



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PNRR – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIQUALIFICAZIONE AREA EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO VIA PISACANE – OPERE DI COMPLETAMENTO II STRALCIO: PARCHEGGIO E VIABILITA' – CUP B19J21002410001. AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021).

Il Comune di Arezzo intende procedere all'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante attivazione di procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica, cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio – in ossequio dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – **numero 15 OO.EE.**, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, tutto come di seguito specificato.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo (<https://start.toscana.it>) e profilo del committente (https://www.comune.arezzo.it/bandi_di_gara). Della presente procedura è stata data notizia anche mediante pubblicazione di specifico avviso di avvio nel suddetto profilo del committente.

- Informazioni tecniche: Geom. Marco Moretti (tel. 0575.377311 e-mail marco.moretti@comune.arezzo.it), Geom. Maurizio Piergiovanni (tel. 0575.377345 e-mail m.piergiovanni@comune.arezzo.it) e Geom. Andrea Guidelli (tel. 0575.377324 e-mail a.guidelli@comune.arezzo.it); informazioni amministrative: D.ssa Sabrina Caneschi (tel. 0575.377314 e-mail sabrina.caneschi@comune.arezzo.it); informazioni su procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oc@accenture.com.

2. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO e PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO:

- **Luogo di esecuzione:** Arezzo – via Pisacane;
- **Importo:** € **476.215,00** di cui € 464.600,20 per lavori soggetti a ribasso ed € 11.614,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Tempi esecuzione opere:** non inferiori a **gg. 150** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;
- **Classificazione lavori:**
 - categoria **prevalente** Cat. **OG3 – class. II**, per € 432.871,77 - a qualificazione obbligatoria,
 - categoria **scorporabile** Cat. **OG10 – class. I**, per € 43.343,23 – a qualificazione obbligatoria;
- **Subappalto:**
 - ammesso nel limite del **50%** dell'importo della cat. prevalente,
 - ammesso al **100%** dell'importo della cat. scorporabile;
- **Unico lotto:** secondo i principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, c. 12 DLgs 50/2016), le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario;
- **Determinazione corrispettivo:** **a misura**;
- **Requisiti:**
 - **generali** = inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs 50/2016, nonché di altre causa che comportino il divieto di contrattare con la P.A.,
 - **idoneità professionale** = iscrizione nel registro della CCIAA per attività inerenti a quelle oggetto dell'appalto,
 - **qualificazione** = attestazione SOA, in corso di validità, per cat. OG3 - class. II (o superiore); attestazione SOA, in corso di validità, per cat. OG10 – class. I (o superiore) o requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 per lavorazioni analoghe;
 - **requisito di esecuzione** = l'esecutore delle lavorazioni impiantistiche (cat. OG10), dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (ai sensi della L. 186/1968);

Disposizioni PNRR: l'appalto è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste dal D.L. 77/2021 convertito in L.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



108/2021 e deve rispettare il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH), nonché i principi trasversali legati ai finanziamenti PNRR (parità di genere, politiche per i giovani e per l'inclusione lavorativa);

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del DLgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. La S.A. in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Clausola revisione prezzi: trova applicazione la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, c. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022);

Garanzie: in gara = provvisoria art. 93 DLgs 50/16; **per contratto** = definitiva e polizza C.A.R. art. 103 DLgs 50/16;

Documenti progettuali: allegati al presente avviso.

3. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **lunedì 15.5.2023 entro le ore 12,00**. La manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli OO.EE. già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'O.E. utilizzando l'apposito modello denominato "**Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti**", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto. Il suddetto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'O.E., deve essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

4. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA E TERMINI INVIO LETTERA INVITO: la S.A., a seguito della scadenza del suddetto termine e **nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a 15**, procederà a **sorteggiare n. 15** manifestazioni di interesse, effettuando tali operazioni il giorno **15.5.2023 alle ore 12,30** tramite le funzionalità di START.

In esito al sorteggio, provvederà ad effettuare le seguenti operazioni:

- * verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE. estratti;
- * se del caso, attivazione del procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 DLgs 50/2016) da adempiere, da parte degli interessati, nel termine 3 giorni dalla richiesta inviata tramite START (con sospensione del procedimento);
- * qualora taluni dei OO.EE. non adempiano al soccorso istruttorio, effettuazione di un nuovo sorteggio (dandone opportuna comunicazione tramite le funzionalità di START), limitatamente al numero di OO.EE. mancanti per raggiungere il totale dei n.15 da invitare; anche nei confronti dei nuovi OO.EE. estratti, si provvederà al controllo delle domande di manifestazione di interesse e, se necessario, ad attivare un nuovo soccorso istruttorio (come sopra specificato);
- * tempestiva comunicazione (tramite le funzionalità di START) dell'esito positivo del soccorso istruttorio e conclusione della fase di manifestazione di interesse.

Non si procederà al sorteggio qualora il numero degli OO.EE., che abbiano manifestato interesse, risulti pari o inferiore a 15 unità. Le domande di manifestazione di interessi saranno, comunque, verificate con eventuale attivazione di soccorso istruttorio.

I soggetti estratti (ovvero tutti nel caso da ultimo prospettato) saranno invitati a presentare offerta, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà trasmessa tramite START: anche la successiva fase della procedura di appalto si svolgerà in modalità telematica. **Le lettere d'invito saranno trasmesse da questa S.A. entro 15 giorni dalla conclusione della fase di manifestazione di interesse.**

Si informa che, a seguito dell'invito, **il termine per la presentazione delle offerte non sarà inferiore a 10 giorni.**

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. A tal ultimo proposito, si informano gli OO.EE. iscritti sul sistema START di quanto segue: a decorrere dal 17.10.2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



OO.EE. registrati su START saranno progressivamente allineati a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Al termine di questa operazione, l'indirizzo di posta elettronica certificata di ogni O.E. verrà sostituito con quello presente nel registro INI-PEC e non sarà più modificabile autonomamente da parte dell'utente, né mediante la modifica dei dati anagrafici né in fase di partecipazione ad una procedura di gara. L'O.E. interessato potrà modificare l'indirizzo PEC solo attraverso una richiesta inviata al Gestore del Sistema attraverso i canali del Customer Support dedicato agli OO.EE., indicando la pec da sostituire e la nuova pec da inserire. Il Gestore provvederà alla modifica dell'informazione fornita nella richiesta.

5. ULTERIORI PRECISAZIONI:

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di OO.EE. in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di OO.EE. da invitare alle successive procedure negoziate, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo;
- il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure negoziate telematiche, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli OO.EE. che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per gli interventi in oggetto;
- **per gli interventi in oggetto e stante le tempistiche previste dalla specifica misura PNRR, si avvisa che la stipula dei relativi contratti dovrà intervenire perentoriamente entro il 30 luglio 2023;**
- è ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 DLgs 50/2016. In particolare:
 - * l'O.E. che ha manifestato interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 c. 11 del DLgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta,
 - * ai sensi di quanto sancito dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea n. C-642/2020, questa S.A., ammetterà alla selezione anche eventuali raggruppamenti di operatori economici in cui l'impresa mandataria non possieda in misura maggioritaria i requisiti previsti dal disciplinare e non esegua la prestazione in misura maggioritaria; deve comunque sussistere corrispondenza tra il requisito posseduto e la prestazione da eseguire nell'ambito dell'appalto;
- eventuali disposizioni presenti nel C.S.A. (o in altra documentazione) che risultassero difformi da quanto disciplinato dal presente avviso (e dalla successiva lettera di invito) si devono intendere sostituite da quelle contenute nell'avviso e/o lettera di invito;
- all'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità (https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_-_comune_di_arezzo_ok.pdf), Codice di Comportamento (<https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codice-comportamento-del-comune-arezzo>) e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questa Amministrazione;
- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

6. R.U.P.: Ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Arezzo – tel. 0575.377384 – e-mail a.fabbianelli@comune.arezzo.it.

Arezzo, 28 aprile 2023

Il Direttore
Ing. Antonella Fabbianelli