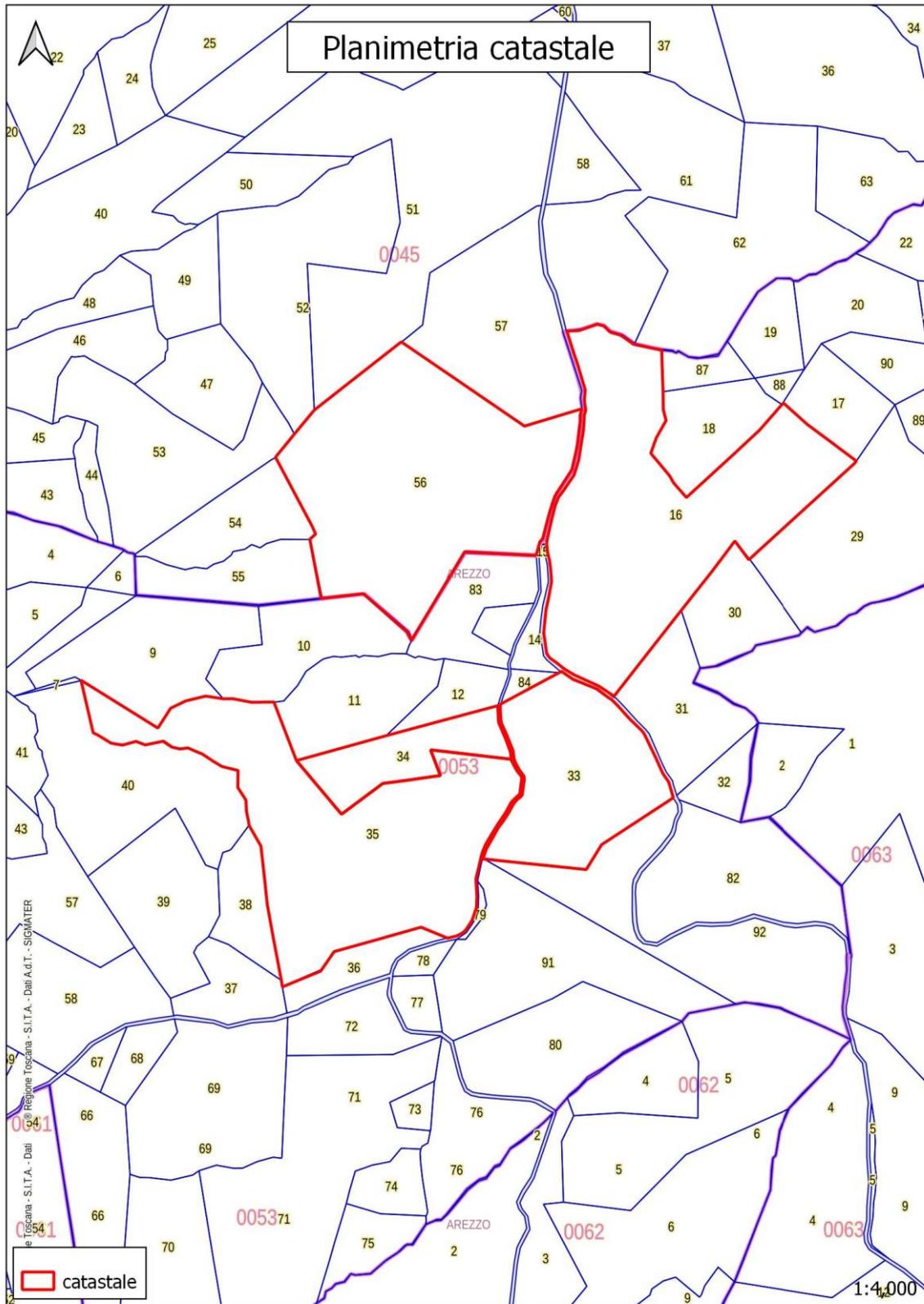
L'aggiudicatario è tenuto a:

- presentare la domanda di taglio alle autorità competenti (se non presentata) o il suo rinnovo quando al momento dell'assegnazione siano scaduti i termini di quella in essere;
- effettuare l'intervento di taglio, di allestimento ed esbosco nelle particelle di seguito indicate secondo le modalità di taglio previste dal Piano dei tagli vigente per il complesso in esame (DGRT regione Toscana n. 586 del 13/07/2009), ritraendo il materiale legnoso derivante dal taglio.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

LOTTO 1-2021 – Loc. Poggio della Caccia, Comune di Arezzo (AR)





Le superfici costituenti il lotto sono quelle identificate catastalmente nella tabella seguente.



COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE A TAGLIO (mq)
Arezzo sez. C	53	35	39310	470
Arezzo sez. C	45	56	40340	25945
Arezzo sez. C	53	34	7310	1284
Arezzo sez. C	53	33	18430	15292
Arezzo sez. C	53	16	40590	28340
		Tot mq	145980	71331
		Tot ha	14.60	7.13

- **Piano dei tagli:** SF 9-2, 9-3, 9-4
- **Superficie totale del lotto:** ha 7.13
- **Descrizione del lotto:** Fustaia di conifere varie, età circa 60 anni;
- **Autorizzazione al taglio:** Autorizzazione UCP numero _____
- **Tipo d'intervento:** Diradamento fustaia di conifere;
- **Esbosco:** Utilizzo della viabilità esistente, con manutenzione ordinaria a carico dell'aggiudicatario e realizzazione nuove piste temporanee;
- **Stima complessiva del materiale legnoso ritraibile:** circa mst. 600;
- **Prezzo a base d'asta:** € 3,50/mst oltre IVA di legge;
- **Data ultimazione lavori:** l'affidatario si impegna a versare al Comune di Arezzo l'importo offerto entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura e a terminare i lavori entro 3 anni dalla data del provvedimento di aggiudicazione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare al presente bando, tutti i soggetti (persone fisiche o giuridiche), in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché dei requisiti previsti nell'allegato "ALLEGATO A", **Istanza di partecipazione e Offerta economica**, di ciascun lotto, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi del DPR n. 445/2000. Non sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti, così come individuati al precedente paragrafo, che abbiano interesse all'acquisto dei beni oggetto del presente bando dovranno presentare l'**istanza di partecipazione** e l'**offerta economica** utilizzando il citato modello "ALLEGATO A", parte integrante e sostanziale al presente bando. Il prezzo offerto non dovrà essere inferiore ad €/mst 3,50 (*tre euro virgola cinquantacentesimi*) indicato a base d'asta.

All'ALLEGATO A, debitamente firmato, dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.



PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare **una busta sigillata (plico)** indirizzata al Comune di Arezzo al seguente indirizzo: **Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Arezzo, Piazza Amintore Fanfani – 52100 Arezzo.**

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: *“Asta pubblica per la vendita di materiale legnoso in piedi, complesso agricolo forestale regionale “Alpe di Poti - anno 2021”* e dovrà pervenire al Protocollo dell’Ente, pena l’esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15 dicembre 2021, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero servizio posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano del plico, (in tal caso l’ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Il recapito del plico entro il termine perentorio di cui sopra rimane ad esclusivo rischio dei mittenti in quanto, ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede la data di ricezione al protocollo dell’Ente e non la data di spedizione. Non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Non saranno ritenute valide le offerte di acquisto:

- condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- contenenti l’indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d’asta.

IL **PLICO** sigillato dovrà contenere al suo interno:

- ALLEGATO A debitamente compilato e firmato
- fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

TERMINI PER LA STIPULA DELL’ATTO DI VENDITA E PAGAMENTI

L’asta si svolgerà il giorno in seduta pubblica il giorno 16 dicembre 2021 a decorrere dalle ore 10:00 presso la sede del Progetto Servizio Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo, Via Tagliamento, 3 - Arezzo (sala aperta al pubblico).

Si procederà all’apertura delle buste pervenute contenenti le offerte, con aggiudicazione al miglior offerente, purché il prezzo offerto sia pari o superiore a quello fissato come base d’asta.

L’aggiudicazione della vendita sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente.

Qualora l’offerta di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d’asta, si procederà all’estrazione a sorte.

Il miglior offerente dovrà provvedere ad effettuare il versamento di una cauzione di € 3.000,00 a garanzia del mancato assolvimento di una o più delle condizioni di vendita, ivi compreso il mancato o parziale pagamento dei materiali venduti. Il mancato versamento della cauzione entro 15 giorni dalla sua richiesta darà diritto al Comune di Arezzo di aggiudicare l’asta al concorrente che segue in graduatoria. Dopo le dovute verifiche amministrative, l’aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento dirigenziale.

Il pagamento del materiale legnoso, debitamente misurato sul luogo di accatastamento, dovrà avvenire entro 30 giorni dal giorno di emissione della fattura da parte del Comune di Arezzo. Il



relativo importo sarà determinato dal prodotto del prezzo unitario offerto dall'aggiudicatario in sede di gara e il quantitativo del materiale legnoso accatastato, misurato in metri steri (mst).

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arezzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.

RICHIESTA INFORMAZIONI E PRESA VISIONE DEI BENI POSTI ALL'ASTA

La delimitazione delle superfici oggetto di taglio può essere visionata presso la sede dell'Ufficio Manutenzione del Comune di Arezzo, via Tagliamento 3, 52100 – Arezzo ove sono disponibili copie della documentazione cartografica per il sopralluogo di campagna.

I partecipanti dovranno prendere visione del lotto in oggetto e verificare la rispondenza delle caratteristiche dichiarate dal bando alla realtà dei luoghi attraverso apposito sopralluogo. Per visionare i beni è necessario richiedere un appuntamento al n. Tel. 348 9110236 o 0575 377715 (Alfredo Strazzullo o suo delegato), dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00. È possibile richiedere gli appuntamenti entro e non oltre i tre giorni lavorativi precedenti la chiusura della gara. Copia del presente avviso d'asta può essere consultata sul sito internet del Comune di Arezzo. Può altresì essere richiesta e ritirata presso la sede dell'Ufficio di Via tagliamento, 3.

DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati, di ritiro degli stessi da parte degli aggiudicatari, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà degli stessi.

Il taglio, il ritiro, la movimentazione e il trasporto del materiale legnoso sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi e uomini propri.

Sono altresì a carico degli acquirenti tutti gli oneri e le spese conseguenti l'aggiudicazione.

Con la partecipazione alla gara l'offerente dà atto che l'oggetto della vendita è "*visto e piaciuto*". Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo della cosa venduta, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Serena Chieli.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'istestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. È escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Arezzo, 29 novembre 2021

Il Responsabile del procedimento

Ing. Serena Chieli