

**COMUNE DI AREZZO –  
SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 –  
[www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER AFFIDAMENTO DIRETTO  
DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE GIARDINI DI VIALE  
MICHELANGELO, DETTI “DEL PORCINAI”**

**Indagine di mercato per l'affidamento diretto di servizi tecnici SIA ai sensi dell'art. 1 comma 2  
del decreto legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 ss.mm.ii.**

Il Comune di Arezzo, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 – 36 del D.lgs. n. 50/2016, intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse e preventivi da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell'incarico di progettazione, definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in progettazione dell'intervento finalizzato alla riqualificazione dei Giardini di Viale Michelangelo detti “del Porcinai”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare un elenco di operatori economici abilitati ed interessati ad eseguire l'incarico di cui sopra per l'amministrazione Comunale in modo non vincolante per il Comune di Arezzo. Si precisa, pertanto, che l'acquisizione di preventivi oggetto della presente indagine non è finalizzata al confronto competitivo, bensì ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi (prezzi, pregresse esperienze), per decidere successivamente a quale O.E. rivolgersi per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo il Comune di Arezzo, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente avviso è pubblicato, assieme agli ulteriori documenti nonché agli elaborati progettuali, ai seguenti link:

- profilo committente: [https://www.comune.arezzo.it/bandi\\_di\\_gara](https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara);
- Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>.

Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi - direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche, tel. 0575/377302, email: [l.marchi@comune.arezzo.it](mailto:l.marchi@comune.arezzo.it).

Per informazioni tecniche sul funzionamento della piattaforma telematica START gli operatori interessati possono contattare la Società I-Faber ai seguenti recapiti: tel. 0810084010 - e-mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

**Il servizio SIA ha ad oggetto lo svolgimento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione** dei lavori di riqualificazione dei giardini di Viale Michelangelo, detti “del Porcinai”, come specificati nel progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con G.C. n. 355 del 23.09.2019 (dell'importo complessivo di € 928.000,00, di cui € 810.000,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed € 118.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione).

2.1. **LUOGO** di esecuzione dei lavori: Arezzo, Viale Michelangelo.

2.2. **Codice CPV:** 71300000-1 servizi di ingegneria

2.3. **TERMINE di esecuzione delle prestazioni** oggetto di affidamento:

**COMUNE DI AREZZO –**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 –

[www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

- presentazione del progetto definitivo entro **60** giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica della comunicazione di affidamento;
- presentazione del progetto esecutivo, comprensivo del progetto per la sicurezza, entro **30** giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo.

### **3. CORRISPETTIVO**

L'importo del corrispettivo stimato per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione delle tabelle allegate al DM 17.06.2016, di cui si allega specifica dei conteggi (*Allegato "Determinazione del corrispettivo"*). Esso ammonta ad **€ 51.108,29** (al netto di Cassa di previdenza nella misura di legge e IVA al 22%).

### **4. REQUISITI DI AFFIDAMENTO**

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

#### **A) requisiti di ordine generale:**

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.lgs. 165/2001 (cd. *Pantouflage*),

#### **B) requisiti di idoneità:**

- 1) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 2) nel caso di società o consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- 3) trattandosi di progettazione di opera pubblica concernente un bene di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, la competenza progettuale è riservata ai laureati in architettura o a soggetti muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'albo degli architetti, sezione A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Pertanto, il professionista che partecipa come professionista singolo dovrà essere in possesso del predetto requisito; in caso di partecipazione in talune delle forme "plurime" (associazione professionale, società di ingegneria, R.T.P. etc.) occorrerà la presenza di professionista/i in possesso del presente requisito;
- 4) abilitazione alla prestazione di coordinatore della sicurezza in progettazione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

**C) requisiti di capacità tecnico – professionale:** avvenuto svolgimento, negli ultimi 3 anni, di servizi di ingegneria ed architettura (art. 3, lett. Vvvv D.Lgs. 50/2016) relativi alle classi e categorie di opere di cui si compone il servizio da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nell'allegato al DM Giustizia 17/06/2016), come di seguito meglio indicate:

\* servizi relativi alla categoria Infrastrutture per la Mobilità, cat. V.02 (grado di complessità 0,45) per un importo totale delle opere non inferiore a € 50.000,00;

\* servizi relativi alla categoria Impianti, cat. IB.08 per un importo totale delle opere non inferiore a € 160.000,00;

\* servizi relativi alla categoria Edilizia, cat. E.19 per un importo totale delle opere non inferiore a € 600.000,00.

Ai sensi dell'art. 8 DM Giustizia 17/6/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore, all'interno della stessa categoria.

Il presente requisito, in caso di raggruppamenti (o forme plurime assimilabili), può essere posseduto anche cumulativamente dai professionisti componenti.

Resta fermo che il professionista indicato quale **mandatario** dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria (art. 83, c. 8 D.Lgs. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 48, c. 4 D.Lgs. 50/2016, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**COMUNE DI AREZZO –**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**  
**UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 –

[www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

**5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEL RELATIVO PREVENTIVO**

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore **12:00 del 14.03.2022**.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente, - entro la sopraindicata data - in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Potranno presentare la propria manifestazione d'interesse esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti nell'indirizzario fornitori di START previo accesso all'area loro riservata relativa all'avviso in oggetto, utilizzando l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dagli OO.EE. utilizzando l'apposito modello denominato **“Mod. Manifestazione d'interesse”**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare alla SA il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nello spazio appositamente predisposto sul sistema telematico START.

**Nel predetto modello, l'operatore economico dovrà altresì formulare il preventivo indicando l'importo offerto per lo svolgimento dell'incarico.**

**Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.**

Gli OO.EE. che manifestano interesse dovranno, inoltre, produrre il proprio **Curriculum Vitae**, allegandolo su START, nello spazio appositamente creato.

**Tale documento consentirà di valutare la professionalità degli OO.EE., oltre che per il presente affidamento, anche per eventuali futuri affidamenti che si rendessero necessari nei prossimi 6 mesi.**

**6. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO**

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico sarà valutato il preventivo offerto, nonché le pregresse e documentate esperienze, emergenti dal complesso della documentazione prodotta, coerenti con l'incarico da affidare.

La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico, previa adozione di determina semplificata motivata e previa verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore individuato quale affidatario.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

**7. PRINCIPIO DI ROTAZIONE**

Non si procederà all'affidamento in favore dell'O.E. che risulti aver beneficiato di un pregresso affidamento per prestazioni omogenee ad opera del Comune di Arezzo nel triennio precedente la pubblicazione del presente avviso.

Analoga esclusione si applica qualora il predetto affidamento abbia riguardato anche soltanto taluno dei componenti dell'O.E. partecipante alla presente indagine.

Per prestazioni omogenee s'intendono, nel caso di specie, precedenti incarichi di progettazione e/o di coordinamento in progettazione nell'ambito di una o più delle seguenti categorie:

- Infrastrutture per la Mobilità, cat. V.02;
- Impianti, cat. IB.08;
- Edilizia, cat. E.19.

**8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE

**COMUNE DI AREZZO –  
SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE  
UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349 –

[www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it)

(regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Arezzo, 23.02.2022

Il Dirigente del Servizio  
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli