



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI “RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA GIOCO DEL PALLONE – LOTTO I RESTAURO PORZIONE MURA MEDICEE TRA PORTA TRENTO E TRIESTE E PIAZZA PORTA CRUCIFERA - CUP B15F21001530001” E “RIQUALIFICAZIONE AREA BALDACCIO E MURA STORICHE - LOTTO II RESTAURO PARAMENTO MURARIO SU VIA FRA' GUITTONE – CUP B19J21002420001”.
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. DA INVITARE A n. 2 PROCEDURE NEGOZiate TELEMATICHE (ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021).

Il Comune di Arezzo intende procedere all'appalto dei lavori relativi ai due interventi in oggetto, mediante attivazione di due distinte procedure negoziate, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio – in ossequio dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – **un numero congruo di OO.EE. per ciascuna procedura**, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici. Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. c. 2 lett b) della L. 120/2020, **il numero di operatori da invitare è determinato sulla base del numero delle manifestazioni effettivamente pervenute**, nel rispetto del principio di rotazione laddove applicabile, tutto come descritto al successivo punto 4 del presente avviso.

1. CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI e PRINCIPALE ELEMENTI DEGLI APPALTI:

procedura	NEGOZIATA N. 1	NEGOZIATA N. 2
Oggetto e luogo	RESTAURO MURA TRA P.TA TRENTO TRIESTE E P.ZZA P.TA CRUCIFERA – AREZZO	RESTAURO PARAMENTO MURARIO SU VIA FRA' GUITTONE – AREZZO
Importo	€ 817.740,00 di cui € 778.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.940,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 740.748,43 di cui € 661.063,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 79.685,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
Tempi esecuz. opere	non inferiori a gg. 180 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori	non inferiori a gg. 180 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori
Categoria lavori	Cat. OG2 - classe III per € 817.740,00, a qualificazione obbligatoria	Cat. OG2 - classe III per € 740.748,43, a qualificazione obbligatoria
Subappalto	ammesso nel limite del 50% dell'importo complessivo dell'appalto	ammesso nel limite del 50% dell'importo complessivo dell'appalto
Unico lotto	secondo i principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 DLgs 50/2016), le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario	secondo i principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 DLgs 50/2016), le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario
Divieto di avvalimento	ai sensi dell'art. 146 c. 3 DLgs 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento (art. 89 del medesimo DLgs)	ai sensi dell'art. 146 c. 3 DLgs 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento (art. 89 del medesimo DLgs)
Determinazione corrispettivo	a misura	a misura
Requisiti generali	inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs 50/2016, nonché di altre causa che comportino il divieto di contrattare con la P.A.	inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs 50/2016, nonché di altre causa che comportino il divieto di contrattare con la P.A.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Requisiti idoneità professionale	iscrizione nel registro della CCIAA per attività inerenti a quelle oggetto dell'appalto	iscrizione nel registro della CCIAA per attività inerenti a quelle oggetto dell'appalto
Requisiti qualificazione	attestazione SOA, in corso di validità, per cat. OG2- class. III, a qualificazione obbligatoria	attestazione SOA, in corso di validità, per cat. OG2- class. III, a qualificazione obbligatoria
Disposizioni PNRR	l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa)	l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa)
Criterio di aggiudicazione	prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La S.A. in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa	prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La S.A. in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa
Clausola revisione prezzi	trova applicazione la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022)	trova applicazione la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022)
Garanzie	<u>in gara</u> = provvisoria art. 93 DLgs 50/16 <u>per contratto</u> = definitiva e polizza C.A.R. art. 103 DLgs 50/16	<u>in gara</u> = provvisoria art. 93 DLgs 50/16 <u>per contratto</u> = definitiva e polizza C.A.R. art. 103 DLgs 50/16
Documenti progettuali	allegati al presente avviso	allegati al presente avviso

Trattandosi di interventi con caratteristiche similari (entrambi con lavorazioni di restauro rientranti nella cat. OG2 class. III), da eseguire contemporaneamente con cantieri dislocati in aree urbane non contigue ed ai fini del rispetto delle tempistiche PNRR, questa Amministrazione ritiene necessario gestire congiuntamente le due procedure **invitando OO.EE. differenti per ciascuna di essa**. In particolare:

* gli OO.EE. interessati potranno manifestare interesse ANCHE per entrambe le procedure;

* la S.A. inviterà OO.EE. differenti per ciascuna procedura, secondo le modalità e salvo, invece, il verificarsi delle condizioni di seguito esplicitate.

2. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo (<https://start.toscana.it>) e profilo del committente (https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara);

- Informazioni tecniche: Arch. Simona Ciofini tel. 0575-377387- e-mail s.ciofini@comune.arezzo.it e Ing. Andrea Lazzeroni tel. 0575-377507- e-mail andrea.lazzeroni@comune.arezzo.it; informazioni amministrative: D.ssa Sabrina Caneschi Tel. 0575-377314 – e-mail sabrina.caneschi@comune.arezzo.it; informazioni su procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com;

3. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **martedì 11.4.2023 entro le ore 15,00** Gli interessati potranno presentare la manifestazione ANCHE PER ENTRAMBE LE PROCEDURE, precisando che un MEDESIMO O.E. POTRÀ ESSERE INVITATO AD UNA SOLA DI ESSE (salvo quanto di seguito previsto).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



La manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli OO.EE. già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "**Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti**", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto. Il suddetto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'O.E., deve essere inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

4. DETERMINAZIONE DEL NUMERO E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA: la S.A., a seguito della scadenza del suddetto termine, procederà ad effettuare le seguenti operazioni:

* visualizzazione delle manifestazioni di interesse pervenute per lo specifico intervento e determinazione del numero di OO.EE. da invitare a ciascuna negoziata utilizzato il seguente metodo:

a) se le manifestazioni di interesse pervenute risulteranno **pari o maggiore a 20**, il numero degli OO.EE. da invitare sarà pari al **50% arrotondato all'unità superiore** - e comunque **in numero non superiore a 10** - del numero di operatori iscritti per la negoziata che ha ottenuto minori richieste;

b) se le manifestazioni di interesse pervenute risulteranno **inferiori a 20 ma superiori a 5**, il numero degli OO.EE. da invitare sarà pari al **50% arrotondato all'unità superiore**, del numero degli operatori iscritti per la negoziata che ha ottenuto maggiori richieste;

c) se le manifestazioni di interesse pervenute risultassero **pari o inferiori a 5**, si procederà all'invito di tutti gli **OO.EE. iscritti**, derogando al principio di rotazione in ragione del numero circoscritto di operatori interessati.

* nei casi di cui alle precedenti lettere a) e b), effettuazione del sorteggio del numero di OO.EE. da invitare, utilizzando un programma di generazione di numeri casuali, non potendo tecnicamente ricorrere alle funzionalità di START (in quanto occorre operare più di un sorteggio). Ai fini della predetta estrazione, il numero identificativo di ciascun O.E. corrisponderà all'ID assegnato da START in occasione dell'inserimento della domanda di manifestazione. **Gli interessati potranno chiedere il link per partecipare alla seduta pubblica di estrazione in modalità web-conference, mediante comunicazione da effettuare tramite le funzionalità della piattaforma START.** Il primo sorteggio si svolgerà il medesimo giorno **11.4.2023 a partire dalle ore 16,30** per la negoziata n.1 e, a seguire, per la negoziata n. 2; dal sorteggio per la negoziata n. 2 saranno esclusi gli OO.EE. già estratti al primo sorteggio. Si ribadisce che, nel caso di un numero di manifestazioni **pari o inferiori a 5**, si procederà all'invito di tutti gli OO.EE. iscritti per ciascuna negoziata, ancorché si tratti degli stessi operatori.

* verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti. A seguito della predetta verifica, si procederà:

- se necessario, ad attivare il soccorso istruttorio (ex art. 83 DLgs. 50/2016), da adempiere entro 3 giorni dalla richiesta inviata tramite START (con sospensione del procedimento);

- se necessario, a provvedere ad una nuova estrazione (dandone opportuna comunicazione tramite le funzionalità di START), limitatamente al numero di OO.EE. che non avessero superato l'esame di correttezza delle domande di manifestazione di interesse, seguendo la stessa metodologia di cui al precedente punto;

- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso prospettato) saranno invitati a presentare offerta, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà trasmessa tramite START: anche la successiva fase della procedura di appalto si svolgerà in modalità telematica. **Le lettere d'invito saranno trasmesse da questa S.A. entro 30 giorni conclusione della fase di manifestazione di interesse.**

Si informa che, a seguito dell'invito, **il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 10 giorni.**

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A tal ultimo proposito, si informano gli OO.EE. iscritti sul sistema START di quanto segue:

A decorrere dal 17 ottobre 2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli operatori economici registrati su START saranno progressivamente allineati a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Al termine di questa operazione, l'indirizzo di posta elettronica certificata di ogni operatore economico verrà sostituito con quello presente nel registro INI-PEC e non sarà più modificabile autonomamente da parte dell'utente, né mediante la modifica dei dati anagrafici né in fase di partecipazione ad una procedura di gara.

L'operatore economico interessato potrà modificare l'indirizzo PEC solo attraverso una richiesta inviata al Gestore del Sistema attraverso i canali del Customer Support dedicato agli operatori economici, indicando la pec da sostituire e la nuova pec da inserire. Il Gestore provvederà alla modifica dell'informazione fornita nella richiesta.

5. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alle successive procedure negoziate, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo.

- il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure negoziate telematiche, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per gli interventi in oggetto.

- per gli interventi in oggetto e stante le tempistiche previste dalla specifica misura PNRR, si avvisa che la stipula dei relativi contratti dovrà intervenire perentoriamente entro il 30 luglio 2023.

- è ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 DLgs 50/2016. In particolare:

* l'O.E. che ha manifestato interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 c. 11 del DLgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta;

* ai sensi di quanto sancito dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea n. C-642/2020, questa S.A. ammetterà alla selezione anche eventuali raggruppamenti di operatori economici in cui l'impresa mandataria non possieda in misura maggioritaria i requisiti previsti dal disciplinare e non esegua la prestazione in misura maggioritaria; deve comunque sussistere corrispondenza tra il requisito posseduto e la prestazione da eseguire nell'ambito dell'appalto.

- agli appalti di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità (https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf),

Codice di Comportamento (<https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codice-comportamento-del-comune-arezzo>) e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questa Amministrazione

- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

6. R.U.P.: Ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo – tel 0575.377384 – e-mail a.fabbianelli@comune.arezzo.it.

Arezzo, 24 marzo 2023

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli