



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 CUP B14E21002800001 - PALAZZINA CADORNA PIAZZA AMINTORE FANFANI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA “PALAZZINA A” LATO OVEST EX CASERMA CADORNA – LOTTO II. PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021).

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Arezzo intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio, operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, come di seguito specificato.

1. **INFORMAZIONI GENERALI:** il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>

- Informazioni tecniche: arch. Stefania Romano tel. 0575-377385; dott. ing. Roberto Meazzini tel. 0575-377307; informazioni amministrative: D.ssa Lara Caposciutti Tel. 0575-377316;

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com

2. **TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 26 giugno 2023 entro le ore 13:00**. Il termine per le manifestazioni di interesse è connesso all'esigenza di rispettare i tempi imposti dal finanziamento PNRR (come detto più avanti).

La S.A., nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 20, procederà all'estrazione delle manifestazioni di interesse il giorno 26 giugno 2023 alle ore 13:15, tramite le funzionalità di START.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti”, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico, inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

L'Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti.

Qualora, all'esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 D.Lgs. 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta di estrazione sarà sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio. All'esito del quale:

- qualora taluni OO.EE. non adempiano allo stesso, sarà riconvocata nuova seduta di estrazione, limitatamente al numero mancante per raggiungere il totale di 20 estratti e si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse dei nuovi estratti (come sopra specificato);

- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà all'estrazione a sorte qualora gli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, siano pari o inferiori a 20 unità. Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

Comune di Arezzo
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE
Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo
Email s.chieli@comune.arezzo.it
www.comune.arezzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati a presentare offerta, da selezionare mediante il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Tutto secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà trasmessa tramite START: anche la successiva fase della procedura di appalto si svolgerà in modalità telematica.

Si informa che, a seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 7 giorni tenuto conto delle ragioni di urgenza connesse alle tempistiche del finanziamento PNRR.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE:

le lettere d'invito saranno trasmesse da questa Stazione Appaltante entro 5 giorni dall'individuazione degli OO.EE. da invitare. La trasmissione degli inviti avverrà esclusivamente tramite il sistema telematico. Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- LUOGO DI ESECUZIONE: Arezzo, Piazza Fanfani;

- QUANTITATIVO DELL'APPALTO:

importo dell'appalto € 2.052.960,27, di cui € **1.987.932,87** per lavori a base d'asta ed € 65.027,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- TERMINE DI ESECUZIONE:

l'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **398** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale durata è stata stimata tenendo conto che l'esecuzione delle lavorazioni dovrà avvenire durante lo svolgimento delle attività scolastiche e pertanto il cantiere dovrà essere organizzato, previo accordo con le Autorità scolastiche e con la DL, al fine di garantire il regolare andamento dell'attività didattica nel pieno rispetto delle norme di sicurezza;

- MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO:

a misura.

- CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

*categoria prevalente: **OG2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) - **classe III bis** per € 1.296.420,59, a qualificazione obbligatoria;

*categoria scorporabile: **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) – **classe III** per € 756.539,68, a qualificazione **non obbligatoria**.

Il concorrente che **non** possieda la qualificazione in OS6 classe III, può partecipare, ma, in tal caso, dovrà essere qualificato nella categoria prevalente per l'intero importo di appalto (€ 2.052.960,27), ovvero nella cat. OG2 classe **IV**.

La categoria prevalente **comprende** anche lavorazioni relative agli **impianti**, che si evidenziano ai soli fini del subappalto:

- lavorazioni assimilabili alla cat. OS28 per € 22.458,87;

- lavorazioni assimilabili alla cat. OS30 per € 98.004,07;

- lavorazioni assimilabili alla cat. OS3 per € 18.394,23;

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

A) non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016 e s.m.i., né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;

B) iscrizione al registro delle imprese presso la competente CCIAA;

C) attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere:

- attestazione SOA per cat. OG2 - class. III bis, a qualificazione obbligatoria;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- attestazione SOA per cat. OS6 - class. III, con la specificazione di cui sopra, trattandosi di categoria a qualificazione non obbligatoria.

- QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

In materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14 DLgs 50/2016 e s.m.i., "fino all'adozione delle linee guida indicate all'art. 83, c. 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del DPR n. 207/2010" (artt. 60-96);

- DIVIETO DI AVVALIMENTO:

Per il seguente appalto (nel settore dei beni culturali) ai sensi dell'art. 146 comma 3 del DLgs 50/2016 e s.m.i. **non** trova applicazione l'istituto dell'**avvalimento**, di cui all'articolo 89 del medesimo D.Lgs.

- SUBAPPALTO: ammesso nel limite del 50% dell'importo della categoria prevalente; la categoria scorponabile (OS6) è subappaltabile al 100%.

- REQUISITO DI ESECUZIONE: l'esecutore delle lavorazioni impiantistiche dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al DM Sviluppo Economico n. 37 del 2008 art. 1 c. 2 lett. a (impianti elettrici), lett. c (impianti termici e di condizionamento) e lett. d (impianti idrici e sanitari);

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI: al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022).

- UNICO LOTTO: le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 D.Lgs. 50/2016). Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

6. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo;

- il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida;

l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa); a questo proposito si evidenzia la scelta di questo R.U.P. di prevedere, in merito alla quota di assunzioni femminili, la misura (ridotta) del 14%;

- Al presente progetto è imposta la **Milestone** PNRR della stipulazione del contratto entro il 30.7.2023. L'aggiudicatario dovrà, quindi, produrre tutta la documentazione contrattuale (quali: polizze, P.O.S., eventuale atto costitutivo raggruppamento etc.) entro 10 giorni dalla richiesta della S.A., al fine di consentire alla stessa il rispetto del predetto termine.

Comune di Arezzo
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE
Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo
Email s.chieli@comune.arezzo.it
www.comune.arezzo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità link:

https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7._all._g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf ,

al Codice di Comportamento link: <https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codicecomportamento-del-comune-arezzo> e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questo Ente.

7. R.U.P.: ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

IL DIRETTORE
D.ssa Ing. Serena Chieli

Comune di Arezzo
PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE
Via Tagliamento, 3 - 52100 Arezzo
Email s.chieli@comune.arezzo.it
www.comune.arezzo.it