COMUNE DI AREZZO - SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE – UFFICIO OPERE PUBBLICHE - Via Tagliamento n.3 – 52100 Arezzo – tel 0575377349

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, C. 2 D.L. 76/2020 (CONVERTITO NELLA L. N. 120/2020), COME MODIFICATO DALL'ART. 51 D.L. N. 77/2021 (CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI LOCALI POSTI FRONTE STRADA NEL FABBRICATO ADIBITO A PARCHEGGIO MULTIPIANO IN VIA B. D'ANGHIARI DA DESTINARE A CENTRO PRELIEVI E AMBULATORI AUSL TOSCANA SUD EST- CIG 89801172FB

Il Comune di Arezzo, in esecuzione al provvedimento dirigenziale n. 3060 del 23.11.2021 intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del DLgs 50/2016 e s.m.i. (nel testo attualmente in vigore), da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio, operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per progettazione di lavori pubblici, come di seguito specificato.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: *https://start.toscana.it*.
- Informazioni tecniche: geom. Marchi Luca tel. 0575-377302*;* informazioni amministrative: D.ssa Lara Caposciutti Tel. 0575-377316
Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail *Start.OE@PA.i-faber.com*

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 10 gennaio 2022** entro **le ore 14:00.**
La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 10, procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 11 gennaio 2022 alle ore 9:00. Gli interessati potranno chiedere il link per partecipare alla seduta pubblica in modalità web-conference.
Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: *https://start.toscana.it*
Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato ***"Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti"***, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.
L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.
Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA
L'Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti.
Qualora, all'esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 D.Lgs. 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta di estrazione sarà sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio. All'esito del quale:

- qualora taluni OO.EE. non adempiano allo stesso, sarà riconvocata nuova seduta pubblica di estrazione, limitatamente al numero mancante per raggiungere il totale di 10 estratti e si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti (come sopra specificato);
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà all'estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, siano pari o inferiori a 10 unità. Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati a presentare offerta, da selezionare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà trasmessa tramite START: anche la successiva fase della procedura di appalto si svolgerà in modalità telematica.
Si informa che, a seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 10 giorni.
Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE: le lettere d'invito saranno trasmesse da questa Stazione Appaltante **entro 5 giorni dall'individuazione degli OO.EE. da invitare**. La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite il sistema telematico. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: *https://start.toscana.it*.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
- LUOGO DI ESECUZIONE: Arezzo;
- QUANTITATIVO DELL'APPALTO:
importo dell'appalto € 447.751,12, di cui **€ 426.770,77** per lavori a base d'asta (comprensivi del costo della manodopera di € 170.715,66 e dell'incremento degli oneri aziendali per Covid 19, pari ad € 7.295,23) ed € 20.980,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- TERMINE DI ESECUZIONE: L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **240** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO: a misura.
- CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:
- categoria prevalente: **OG1** (edifici civile ed industriali) - classe **II** per € **344.463,46**, a qualificazione obbligatoria;
- categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: **OG11** (impianti tecnologici) – class. **I** per € **103.287,66.**

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:
A) non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;
B) iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIAA;
C) attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere:
- attestazione SOA per cat. OG1 - class. II, a qualificazione obbligatoria per € **344.463,46** ed attestazione SOA per lavorazioni in OG11 - class. I, a qualificazione obbligatoria e sottoposta al divieto di avvalimento, per € **103.287,66**, come meglio specificato di seguito.
QUALIFICAZIONI RICHIESTE:
In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 DLgs 50/2016 e s.m.i., *"fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad*

applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010" (artt. 60-96);
le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

lavorazione	*categoria*	*classifica*	*qualificazione obbligatoria*	*Importo (€)*	*%*	*Indicazioni speciali*	
						Prevalente o scorporabile	*Subappalto (*)*
edifici civili ed industriali	**OG1**	**II**	**sì**	**344.463,46**	76,93%	**prevalente**	**Ammesso nel limite del 49,00% dell'importo complessivo delle opere oggetto di appalto**
Impianti tecnologici	**OG11**	**I**	**Sì (in alternativa è ammessa qualificazione ex art. 90 DPR 207/10)**	**103.287,66**	23,07%	**Scorporabile (SIOS)**	**Ammesso subappalto** **DIVIETO di avvalimento**

(*) al presente appalto si applicano le disposizioni dell'art. 49 D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021) relativamente al regime in vigore a decorrere dal 1° novembre 2021.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 DLgs 50/2016 e degli artt. 60 e 63 DPR 207/2010 (ancora in vigore ai sensi dell'art. 216, c. 14 DLgs citato) ed ai fini dell'ammissione alla gara, si fa presente che per la categoria scorporabile **OG11**, essendo SIOS, **NON è ammesso il ricorso all'avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 c. 11 DLgs 50/2016 e s.m.i.; le relative lavorazioni possono essere eseguite **solo se in possesso di adeguata qualificazione** o **mediante costituzione di R.T.I.**
A tal proposito, si specifica che per la categoria scorporabile **OG11**, in alternativa all'attestazione SOA, la qualificazione può essere assolta mediante possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 per lavorazioni assimilabili a quelle della citata categoria.

- REQUISITO DI ESECUZIONE
L'esecutore delle lavorazioni impiantistiche dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al DM Sviluppo Economico n. 37 del 2008 art. 1 c. 2 lett. a (impianti elettrici), lett. c (impianti termini e di condizionamento) e lett. d (impianti idrici e sanitari).

- SUBAPPALTO
Ai sensi dell'art. 49 D.L. n. 77/2021 (convertito nella L. n. 108/2021):
- la categoria **prevalente** è subappaltabile nel limite del 49% dell'importo complessivo delle opere (di € 447.751,12);
- per le lavorazioni in cat. **OG11**, in caso di ricorso al **subappalto "qualificante"** (qualora la predetta categoria non sia posseduta dal concorrente), **il relativo importo deve essere "coperto" nella categoria prevalente (OG1 con classifica adeguata).** In tal caso il subappalto non può essere suddiviso.

Nel caso di R.T.I., consorzio ordinario di concorrenti, GEIE o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (***nel proseguo aggregazione di imprese di rete***), i suddetti requisiti dovranno essere posseduti ai sensi di legge.

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'OEPV, ai sensi dell'art. 95 c. 3 DLgs 50/2016. Si applica l'art. 97 cc. 3 e 6 del citato D.Lgs.
Elementi di valutazione e punteggi massimi:
- Elementi QUALITATIVI da 1 a 3: punteggio massimo 80
1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' SPECIFICHE punteggio massimo 30
2 PRESTAZIONI TECNICHE DEGLI IMPIANTI punteggio massimo 20
3 PROPOSTE FUNZIONALI ALLA ECONOMICITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO punteggio massimo 30
OFFERTA ECONOMICA
6 Ribasso percentuale punteggio massimo 20
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI:
- ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR);
- tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura (dalla fase di manifestazione di interesse all'aggiudicazione), saranno effettuate da questa S.A. tramite la piattaforma START, è onere degli OO.EE. aggiornare gli indirizzi di iscrizione nella piattaforma informatica, così da assicurare la ricezione delle predette comunicazioni.
7. R.U.P.: Geom. Luca Marchi Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo - tel. 0575. 377302.
Arezzo, 21 dicembre 2021

Il Dirigente
D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli