

COMUNE DI AREZZO

PROGETTO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE E MANUTENZIONE

AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI PORZIONI DI SUPERFICI A PRATO – PASCOLO UBICATE PRESSO SAN CASSIANO NEL COMUNE DI AREZZO ALL’INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE “ALPE DI POTI”



Premesso che il Comune di Arezzo con sede in Piazza Libert , 1, gestisce ai sensi della Legge Regionale n. 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di propriet  della Regione Toscana;
Considerato che la presente procedura   regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004, e ss. mm. ii.

SI RENDE NOTO

che Comune di Arezzo, in esecuzione del Provvedimento dirigenziale n. 2456 del 24/09/2021, intende procedere all’affidamento a favore di terzi della gestione di superfici destinate a prato – pascolo, appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale della Regione Toscana, limitrofe al centro abitato di San Cassiano, nel Comune di Arezzo.

A tal fine si precisa che l’assegnazione in regime di concessione d’uso per attivit  di prato - pascolo, in conformit  con quanto previsto dall’art. 27, lettera i) della L.R. 39/00, riguarda specificatamente

porzioni di superficie di complessivi 14,9858 ettari, contraddistinte dai seguenti identificativi catastali:

- Sezione: C	Foglio: 86	Particella: 11	Superficie (mq):	9.760
- Sezione: C	Foglio: 86	Particella: 17	Superficie (mq):	11.430
- Sezione: C	Foglio: 86	Particella: 18	Superficie (mq):	15.410
- Sezione: C	Foglio: 87	Particella: 3	Superficie (mq):	4.160
- Sezione: C	Foglio: 87	Particella: 33	Superficie (mq):	22.320
- Sezione: C	Foglio: 87	Particella: 34	Superficie (mq):	5.850
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 36	Superficie (mq):	2.520
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 56	Superficie (mq):	1.670
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 57	Superficie (mq):	6.230
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 63	Superficie (mq):	11.300
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 86	Superficie (mq):	3.130
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 88	Superficie (mq):	32.504
- Sezione: C	Foglio: 85	Particella: 204	Superficie (mq):	23.574

La maggior parte delle particelle sopra elencate sono caratterizzate prevalentemente da vegetazione erbacea. In alcune particelle, invece, prevale una vegetazione arborea e arbustiva. Un quadro di insieme della vegetazione più esaustivo è desumibile dalle tre immagini aeree allegate al presente avviso (All. D) sulle quale sono state evidenziate le porzioni di territorio oggetto di concessione. Si fa presente, inoltre, che della particella 34, non è oggetto di concessione la porzione di superficie occupata dal laghetto antincendio, oltre alla fascia di terreno larga un metro, esterna alla recinzione di protezione del laghetto medesimo.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente gara dovranno essere gestiti a prato – pascolo, per attività zootecnica con reale presenza di animali al pascolo, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000, lettera i) riguardante interventi rivolti al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso;

- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove);
- il canone base oggetto di offerta di rialzo è pari a 360,00 €/anno;
- i soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto di concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche e associazioni costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con il Comune di Arezzo e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'allegato A), "istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilata sull'ALLEGATO A), indirizzata a:

Comune di Arezzo, Ufficio Protocollo, Piazza Amintore Fanfani, 52100 – Arezzo,

entro e non oltre il giorno **20 OTTOBRE 2021 alle ore 13:00.**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 21 OTTOBRE alle ore 10:00, nei locali del Comune di Arezzo ubicati in via Tagliamento, 3 e verrà eseguita da un seggio di gara costituito dal RUP - Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal personale dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni del Comune di Arezzo.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in regime di concessione di porzioni di superfici a prato – pascolo ubicate presso San Cassiano nel Comune di Arezzo all'interno del complesso agricolo forestale regionale Alpe di Poti". Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**" contenente:

1. Domanda di partecipazione al bando, utilizzando **l'allegato modulo A**, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente e di impegno alla assunzione di ogni onere concernente quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui ai punti 1, 2 e 3 saranno causa di esclusione.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il Dr. Alfredo Strazzullo (tel. 0575.377715 – mob. 348.9110236);

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA B: offerta economica**" contenente la proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa di porzioni di superfici destinate a prato - pascolo presso San Cassiano nel Comune di Arezzo, interne al patrimonio agricolo forestale regionale Alpe di Poti, redatta utilizzando l'allegato **modulo B**. Qualora ci sia discordanza tra

l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal RUP coadiuvato dal personale dell'Ufficio Gestione Appalti e Concessioni.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

In seduta pubblica il RUP coadiuvato dai collaboratori verificherà:

- l'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- la presenza delle due buste A) e B);
- procederà all'apertura della busta A" Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procederà all'apertura della busta B) "Offerta economica" ai fini dell'ammissibilità;
- procederà quindi alla valutazione delle informazioni contenute relative alla "tipologia del richiedente" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;
- successivamente procederà assegnando i punti all'offerta economica secondo quanto indicato al punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente bando e predisponendo quindi la relativa graduatoria.

Il RUP, coadiuvato dai collaboratori, accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o dei loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite il legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

Nel rispetto della normativa anti-Covid 19, saranno adottate le misure prescritte dalle Autorità sanitarie per la presenza negli ambienti chiusi.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, di cui la percentuale da attribuirsi all'offerta economica sia minimo il 80%.

1 - Tipologia di soggetto proponente.

in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra" - fino a 20 punti così suddivisi:

- 20 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione
- 07 punti per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- 04 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- 01 punti per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 1 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

2 - Offerta economica - fino a 80 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a 360,00 €. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 80$$

Dove:

- V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;
- P_n = offerta del concorrente n-esimo

- Pmax = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente e all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto il rialzo economico maggiore rispetto alla base d'asta. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante provvedimento dirigenziale del Direttore del Servizio Infrastrutture strategiche e Manutenzione.

Il Comune di Arezzo si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di una sola offerta valida purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione del Comune di Arezzo è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega (All. C). Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a € 360,00 o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare;
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il

periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;

- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni successivi all'invito alla sottoscrizione del Comune di Arezzo. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, il Comune di Arezzo avrà facoltà insindacabile di annullare con atto motivato l'aggiudicazione.

Disposizioni finali

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni delle Leggi e Regolamenti vigenti ed, in particolare, della L.R. 39/2000 e ss.mm.ii e del Regolamento Regionale n. 61/R e ss.mm.ii approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R.

Clausola compromissoria

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente del seggio di gara (il RUP). Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Arezzo.

Il Responsabile Unico del Procedimento – RUP è l'ing. Serena Chieli, Direttore del Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione del Comune di Arezzo.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali obbligatori forniti dai concorrenti e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Unione, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento in epigrafe e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. Viene escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Arezzo, nonché sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi ogni eventuale chiarimento o ulteriore informazione è possibile rivolgersi al Dr. For. Alfredo Strazzullo, Progetto Infrastrutture Strategiche e Manutenzione, Via Tagliamento, 3, Arezzo, Tel. 0575.377715, Mob. 3489110236, e-mail a.strazzullo@comune.arezzo.it, oppure alla Dott.sa Lara Caposciutti, tel. 0575.377316, e-mail l.caposciutti@comune.arezzo.it.

Arezzo, 30 settembre 2021

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Serena Chielì