



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 –

RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA GIOTTO - CUP: B19J21002400001- CIG 977895481F

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1 D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA GIOTTO.

Il Comune di Arezzo intende rivolgersi al mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021 – per l'appalto dei lavori in oggetto, a valere sui fondi di finanziamento previsti per il PNRR.

1. INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso è pubblicato nel Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo: <https://start.toscana.it>

Informazioni tecniche: geom. Luca Marchi tel. 0575-377302; informazioni amministrative: Dott.ssa Lara Caposciutti Tel. 0575-377316

Informazioni sulla procedura telematica: Società I-Faber tel. 0810084010 - e-mail start.oe@accenture.com.

2. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è previsto per **le ore 14:00 del giorno 17 maggio 2023**.

Le manifestazioni di interesse da parte degli OO.EE. devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli OO.EE. già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico (O.E.) utilizzando l'apposito modello denominato **"Domanda Manifestazione d'interesse e possesso requisiti"**, disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'O.E. interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'O.E., inserendolo nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico. Si fa rinvio alle specifiche indicate nel suddetto modello.

3. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA: l'Ufficio provvederà alla verifica delle domande di manifestazione di interesse degli OO.EE.

Qualora, all'esito di tale verifica, si debba attivare il procedimento di soccorso istruttorio (ex art. 83 DLgs 50/2016), gli interessati saranno invitati a provvedervi nel termine di tre giorni; la seduta sarà sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio. All'esito del quale:

- gli OO.EE. che non vi adempiano, o non vi adempiano correttamente, saranno esclusi dalla successiva fase della procedura;
- sarà comunicato, tempestivamente e tramite le funzionalità di START, l'esito positivo del soccorso istruttorio, con conclusione della fase di manifestazione di interesse.

4. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

Tutti i soggetti che abbiano correttamente manifestato interesse alla procedura saranno invitati, con lettera d'invito, tramite il sistema START, a presentare offerta.

Inoltre, dalla data d'invio, la suddetta lettera sarà resa disponibile sul Sistema Acquisti-line Comune Arezzo nell'area riservata all'appalto di cui trattasi.

La procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma regionale di negoziazione START



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



e pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli OO.EE. e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

A seguito dell'invito, il termine concesso per la presentazione delle offerte sarà non inferiore a 15 giorni.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

A tal ultimo proposito, si informano gli OO.EE. iscritti sul sistema START di quanto segue:

A decorrere dal 17 ottobre 2022, gli indirizzi di posta elettronica certificata degli OO.EE. registrati su START saranno progressivamente allineati a quelli presenti nel registro INI-PEC istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico. Al termine di questa operazione, l'indirizzo di posta elettronica certificata di ogni O.E. verrà sostituito con quello presente nel registro INI-PEC e non sarà più modificabile autonomamente da parte dell'utente, né mediante la modifica dei dati anagrafici né in fase di partecipazione ad una procedura di gara. L'O.E. interessato potrà modificare l'indirizzo PEC solo attraverso una richiesta inviata al Gestore del Sistema attraverso i canali del *Customer Support* dedicato agli OO.EE., indicando la PEC da sostituire e la nuova PEC da inserire. Il Gestore provvederà alla modifica dell'informazione fornita nella richiesta.

5. PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione Piazza Giotto", sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica (di seguito denominato anche PFTE) posto a base di gara in virtù dell'articolo 48, co. 5, del D.L. 77/2021 conv. con L. 108/2021.

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Arezzo.

- **QUANTITATIVO DELL'APPALTO:** l'importo totale dell'appalto, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 989.750,90, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali di legge se dovuti, ripartito come specificato nella seguente tabella n. 1:

Tabella n. 1

	Prestazione	Importo soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso
1	Progettazione definitiva	€ 23.817,05	
2	Progettazione esecutiva (comprensivo del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 25.933,45	
3	Lavori	€ 919.948,14	
4	Costi della sicurezza		€ 20.052,26
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2+3+4)	€ 989.750,90	

L'importo soggetto a ribasso è pari a **€ 969.698,64**.

L'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 20.052,26.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del DLgs 50/2016, è di € 181.707,99 ed è compreso nell'importo totale dei lavori di cui alla Tabella 1 che precede.

Ai fini dell'articolo 35, co. 4 del DLgs 50/2016 il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad € 991.740,92 al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'Iva.

Ai sensi dell'articolo 24, co. 8, del DLgs 50/2016, i compensi relativi alla progettazione sono stati calcolati con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



riferimento al D.M. 17.6.2016, secondo il procedimento descritto nella determinazione del corrispettivo allegato alla documentazione di gara. I compensi per l'attività di progettazione, ovvero gli importi inferiori eventualmente offerti dal concorrente in sede di gara, sono da ritenere fissi ed invariabili.

L'importo dei servizi tecnici di cui sopra è comprensivo delle spese e degli oneri accessori.

Si precisa che il ribasso unico percentuale offerto, si intenderà applicato ai compensi professionali per la progettazione (al netto degli oneri previdenziali) e all'importo lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso indicati nella Tabella 1.

- CATEGORIE DI LAVORO:

Per quanto attiene le prestazioni inerenti ai lavori, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del DLgs 50/2016, nonché dell'articolo 61, commi 3 e 4, del D.P.R. 207/207, i lavori sono classificati come specificato nella seguente **tabella n. 2**

Tabella n. 2

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo totale categoria (€)	% di incidenza sul Totale	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
STRADE, ECC. E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	III	804.622,87	85,60	Prevalente	Si	SI/Max 50 % della categoria
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ECC.	OG10	I	135.377,53	14,40	Scorporabile	Si	SI/Max 100 % della categoria
TOTALE LAVORI			€ 940.000,40	100,00%			

L'O.E., qualificato in cat. OG3 per tutto l'importo di appalto – in possesso di attestazione SOA in cat. OG3 classifica III – può partecipare come singolo, a condizione che dichiari il subappalto, qualificatorio, della cat. OG10 ad impresa qualificata (con SOA in cat. OG10 classifica I).

- SERVIZI DI PROGETTAZIONE:

Con riferimento ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, le prestazioni oggetto del contratto afferiscono ad opere riconducibili alle classi e categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016, recante l'“approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, e indicate nella seguente Tabella n. 3:

Tabella n. 3

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
Edilizia	E.18	Arredamenti con elementi acquistati sul mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	804.622,49	7,3427%
Impianti	IB.08	Impianti di linea e reti per trasmissione e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia	0,50	135.377,91	11,8589%

- TERMINE DI ESECUZIONE:

Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **330** giorni complessivi, naturali e consecutivi, suddiviso nelle due fasi di progettazione ed esecuzione, come di seguito indicato;

- redazione del progetto definitivo: **75 gg**;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- redazione del progetto esecutivo: **45 gg**;
 - esecuzione dei lavori: **210 gg**.
- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO**: “a corpo” (progettazione) e “a misura” (lavori).

- **SUBAPPALTO**:

per la progettazione è ammesso delle prestazioni inerenti le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;

per i lavori è ammesso nel limite del 50% quanto alla categoria prevalente e fino al 100% per la categoria scorponabile.

- **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli OO.EE. possono partecipare in taluna delle seguenti composizioni:

Ipotesi I) utilizzando la propria **struttura tecnica interna**, qualora il concorrente possenga l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, ai sensi dell'articolo 79, co. 7, del D.P.R. 207/2010;

Ipotesi II) mediante **professionisti esterni “indicati”**, qualora il concorrente sia privo dei requisiti di progettazione. In questo caso potrà essere conferito incarico a singolo soggetto o a più soggetti non raggruppati fra di loro di cui all'art. 46 co. 1 lett. a), b) c), d), d bis) e f) del DLgs 50/2016 oppure a RTP di progettisti di cui all'art. 46 co. 1 lett. e), medesimo DLgs. I progettisti restano estranei al concorrente;

Ipotesi III) mediante **professionisti associati in RTI come mandanti** all'impresa che concorre per i lavori; il mandante potrà essere un O.E. di cui all'articolo 46, co. 1 lett a), b), c), d), d-bis), f) del DLgs 50/2016, ovvero più OO.EE. di cui al medesimo art. 46, co. 1, tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui al predetto art. 46, co. 1 lett. e).

Nei casi di **RTP** deve essere prevista la **presenza di almeno un giovane professionista** (laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione) ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016

- **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**:

per i lavori:

A) requisiti di ordine generale: non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 DLgs 50/2016, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.;

B) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della C.C.I.AA. per attività attinenti ai lavori in oggetto (art. 83 del DLgs 50/2016);

C) requisiti minimi di capacità economico e finanziaria e capacità tecniche: vedere precedente Tabella n. 2;

per la progettazione:

A) requisiti di idoneità professionale: possesso requisiti prescritti dal D.M. 263/2016 e iscrizione presso agli appositi albi professionali per il soggetto incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. Inoltre (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Tutti i prestatori di servizi di architettura e ingegneria, in qualsiasi forma, dovranno altresì possedere i requisiti specifici prescritti dal D.M. 263/2016;

Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in progettazione deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 DLgs 81/2008;

B) requisiti di capacità tecnica e professionale: aver svolto servizi di ingegneria e di architettura (servizi analoghi) espletati negli ultimi **dieci** anni antecedenti la pubblicazione del presente Avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella precedente tabella n. 3 e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID;

Con la precisazione che per la categoria **Edilizia (E.18)** le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



almeno pari a quello dei servizi da affidare; per la categoria **Impianti (IB.08)** le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle **sole** categorie IB.08, IB.09, IB.10;

C) Composizione del gruppo di progettazione: il gruppo dei professionisti per la fase di progettazione deve essere composto da **almeno 2 figure professionali**, così identificate:

C.1) progettista specializzato in progettazione edile

C.2) progettista specializzato in progettazione impiantistica.

Si precisa che il **professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche** nonché quello del **coordinamento della sicurezza in progettazione** possono essere indifferentemente uno dei progettisti facenti parte del gruppo di lavoro (indicati ai punti C.1 e C.2).

- **REQUISITI DI ESECUZIONE LAVORI:** requisito di esecuzione = l'esecutore delle lavorazioni impiantistiche (cat. OG10), dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (ai sensi della L. 186/1968);

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 e dell'art. 1, co. 3 della L. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Si riassumono di seguito gli elementi di valutazione dell'offerta:

OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO MAX 80
Criterio A: PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Sub-criterio A1: Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere impiantistiche	6
	Sub-criterio A2: Servizio di progettazione e CSP riguardante le opere edili	6
Criterio B: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Sub-criterio B1: Coerenza del gruppo di progettazione con l'incarico da svolgere	5
	Sub-criterio B2: Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione	5
	Sub-criterio B3: Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	3
Criterio C: SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE E PRESTAZIONI MIGLIORATIVE DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE	Criterio C1: Organizzazione del cantiere e gestione delle criticità	25
	Criterio C2: Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione	12
Criterio D: RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEL CANTIERE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH		6
Criterio E: POSSESSO DI UNA REGISTRAZIONE EMAS O DI UNA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE UNI EN ISO 14001 PER GLI OPERATORI CHE ESEGUONO I LAVORI		SI: 3 - NO: 0



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Criterio F: POSSESSO DI UN CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO ISO 45001 PER GLI OPERATORI CHE ESEGUONO I LAVORI		SI: 3 - NO: 0
Criterio G: ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA NEI CONTRATTI PUBBLICI FINANZIATI CON RISORSE A VALERE SUL PNRR E PNC	Sub-criterio G1: Composizione del gruppo di progettazione con professionisti donne in percentuale superiore al 30%	SI: 2 - NO: 0
	Sub-criterio G2: Composizione del gruppo di progettazione con professionisti di età inferiore a 36 anni in percentuale superiore al 30%	SI: 2 - NO: 0
	Sub-criterio G3: Possesso da parte dell' O.E. esecutore dei lavori , di una certificazione di responsabilità sociale d'impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente	SI: 2 - NO: 0
OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MAX 20
OFFERTA ECONOMICA		20

- **CLAUSOLA DI REVISIONE DEI PREZZI:** al presente appalto si applica la revisione dei prezzi prevista dall'art. 106, co. 1, lett. a) DLgs 50/2016, con le specifiche dettate dall'art. 29 del D.L. 4/2022 (convertito nella L. 25/2022). Si fa rinvio a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto.

- **UNICO LOTTO:** le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto, in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione (art. 23, co. 12 DLgs 50/2016). Ne consegue che le lavorazioni e prestazioni richieste non sono suscettibili di essere suddivise in lotti prestazionali e sono tali da imporre l'esecuzione da parte di un unico aggiudicatario.

- **ULTERIORI PRECISAZIONI:**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di OO.EE. in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Arezzo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli OO.EE. che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

Ai sensi di quanto sancito dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'U.E. n. C-642/2020, questa S.A., ammetterà alla selezione anche eventuali raggruppamenti di OO.EE. in cui l'impresa mandataria non possieda in misura maggioritaria i requisiti previsti dal disciplinare e non esegua la prestazione in misura maggioritaria; deve comunque sussistere corrispondenza tra il requisito posseduto e la prestazione da eseguire nell'ambito dell'appalto.

Al presente appalto, finanziato con fondi PNRR, si applicano le specifiche disposizioni richiamate negli artt. 10.2, 10.3 del Capitolato Speciale di Appalto; si richiama l'attenzione sugli obblighi di cui all'art. 47 DL 77/2021 (convertito con modificazioni nella L. 108/2021), così come declinate nel presente appalto (v. art. 10.2, co. 6 del C.S.A.).

L'aggiudicatario dovrà **produrre tutta la documentazione contrattuale** (quali: polizze, P.O.S., eventuale atto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



costitutivo raggruppamento etc.) **entro 15 giorni** dalla richiesta della S.A., al fine di consentire alla stessa il rispetto del termine imposto dal PNRR (milestone “**stipulazione del contratto entro il 30.7.2023**”).

All'appalto di cui al presente avviso si applicano le disposizioni di cui al Patto d'Integrità link: https://www.comune.arezzo.it/sites/default/files/7_all_g_patto_dintegrita_comune_di_arezzo_ok.pdf, al Codice di Comportamento link: <https://www.comune.arezzo.it/statutieregolamenti/codice-comportamento-del-comune-arezzo> e l'Informativa Privacy (allegata al presente avviso), di questo Ente.

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Arezzo informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Marchi, Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Arezzo, tel. 0575.377302 – e-mail l.marchi@comune.arezzo.it.

Arezzo, 3 maggio 2023

Il Direttore
Geom. Luca Marchi